

**ZARZĄDZENIE NR 35/08
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 19 marca 2008 r.****w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), art. 35 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.) w związku z zarządzeniem Nr 34/08 Burmistrza Karpacza z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres od dnia 04 lipca 2008 r. do dnia 30 września 2009 r.

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:****§ 1**

Przyjmuje się wykaz, części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres od dnia 04 lipca 2008 r. do dnia 30 września 2009 r. w formie przetargu ustnego ograniczonego dla osób nie posiadających jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Karpacz, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 35 /08 Burmistrza Karpacza z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego ograniczonego.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
w formie przetargu ustnego ograniczonego dla osób nie posiadających zaległości wobec Gminy Karpacz
na okres od dnia 04 lipca 2008 r. do dnia 30 września 2009 r.**

Lp.	Nr działki i jej całkowita powierzchnia	Pow. działki w m ² (do dzierżawy)	Położenie	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy zagospodarowania nieruchomości	Warunki płatności	Wywolawcza miesięczna stawka czynszu	Zasady aktualizacji opłat
1.	504 i 496/3 (Obręb Karpacz-4) o pow. 1.6366 ha	300 + 430 ----- 730	ul. Parkowa	Część nieruchomości gruntowej stanowiącej rodzaj użytku oznaczony w ewidencji gruntów jako „Bz” – tereny zieleni, na której urządzony jest parking	Nieruchomość ma być wykorzystywana na parking. W terminie miesiąca od daty zawarcia umowy: 1) postawienie kabiny WC, 2) ustawienie tablicy informacyjnej o godzinach udostępniania parkingu i o opłatach za parkowanie.	od dnia 04.07.2008 r. do dnia 30.09.2009 r.	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	3.000,00 zł (w tym : 1) netto – 2.459,02 zł 2) podatek vat 22% - 540,98 zł	Sposób oddania Wysokość czynszu dzierżawnego podlega z dniem 1 marca 2009 r. waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy. 1. W formie przetargu ustnego ograniczonego dla osób nie posiadających jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Karpacz. 2. Zastrzeżenie przez Wydzierżawiającego prawa wypowiedzenia umowy dzierżawy stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu Cywilnego tj. najpóźniej na trzy miesiące naprzód, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na cel zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2008 r. do dnia-2008 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA

mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w-2008 r. w dniu-2008 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia
(podpis)