

**ZARZĄDZENIE NR 37./08
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 25 marca 2008 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziałów we współużytkowanie wieczyste gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

- Zarządzenie Nr 252/07 Burmistrza Karpacza z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,
- Zarządzenie Nr 244/07 Burmistrza Karpacza z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,
- Zarządzenie Nr 14/08 Burmistrza Karpacza z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

**Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący pięć lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziałów we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1 , nr 2, nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. *Bogdan Malinowski*

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Nr. dz. Pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	148/1 o pow. 0,2051	ul. Karkonoska 32/2	Lokal nr 2, położony na I piętrze budynku o pow. Użytkowej 54,28 m ² składający z dwóch pokoi, kuchni, wc, i przedpokoju oraz pom. przynależnych 2 piwnic o pow. 9,73 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	85.010,00 zł ----- 15.580,00 zł ----- 7,18%	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 2.851,14 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 21 lutego 2008 r.
2.	398/3 o pow. 0,0229 ha	ul. Konstytucji 3 Maja 33/6	Lokal nr 6, położony na poddaszu budynku o pow. Użytkowej 41,22 m ² składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pom. przynależnego piwnicy o pow. 1,53 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	76.860,00 zł ----- 3.050,00 zł ----- 9,74 %	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 558,15 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 21 lutego 2008 r.

CENY LOKALI OBOWIAZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 25. - 23.2008 r. do dnia 16. - 04.2008 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 06 maja 2008 r.

BURMISTRZ
Inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Karpaczu dnia w dniu

Załącznik Nr 2 Zarządzenia Nr 37 / 08
 Burmistrza Kar, za dnia 25 marca 2008 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

LP	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	17/3	ul. Karkonoska 41/5	Lokal nr 5, położony na parterze budynku o pow. użytkowej 27,40 m ² składający z pokoju, łazienki z wc. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	43.500,00zł ----- 6.790,00 zł ----- 7,14 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 1.242,60 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnosić przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 21 lutego 2008 r.
2	166/2 o pow. 0,0629 ha	ul. Konstytucji 3 Maja 57/3	Lokal nr 3 mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku o pow. użytkowej 62,00 m ² składający się z dwóch pokoi, dwóch werand, łazienki z wc oraz pom. przynależnych piwnicy o pow. 2,50 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	148.915,00zł ----- 7.450,00 zł ----- 6,71 %	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 1.363,50 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnosić przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 17 marca 2008 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 25... - 03... 2008 r. do dnia 16... - 04... 2008 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16... 04... 2008 r.

BURMISTRZ
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadczam się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Karpaczu, dnia w dniu 2008 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia

Załącznik Nr 37 Zarządzenia Nr 37/08
Burmistrza Karpat, z dnia 15 marca 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L.P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	348	ul. Kolejowa 5/5	Lokal nr 5, położony na I piętrze i poddaszu budynku o pow. Użytkowej 50,30 m ² składający z 2 pokoi, kuchni łazienki oraz pom. przynależnych dwóch piwnic o pow. 10,40 m ² , komórki o pow. 9,40 m ² , pom.gosp. O pow. 8,70 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	98.310,00zł ----- 31.470,00 zł ----- 14,71 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 5.759,10 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnosić przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 17 marca 2008 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia2008 r. do dnia2008 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. *06.04.2008*

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2008 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.
Karpacz, dnia