

**Zarządzenie Nr 43/08  
Burmistrza Karpacza  
z dnia 3 kwietnia 2008 r.  
w sprawie ogłoszenia o przetargach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.); art.37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108), w związku z:

- Uchwałą Nr XI/117/07 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXI/122/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz.

**Burmistrz Miasta Karpacz  
zarządza, co następuje**

**§ 1**

Przeprowadzenie w dniu **9 maja 2008 r.** dwóch odrębnych przetargów:

- 1/ pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. **207**, obręb: Karpacz-1, AM-5, o pow. **0.1091 ha**, położonej przy **ul. Linowej** w Karpaczu,
- 2/ trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. **1 /4**, obręb: Karpacz – 3, AM- 1, o pow. **0.1067 ha**, położonej przy **ul. Kowarskiej** w Karpaczu.

**§ 2**

Dane dotyczące nieruchomości, o których mowa w § 1, ceny wywoławcze oraz warunki uczestnictwa w przetargach precyzuje *Ogłoszenie o przetargach*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu i zamieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.eu](http://www.karpacz.eu) oraz opublikowanie w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym.

**§ 3**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Burmistrz Bogdan Malinowski

**Burmistrz Miasta Karpacz**  
**zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych**  
**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych**

**Przetargi odbędą się w dniu 9 maja 2008 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:**

- **pierwszy** przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:30,**
  - **trzeci** przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 12:00.**
- Poprzednie przetargi na sprzedaż tej nieruchomości miały miejsce 14 listopada 2007 r., 28 marca 2008 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.*

**Dane dotyczące nieruchomości:**

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **nr. 207**, obręb: Karpacz – 1, AM-5, o pow. **0.1091 ha**, położona przy **ul. Linowej** w Karpaczu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce B1 – *Karpacz Górny* i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.**

Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.*

*Nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską – na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980 r miasta Karpacz jest wpisane do rejestru zabytków pod nr. 606/J.*

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej Kw nr **JG1J/00073411/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 lutego 2008 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Cena wywoławcza sprzedaży została ustalona w kwocie 160 000,00 zł** (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **nr. 1/4**, obręb: Karpacz – 3, AM-1, o pow. **0.1067 ha**, położona przy **ul. Kowarskiej** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego D – *Płóczki* i oznaczona jest symbolem **MN 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Funkcje dopuszczalne (uzupełniające): *usługi turystyczne i komercyjne – wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 30% pow. c. budynku.*

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 50 000,00 zł** (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomości jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jelenie Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej Kw nr **63367**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, co może utrudnić jej zabudowę. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do przepisów art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 września 2007 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

### **Warunki płatności:**

Ustalona w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

### **Warunki uczestnictwa w przetargach:**

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 6 maja 2008 r.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **20 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** - **5 000,00 zł**

Wadium należy wnieść w gotówce, a dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub dokument udzielenia prokury (potwierdzone przez notariusza oraz z adnotacją o uiszczeniu opłaty skarbowej na rzecz organu podatkowego, tj. Burmistrza Miasta Karpacz) – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty,
- d/ stosowne „*zezwole*nie”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „*zezwole*nia” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.


Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.**

**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z uzasadnionej przyczyny.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: [gnigp@www.karpacz.pl](mailto:gnigp@www.karpacz.pl). Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.eu](http://www.karpacz.eu) : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.

B U R M I S T R Z  
  
mgr inż. Bogdan Malinowski