

Wszyscy uczestnicy postępowania

dotyczy: UBEZPIECZENIE MAJĄTKU I INNYCH INTERESÓW MIASTA KARPACZ WRAZ Z JED-NOSTKAMI ORGANIZACYJNYMI I INSTYTUCJAMI KULTURY

Na podstawie art. 38 ust. 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.) Zamawiający informuje o pytaniach Wykonawcy, które wpłynęły do Zamawiającego oraz o udzielanych na nie odpowiedziach. Równocześnie wprowadza się zmiany do treści SIWZ.

Pytania wykonawcy A:

Pytanie 1:

Proszę o udzielenie informacji o sumach ubezpieczenia poszczególnych budynków oraz podanie podstawy ustalenia tak wysokich wskaźników. Przykłady takich budynków:

- a. Konstytucji 3 Maja 54 a – cena za metr kwadratowy powierzchni - 4115 zł,
- b. Konstytucji 3 Maja 54 b – cena za metr kwadratowy powierzchni - 3676 zł.
- c. Budynek mieszkalny Boczna 1 – cena za metr kwadratowy powierzchni – 9307 zł
- d. Budynek mieszkalny Dolna 9A – cena za metr kwadratowy powierzchni – 10 032 zł

Odpowiedź:

Suma ubezpieczenia dla pozycji a) uwzględnia specyficzny charakter obiektu, suma ubezpieczenia budynku b) odzwierciedla wartość księgową brutto co zostało wyszczególnione w SIWZ, sumy budynków c) i d) zostały błędnie podane – w tabeli poniżej właściwy przedmiot ubezpieczenia z prawidłowymi wartościami odtworzeniowymi obiektów.

Pytanie 2:

Mając na uwadze tak duże różnice w SU budynków, proszę o potwierdzenie sum ubezpieczenia dla pozostałych obiektów budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ za wyjątkiem zmian wprowadzonych w zmienionej tabeli z przedmiotem ubezpieczenia załączonej w tym dokumencie.

Pytanie 3:

Proszę o podanie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach mieszkalnych. Czy obiekt wskazany pod adresem Karkonoska 39 a jest budynkiem mieszkalnym /37,7 m²/?

Odpowiedź:

Liczba lokali mieszkalnych wynosi 48, brak jest lokali użytkowych. Obiekt przy ul. Karkonoskiej 39a zgodnie z opisem jest budynkiem mieszkalnym.

Pytanie 4:

Proszę o zmianę wersji sumy ubezpieczenia dla tych wszystkich budynków, których wiek przekracza 50 lat lub cena za metr kwadratowy powierzchni użytkowej jest niższa od 2900 zł za metr kwadratowy. Aktualnie wnioskowane wersje sum ubezpieczenia: odtworzeniowa lub KB. Wnioskuje o zamianę na wersję rzeczywistą lub zweryfikowanie sum ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ za wyjątkiem zmian wprowadzonych w zmienionej tabeli z przedmiotem ubezpieczenia załączonej w tym dokumencie.

Pytanie 5:

Proszę o wyłączenie z katalogu klauzul obligatoryjnych następujących klauzul:

- a. Klauzuli likwidacyjnej o niestosowaniu zasady proporcji,
- b. Klauzuli 72 h
- c. Klauzuli rażącego niedbalstwa /poza ubezpieczeniem OC/,
- d. Klauzuli wadliwego wykonania prac, czynności lub usług (ewentualnie proszę wymienienie rodzaju prac, czynności lub usług jakich ma dotyczyć ta klauzula, np. podanie PKD),
- e. Wnioskuje o zmianę brzmienia klauzuli robót budowlano montażowych na następującą:
 1. *Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, ubezpieczyciel obejmuje ochroną w zakresie ubezpieczonym na podstawie OWU szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowo – budowlanymi:*
 - 1) *w mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia do sumy ubezpieczenia tego mienia;*
 - 2) *w materiałach i maszynach wykorzystywanych podczas drobnych prac remontowo – budowlanych do limitu określonego dla niniejszej klauzuli w umowie ubezpieczenia.*
 2. *Przez drobne prace remontowo – budowlane rozumie się wyłącznie takie prace, które nie wymagają zezwoleń i zgłoszeń do właściwych organów i których pojedyncza całkowita wartość nie przekracza 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia oraz nie przekracza 500 000 zł.*
 3. *Na pojedynczą całkowitą wartość drobnych prac remontowo – budowlanych na warunkach niniejszej klauzuli składają się:*
 - 1) *wartość wykonanych prac remontowo – budowlanych w ramach pojedynczego kontraktu (wynagrodzenie wykonawcy netto) oraz*
 - 2) *wartość materiałów stanowiących własność Ubezpieczonego lub będącego w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego.*
 4. *Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji drobnymi pracami remontowo – budowlanymi pod warunkiem, że prace te:*
 - 1) *nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;*
 - 2) *nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku/budowli, w którym są prowadzone;*
 - 3) *nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku i ubezpieczenie.*
 5. *Z zakresu ochrony wyłączone są wszelkie szkody powstałe w istniejących instalacjach wodnych, wodno – kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp., jak również wszelkie szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem uszkodzenia takich instalacji w wyniku prowadzenia prac*
- f. Klauzula zmian w odbudowie. Proszę o wyjaśnienie zasady działania tej klauzuli oraz sprecyzowanie, czego ma dotyczyć wspomniany limit, i czy zawarty jest w SU?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w zakresie klauzul a),b),c),d) i f). W odniesieniu do klauzuli d) zamawiający stwierdza, że zakres działalności został opisany w opisie przedmiotu zamówienia, wiodące PKD zostały wskazane. W odniesieniu do klauzuli e) zamawiający wprowadza zapis, że w odniesieniu do prac remontowo budowlanych nie ma zastosowanie ograniczenie dla pojedynczego kontraktu w wysokości 100 000 zł. Pozostaje w mocy ograniczenie dla łącznej wartości drobnych robót budowlano – montażowych w wysokości 500 000 zł w każdym okresie ubezpieczenia. W odniesieniu do klauzuli f) limit nie zawiera się w sumie ubezpieczenia.

Pytanie 6:

Proszę o podanie liczby nieruchomości jakie użytkuje ubezpieczający na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego stosunku prawnego?

Odpowiedź:

Na tym etapie, Zamawiający nie ma dokładnych informacji na temat nieruchomości użytkowanych, dzierżawionych lub użytkowanych na podstawie innego stosunku prawnego. Przy czym, w czasie realizacji zamówienia istnieje możliwość wystąpienia opisanego stosunku prawnego.

Pytanie 7:

Proszę o określenie limitów /odrębnych/ na oc najemcy nieruchomości i ruchomości.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza odrębne niezależne limity w zakresie rozszerzenia „OC najemcy nieruchomości i ruchomości” w wysokości 300 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia zarówno dla „OC najemcy nieruchomości” i „OC najemcy ruchomości”.

Pytanie 8:

Proszę o podanie łącznej liczby lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił informacji na powyższe pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie 9:

Proszę o określenie wymaganego zakresu ochrony, opisanego w punkcie „m” a, brzmiącego „obejmująca szkody wyrządzone wspólnotom mieszkaniowym przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, z podlimitem 300 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia (nie w znaczeniu ubezpieczenia obowiązkowego)”. Z jakiego stosunku prawnego ma wynikać ta ochrona. Jeśli z umowy o zarządzaniu, to proszę o załączenie wzoru umowy oraz opisanie przykładowej sytuacji, w której taki zakres będzie miał zastosowanie.

Odpowiedź:

Powyższe rozszerzenie odnosi się do szkód z tytułu administrowania zasobami mieszkaniowymi wspólnot mieszkaniowych w granicach odpowiedzialności.

Pytanie 10:

Proszę o wyłączenie z zakresu ochrony OC punktu „n”. z definicji bowiem wynika, że „bezpieczne”, to także nie Ubezpieczającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ. Wyjaśnia się jednocześnie, że do obowiązków gminy należy dbałość o to aby bezpieczne zwierzęta nie wyrządziły krzywdy osobom trzecim.

Pytanie 11:

Proszę o podanie iloma cmentarzami zarządza Ubezpieczający?

Odpowiedź:

Zamawiający zarządza jednym cmentarzem.

Pytanie 12:

Ile pojazdów podlega ubezpieczeniu nieobowiązkowemu z tytułu OC?

Odpowiedź:

W chwili obecnej wszystkie pojazdy w tym nie podlegające obowiązkowi ubezpieczenia posiadają ubezpieczenie OC określone w ustawie jako ubezpieczenie obowiązkowe OC posiadaczy pojazdów mechanicznych. Rozszerzenie OC dotyczące pojazdów niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu należy traktować intencyjnie. Zamawiający nie wyklucza nabycia kolejnych pojazdów, co do których nie ma obowiązku zawierania ubezpieczenia OC.

Pytanie 13:

Proszę o podanie daty produkcji maszyn i urządzeń w ubezpieczeniu maszyn i urządzeń od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dane dotyczące maszyn w poprawionym wykazie załączonym w tym dokumencie.

Zmiany do SIWZ:**1. Zmianie ulega przedmiot ubezpieczenia i opis****VI. Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od wszystkich ryzyk**

Przedmiot ubezpieczenia: niżej wykazane maszyny i urządzenia podczas eksploatacji, transportu, napraw lub remontów, montażu i demontażu oraz podczas związanego z naprawami, remontami albo konserwacją transportu wewnątrzzakładowego.

Lp.	Nazwa	Wartość	Opis
Urząd Miasta			
1	Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych	78 000,00 zł	TYP: CIBES A 5000 ROK BUDOWY: 2009 NR FABRYCZNY: 8515668 UDŹWIG: 400 kg NR EWIDENCYJNY: N3026000260
2	Dźwig osobowy przy skoczni narciarskiej	813 000,00 zł	Warszawska fabryka dźwigów TRANS – LIFT Rok produkcji: 2000 Moc: 11 KW Numer seryjny: A-23841
3	Ratrak	60 000,00 zł	Ratrak KASSBOHRER PB 25.100 GELADEFAHRZEUG, Rok produkcji: 1983, Nr VIN: WKK81300001010573
MZGKiM Karpacz			
4	CASE 695	245 000,00 zł	Pojazd wolnobieżny, koparka, nr maszyny N7GH11368, rok prod. 2007, silnik spalinowy
5	SCHMIDT Swingo 225	77 470,00 zł	zamiatarka, rok prod. 2003, nr zabudowy 1700663, silnik spalinowy,

3. Miejska Biblioteka Publiczna w Karpaczu		Material						
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Powierzchnia w m2	Rok budowy budynku	Ścian	Stropów	Stropodachu	Pokrycie dachu
1	Karpaczańskie Centrum Kultury - ul. Kolejowa 3 - ubezpiecza właściciel - Urząd Miasta		334,52	2011	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2	Wyposażenie i urządzenia	251 000,00 zł						

4. Miejskie Muzeum Zabawek ze zbiorów Henryka Tomaszewskiego		Material						
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Powierzchnia w m2	Rok budowy budynku	Ścian	Stropów	Stropodachu	Pokrycie dachu
1	Karpaczańskie Centrum Kultury - ul. Kolejowa 3 - ubezpiecza właściciel - Urząd Miasta		880,58	2011	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2	Zbiory muzealne	284 886,67 zł						

5. Gimnazjum im. Ratowników Górskich		Material						
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Powierzchnia w m2	Rok budowy budynku	Ścian	Stropów	Stropodachu	Pokrycie dachu
1	Budynek użyteczności publicznej ul. Łączna 2	4 835 575,00 zł	1934,23	1997, 2005	murowane, pustak ceramiczny	żelbet prefabrykowany typ Terriva	nie dotyczy	dachówka
2	Wyposażenie i urządzenia	100 964,00 zł						

6. Szkoła Podstawowa		Material						
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Powierzchnia w m2	Rok budowy budynku	Ścian	Stropów	Stropodachu	Pokrycie dachu
1	Budynek szkoły podstawowej	7 162 500,00 zł	2865,00	1964	żelbeton, ściany osłonowe-suporex i cegła	żelbeton	plyta korytkowa docieplana wełną mineralną	papa
2	Wyposażenie i urządzenia	261 155,34 zł						

7. Przedszkole w Karpaczu		Material						
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Powierzchnia w m2	Rok budowy budynku	Ścian	Stropów	Stropodachu	Pokrycie dachu
1	Budynek przedszkola*	2 913 036,96 zł	985,30	2008	cegła pełna	żelbeton typ WPS	konstrukcja drewniana	dachówka ceramiczna
2	Wyposażenie i urządzenia	305 136,07 zł						

8. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej		Material						
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Powierzchnia w m2	Rok budowy budynku	Ścian	Stropów	Stropodachu	Pokrycie dachu
1.	Siedziba MZGKiM, ul. Obrońców pokoju 2A	542 500,00 zł	217,00	1921	ściany cegła	stropy drewniane	dach drewniany	pokrycie eternit + papa termozgrzewalna
2.	Hala warsztatowa, ul. Obrońców pokoju 2A	1 597 500,00 zł	639,00	1921	ściany drewniane + cegła		dach drewniany	pokrycie papa termozgrzewalna

3.	Stolarnia, ul. Obrońców pokoju 2A	177 400,00 zł	177,40	1921	ściany cegła, mur pruski		dach drewniany	pokrycie papa termozgrzewalna,
4.	Budynek oczyszczalni, ul. Nadrzeczna*	45 259,68 zł	36,90					
5.	Budynek mieszkalny, Boczna 1	310 000,00 zł	124,00	1889	mieszana	drewniane		blacha
6.	Budynek mieszkalny, Dolna 9A	282 500,00 zł	113,00	1879	mieszana	drewniane		papa
7.	Budynek mieszkalny, Granitowa 5	472 500,00 zł	189,00	1935	mieszana	drewniane		blacha
8.	Budynek mieszkalny, Kolejowa 15	977 500,00 zł	391,00	1892	mieszana	drewniane		blacha
9.	Budynek mieszkalny, Konstytucji 3-go Maja 8	2 750 000,00 zł	1100,00	1928	mieszana	drewniane		eternit
10.	Budynek mieszkalny, Nad Łomnicą 6	762 500,00 zł	305,00	1886	mieszana	drewniane		blacha
11.	Budynek mieszkalny, Nad Łomnicą 18	485 000,00 zł	194,00	1901	mieszana	drewniane		papa
12.	Budynek mieszkalny, Partyzantów 7	770 000,00 zł	308,00	1908	mieszana	drewniane		papa
13.	Budynek mieszkalny, Karkonoska 39a	94 250,00 zł	37,70	b.d	mieszana	drewniane		papa
14.	Ogrodzenie, skocznie i tor saneczkowy	593 709,83 zł						
15.	Pług wirnikowy PWF-1500 z wałem napędowym	16 449,00 zł						
16.	Rider do odśnieżania chodników szczotki + dmuchawa	46 285,00 zł						
17.	Zamiatarka OCP-600/2100	16 510,00 zł						
18.	Posypywarka Strators Basic 40 VCX	41 918,00 zł						
19.	Rider PT26D + wyposażenie	95 342,00 zł						
20.	Schmidt Swingo 225	77 470,00 zł						
21.	CASE/ 695	245 000,00 zł						
22.	Wyposażenie i urządzenia	1 032 724,44 zł						

Suma ubezpieczenia budynków podana jest w wartości szacunkowej odtworzeniowej nowej, za wyjątkiem pozycji oznaczonych *, deklarowanych do ubezpieczenia w wartości księgowej brutto.

Suma ubezpieczenia budowli i wyposażenia oraz zbiorów muzealnych podane są w wartości księgowej brutto.

Ubezpieczenie nieruchomości obejmuje budynki i budowle wraz ze stałymi elementami (stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny podłóg i ścian, zabudowy).

3. Zmianie ulega opis w załączniku nr 7 do SIWZ

Załącznik Nr 7 do SIWZ

Wykaz zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych

Lp.	Nazwa jednostki	Zabezpieczenia przeciwpożarowe	Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe
1	Urząd Miasta	Sala sportowo-widowiskowa - ul. Konstytucji 3 Maja 48 A: gaśnice lub agregaty (liczba:6) hydranty wewnętrzne (liczba: 3)	Sala sportowo-widowiskowa - ul. Konstytucji 3 Maja 48 A: system alarmujący służby z całodobową ochroną
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Karpaczu	Nie dotyczy – budynek należy do Urzędu Miasta	okratowane okna budynku, system alarmujący służby z całodobową ochroną
3	Miejska Biblioteka Publiczna w Karpaczu	gaśnice lub agregaty (liczba:8), hydranty zewnętrzne (liczba: 2), hydranty wewnętrzne (liczba: 2)	co najmniej 2 zamki wielozastawkowe w każdych drzwiach zewnętrznych, system alarmujący służby z całodobową ochroną
4	Miejskie Muzeum Zabawek ze zbiorów Henryka Tomaszewskiego	gaśnice lub agregaty (liczba:16), hydranty zewnętrzne (liczba: 2), hydranty wewnętrzne (liczba: 4)	co najmniej 2 zamki wielozastawkowe w każdych drzwiach zewnętrznych, system alarmujący służby z całodobową ochroną
5	Gimnazjum im. Ratowników Górskich	Urządzenia sygnalizujące powstanie pożaru (sygnalizacja oddymiania), gaśnice lub agregaty (liczba:8), hydranty zewnętrzne, hydranty wewnętrzne (liczba: 4)	co najmniej 2 zamki wielozastawkowe w każdych drzwiach zewnętrznych, system alarmujący służby z całodobową ochroną
6	Szkoła Podstawowa	gaśnice lub agregaty (liczba:14), hydranty wewnętrzne (liczba: 4)	system alarmujący służby z całodobową ochroną
7	Przedszkole w Karpaczu	gaśnice lub agregaty (liczba:6), hydranty zewnętrzne (liczba: 2), hydranty wewnętrzne (liczba: 3)	system alarmujący służby z całodobową ochroną
9	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	Budynki zakładu przy ul. Obrońców Pokoju 2a: zabezpieczenia p.poż. gaśnice w każdym biurze, na klatkach schodowych, na hali warsztatowej, na stolarni i w magazynach, Stolarnia pracuje tylko na potrzeby MZGKiM, dostęp do niej jest tylko dla osób upoważnionych, jeżeli stolarnia nie pracuje jest zamykana od zewnątrz.	Budynki zakładu przy ul. Obrońców Pokoju 2a: 1. alarm zamontowany przez firmę ochroniarską + dozorca od godz 15.00- 7.00 w dni powszednie oraz w 24h/dobę w soboty i w niedziele, teren oświetlony oraz ogrodzony

4. Zmianie ulega załącznik nr 8 SIWZ – informacja o przebiegu ubezpieczenia.

W informacji o przebiegu ubezpieczenia zostały podane szkody z tytułu ubezpieczenia zarządcy nieruchomości. Ubezpieczenie to nie jest przedmiotem postępowania wobec tego prosi się o nie branie pod uwagę szkód wskazanych w wierszu „OC zarządcy nieruchomości” .