

ZARZĄDZENIE NR 51./08
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 08 kwietnia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 31/08 Burmistrza Karpacza z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący jeden lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1 ~~i 2~~ , do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

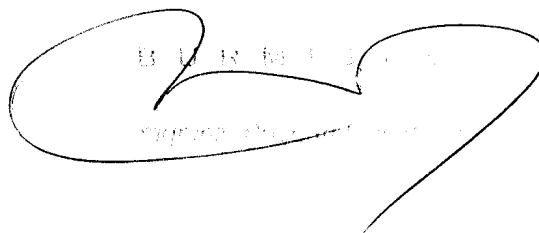
Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Burmistrz Karpacza

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 51/08
Burmistrza Karpacz
nia 08 Kwiecień 2008 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem
udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L.p	Nr. dz. Pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mppz miasta Karpacz	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	76/4 o pow. 0,1988	ul. Konstytucji 3 Maja 76	Lokal nr 8, położony na II piętrze poddasze budynku o pow. Użytkowej 131,80 m² skła- dający z czterech pokoi, kuchni, 3 werand, dwóch łazienek, przedpokoju, 2 pom. gospodarczych oraz pom przynależnych dwóch piwnic o pow. 35,00 m². Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	247.982,00zł ----- 45.155,00 zł ----- 24%	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Kar- pacz z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkal- nych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 8.263,36 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktual- nej ceny i należy je wnieść przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 04 kwietnia 2008 r.

CENA LOKALU OBOWIĄZUJE PRZECZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 08.04.2008 r. do dnia 29.04.2008 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pra-
sie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z
dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.
20 maja 2008 r.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w
Karpacz, dnia w dniu 2008 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.