

**ZARZĄDZENIE NR .52../08**  
**BURMISTRZA KARPACZA**  
Z DNIA *08 kwietnia* 2008 R.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej*

*Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz2603ze zm .) oraz -zarządzenia Nr 47/08 Burmistrza Karpacza z dnia 07 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz -zarządzenia Nr 48/08 Burmistrza Karpacza z dnia 07 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz*

**Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje :**

**§ 1**

1. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 292/2 o pow. 0,0104 ha , nr 296/11 o pow.0,0075 ha Obręb Karpacz – 3 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia .
2. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 359/1 o pow. 0,0246 ha, obręb Karpacz – 3, nr 76/6 o pow. 0,0049 ha Obręb Karpacz-4 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia .
3. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 527/9 o pow. 0,0151 ha, obręb Karpacz – 3, nr 370/1 o pow. 0,0206 ha , 370/6 o pow. 0,0606 ha Obręb Karpacz-3 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 3 niniejszego zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni.

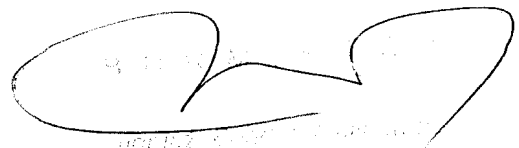
Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**§ 3**

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej .

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 52/08  
 Burmistrza Karpacz z dnia 08 kwietnia 2008r  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| L. p. | Nr działki<br>-----<br>Nr księgi<br>Wieczystej | Całk.<br>pow.<br>działki<br>w m <sup>2</sup> | Położenie        | Opis<br>nieruchomości<br>-----<br>Przeznac. w planie zagospodarowania<br>przestrzennego  | Cena<br>nieruchomości         | Warunki płatności  | U W A G I  |
|-------|--|--|------------------|--|-------------------------------|--|--|
| 1.    | 292/2<br>-----<br>69797                        | pow.<br>104                                  | Karpacz Obręb -3 | Działka niezabudowana<br>-----<br>nieruchomość znajduje się w<br>jednostce planu F-Osiedle Skalne -<br>MU1 tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej i<br>usług turystycznych.                               | <b>13.310,00 zł</b><br>brutto | Zgodnie z załącznikiem nr 4<br>Uchwały Nr XIV/69/03<br>Rady Miejskiej w<br>Karpaczu z dnia 01 lipca<br>2003 r. w sprawie<br>określenia zasad<br>gospodarowania<br>nieruchomościami<br>stanowiących własność<br>Gminy Karpacz.    | Nieruchomość przeznaczona do<br>zbycia w drodze bezprzetargowej<br>na poprawę zagospodarowania<br>nieruchomości<br>przyległej<br>oznaczonej nr 291.<br>Nieruchomość nie posiada<br>obciążeń.<br>Data sporządzenia operatu 04<br>kwietnia 2008r.              |
| 2.    | 296/11<br>-----<br>39039                       | pow.<br>75 m <sup>2</sup>                    | Karpacz, Obręb-3 | Działka zabudowana częścią<br>budynku pensjonatowego<br>-----<br>nieruchomość znajduje się w<br>jednostce planu F -Osiedle Skalne<br>-MU1 tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej i<br>usług turystycznych | <b>9.528,20 zł</b><br>brutto  | Zgodnie z załącznikiem nr<br>4 do uchwały Nr<br>XIV/69/03 Rady Miejskiej<br>w Karpaczu z dnia 01 lipca<br>2003 r. w sprawie<br>określenia zasad<br>gospodarowania<br>nieruchomościami<br>stanowiących własność<br>Gminy Karpacz. | Nieruchomość przeznaczona do<br>zbycia w drodze bezprzetargowej<br>na poprawę zagospodarowania<br>nieruchomości<br>przyległej<br>oznaczonej nr 1084, 848/5, 848/1<br>Nieruchomość nie posiada<br>obciążeń.<br>Data sporządzenia operatu 27<br>grudnia 2007r. |

### TERMIN WAŻNOŚCI CENY NIERUCHOMOŚCI 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 08.04.2008r. do dnia 29.04.2008r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed siedzibą Urzędu i w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.  
 Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 poz. 2603 winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 20.05.2008r. .... r.

Zaświadczam, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i przed Urzędem Miejskim w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....

Załącznik nr 2. do zarządzenia Nr 52/08  
 Burmistrza Karpacza z dnia 08.08.2008r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

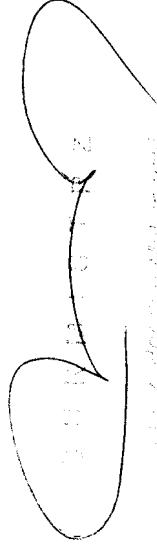
### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| L. p. | Nr działki<br>-----<br>Nr księgi<br>Wieczystej | Całk.<br>pow.<br>działki<br>w m <sup>2</sup> | Położenie        | Opis<br>nieruchomości<br>-----<br>Przeznac. w planie zagospodarowania<br>przestrzennego   | Cena<br>nieruchomości  | Warunki płatności  | U W A G I   |
|-------|--|--|------------------|---|--|--|---|
| 1.    | 359/1<br>-----<br>JG1J/<br>20755               | pow.<br>246                                  | Karpacz Obręb -3 | Działka niezabudowana<br>-----<br>nieruchomość znajduje się w<br>jednostce planu F Osiedle Skalne -<br>RLP tereny parków leśnych .                                      | <b>29.200,00</b><br>zwolnione z<br>VAT art.43<br>ust.1pkt.9ustawy<br>o podatku od<br>towarów i usług | Zgodnie z załącznikiem nr 4<br>do uchwały Nr XIV/69/03<br>Rady Miejskiej w Karpaczu z<br>dnia 01 lipca 2003 r. w<br>sprawie określenia zasad<br>gospodarowania<br>nieruchomościami stano<br>wiącymi własność Gminy<br>Karpacz. | Nieruchomość przeznaczona do<br>zbycia w drodze bezprzetargowej<br>na poprawę zagospodarowania<br>nieruchomości<br>oznaczonej nr 357 .<br>Nieruchomość nie posiada<br>obciążeń.<br>Data sporządzenia operatu 25<br>marca 2008 r.  |
| 2.    | 76/6<br>-----<br>-                             | pow.<br>49                                   | Karpacz Obręb -4 | Działka niezabudowana<br>-----<br>nieruchomość znajduje się w<br>jednostce planu A Centrum - MU1<br>tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej i usług turystyki . | <b>8.065,00 zł</b><br>brutto   | Zgodnie z załącznikiem nr 4<br>do uchwały Nr XIV/69/03<br>Rady Miejskiej w Karpaczu z<br>dnia 01 lipca 2003 r. w<br>sprawie określenia zasad<br>gospodarowania<br>nieruchomościami stano<br>wiącymi własność Gminy<br>Karpacz. | Nieruchomość przeznaczona do<br>zbycia w drodze bezprzetargowej<br>na poprawę zagospodarowania<br>nieruchomości<br>oznaczonej nr 77/2 .<br>Nieruchomość nie posiada<br>obciążeń.<br>Data sporządzenia operatu 25 marca<br>2008 .. |

### TERMIN WAŻNOŚCI CENY NIERUCHOMOŚCI 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 08.08.2008r. do dnia 29.08.2008r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed siedzibą Urzędu i w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosowanie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 poz. 2603 winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 20.10.2008r. .... r.



Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i przed Urzędem Miejskim w Karpaczu, ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....

Karpacz, dnia ..... r.

Załącznik nr 2... do zarządzenia Nr 522.../08  
 Burmistrza Karpacz z dnia 08.04.2008  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| L. p. | Nr działki<br>-----<br>Nr księgi<br>Wieczystej | Całk.<br>pow.<br>działki<br>w m <sup>2</sup> | Położenie           | Opis<br>nieruchomości<br>-----<br>Przeznac. w planie zagospodarowania<br>przestrzennego   | Wartość<br>nieruchomości  | Cena nieruchomości oraz<br>warunki<br>Płatności  | U W A G I   |
|-------|--|--|---------------------|---|---|--|---|
| 1.    | 527/9<br>-----<br>brak                         | pow.<br>151                                  | Karpacz<br>Obręb -3 | Działka niezabudowana<br>-----<br>F-Osiedle Skalne - MUI tereny zabudowy<br>mieszkańcowej jednorodzinnej i usług<br>turystyki, działka znajduje się w obszarze<br>zieleni wewnętrznej wyłączonym z lokalizacji<br>zabudowy. | <b>19.760,00 zł</b><br>zwolnione z VAT<br>art.43<br>ust.1pkt.9ustawy<br>o podatku od<br>towarów i usług | Zgodnie z załącznikiem nr 4 do<br>uchwały Nr XIV/69/03 Rady<br>Miejskiej w Karpaczu z dnia 01<br>lipca 2003 r. w sprawie określenia<br>zasad gospodarowania<br>nieruchomościami stano wiaćymi<br>własność Gminy Karpacz. | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w<br>drodze bezprzetargowej na poprawę<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>przyległej oznaczonej nr 518 .<br>Nieruchomość nie posiada obciążeń.<br>Data sporządzenia operatu 25 marca 2008 ..     |
| 2.    | 370/1<br>-----<br>brak                         | pow.<br>206                                  | Karpacz<br>Obręb -3 | Działka niezabudowana<br>-----<br>F-Osiedle Skalne - MUI tereny zabudowy<br>mieszkańcowej jednorodzinnej i usług<br>turystyki,  | <b>26.365,00 zł</b><br>brutto   | Jak wyżej  | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w<br>drodze bezprzetargowej na poprawę<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>przyległej oznaczonej nr 379,378 .<br>Nieruchomość nie posiada obciążeń.<br>Data sporządzenia operatu 25 marca 2008 .. |
| 3.    | 370/6<br>-----<br>brak                         | pow.<br>606                                  | Karpacz<br>Obręb -3 | Działka niezabudowana<br>-----<br>F-Osiedle Skalne -RLP -tereny parków<br>leśnych   | <b>36.270,00 zł</b><br>zwolnione z VAT<br>art.43<br>ust.1pkt.9ustawy o<br>podatku od<br>towarów i usług | Jak wyżej  | . jak wyżej   |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 08.04.2008r. do dnia 29.04.2008r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed siedzibą Urzędu i w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr.46 poz. 543 z późn. zm) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 20.05.2008 r.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i przed Urzędem Miejskim w Karpaczu, ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....

Karpacz, dnia ..... r.