

**ZARZĄDZENIE NR 62/08
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 21 kwietnia 2008 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 126, poz. 2603 ze zmianami) w związku z Uchwałą Nr XV/169/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 9,5 lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 62/08
 Burmistrza Karpacza z dnia 21 kwietnia 2008 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę
 w drodze bezprzetargowej.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
 W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ na okres 9,5 lat.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ² (do dzierżawy)	Położenie	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy (zagospodarowania nieruchomości)	Warunki płatności	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji czynszu	Grunt przeznaczony
1.	9 w obrębie Karpacz -4	3826	ul. Gimnazjalna	Nieruchomość opisana jest w ewidencji gruntów jako rodzaj użytku "Bz" - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Nieruchomość wykorzystywana będzie na usługi sportu i rekreacji - całoroczne lodowisko z taflą polimerowej z infrastrukturą towarzyszącą o funkcji określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki A - Centrum Karpacza, którego ustalenia brzmią "US3" - tereny sportu i rekreacji. Na dzierzawionej nieruchomości dzierżawca postawi namiot przemysłowy o konstrukcji rozbiieralnej z podnoszonymi ścianami o powierzchni 1000 m ² , w którym zamierza prowadzić działalność gospodarczą - lodowisko na powierzchni ok. 600 m ² . Zamierzenia w ramach funkcji określonych w m.p.z.p. każdorazowo uzgadniane z Wydzierżawiającym. Oprócz funkcji podstawowej-lodowiska, Wydzierżawiający utrzyma dodatkowo funkcję sportu - boisko do koszykówki znajdujące się na dzierzawionej nieruchomości	9,5 lat	W okresach miesięcznych do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Brutto: 300,00 zł w tym : 245,90 zł; netto - 245,90 zł; vat 22%- 54,10 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie z dniem 01 marca waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje nie wcześniej niż z dniem 01 marca 2009 r.	Do dzierżawy na rzecz wntoskodawcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2008 r. do dnia-2008 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA

B U R M I S T R Z

mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - w dniu 2008 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia (podpis)