

USŁUGI PROJEKTOWE KORZENIOWSKI

inż. Tomasz Korzeniowski
ul. Matejki 16 58-540 Karpacz
tel. (075) 761 81 07 kom. 0697 66 01 01
NIP: 6112513328 REGON: 020230167

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU WIELORODZINNEGO W RAMACH PROGRAMU „ODNOWA ZDEGRADOWANEJ SUBSTANCJI MIESZKANIOWEJ MIASTA KARPACZA” UL. NAD ŁOMNICĄ 6, 58-540 KARPACZ (DZIAŁKA NR 337)

INWESTOR: **Gmina Karpacz**
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane - tekst jednolity (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt wykonawczy remontu budynku wielorodzinnego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant konstrukcji Mgr inż. Robert Wieczokowski	Uprawnienia nr 294/00/DUW w spec. konstrukcyjnej	Podpis
Projektant inst. elektrycznych Inż. Janusz Majer	Uprawnienia nr 2345/92 w spec. inst. sanitarnych	Podpis
Opracował Inż. Tomasz Korzeniowski		Podpis

Karpacz 06.2010

A. CZĘŚĆ OPISOWA

Załączniki formalno-prawne.

Uprawnienia i wpisy do izby projektantów	3
III. Informacja BIOZ.....	7
IV. Opis techniczny.....	10
V. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	25

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.PS Plan sytuacyjny	Skala 1:500.....	28
Rys.1 Elewacja północno-zachodnia	Skala 1:100.....	29
Rys.2 Elewacja południowo-zachodnia	Skala 1:100.....	30
Rys.3 Elewacja południowo-wschodnia	Skala 1:100.....	31
Rys.4 Elewacja północno-wschodnia	Skala 1:100.....	32
Rys.5 Warstwy systemu docieplenia. Metoda lekka mokra	Skala 1:5.....	33
Rys.6 Nakładanie masy klejowej na płytę	34
Rys.7 Układ płyt styropianowych w narożniku	35
Rys.8 Układ łączników mechanicznych	Skala 1:20.....	36
Rys.9 Zbrojenie siatką w włókna szklanego	Skala 1:20.....	37
Rys.10 Zbrojenie siatką wokół ościeży	38
Rys.11 Ocieplenie podokiennika	Skala 1:5.....	39
Rys.12 Ocieplenia ościeża bocznego	Skala 1:5.....	40
Rys.13 Ocieplenia nadproża	Skala 1:5.....	41
Rys.14 Opaski dekoracyjne w strefie ocieplenia	Skala 1:5.....	42
Rys.15 Ocieplenia wełną min. lub szkl. ścian wykańczanych dekowaniem	Skala 1:5.....	43
Rys.16 Zakończenie ocieplenia w obrębie okapu	Skala 1:10.....	44
Rys.17 Elewacja północno-zachodnia. Kolorystyka	Skala 1:100.....	45
Rys.18 Elewacja południowo-zachodnia. Kolorystyka	Skala 1:100.....	46
Rys.19 Elewacja południowo-wschodnia. Kolorystyka	Skala 1:100.....	47
Rys.20 Elewacja północno-wschodnia. Kolorystyka	Skala 1:100.....	48



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.II.U-1.7131-645/00

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Robertowi Kazimierzowi Wieczorkowskiemu**
magistrowi inżynierowi z kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 5 września 1972 r. w Lubaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 294/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Robert Kazimierz Wieczorkowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

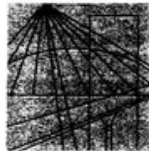
1. Pan Robert Kazimierz Wieczorkowski
ul. Kazimierza Wielkiego 5/8
59-800 Lubań
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzimierz Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

ODPIS



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2009-12-30

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Robert Wieczorkowski**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Kazimierza Wik. 5/8**
59-800 Lubań

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0126/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-01-01** do dnia **2010-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)
Vice Przewodniczący Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

10-100 Wrocław ul. Dzierżynskiego 25, tel. +48 71 337-62-30 fax +48 71 337-62-30 www.ics.piib.org.pl e-mail: 905@piib.org.pl

Jelenia Góra, dnia 19 maja 1982 r.

Nr 2345/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7- i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Tęfenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) JANUSZ KAROL MAJER
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 21 listopada 1953 r. w Cieplicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

--kierownika budowy i robót--
(rodzaj funkcji)

w specjalności --instalacyjno-inżynierskiej--
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ---sieci i instalacji elektrycznych do 1 kV----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
WA Kr. MA-BUA-14 z 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Obywatel(ka) Janusz Majer jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i sieci elektrycznych,
- 2) sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ projektów instalacji i sieci elektrycznych.

Otrzymuje:

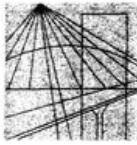
Pan Janusz Majer

Jel. Góra, ul. W. Stwosza 28/14



Z UPOWAŻNIENIA WOJEWODY

mgr inż. arch. Ryszard Lipkowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Wojewódzki



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-01-05

ODPIS

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Janusz Majer**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Wita Stwosza 28/14**
..... **58-560 Jelenia Góra**

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/0441/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-01-01**... do dnia **2010-12-31**...

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
.....
Marek Karpierz-Haznar
.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Izby DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 23, tel. +48 71 237-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl

II. INFORMACJA BIOZ

• Podstawa opracowania

- Kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500,
- Projekt budowlany-wykonawczy,
- Wizja lokalna na terenie projektowanej inwestycji,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 z 2003r, poz. 1126),
- Warunki techniczne, normy i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

DANE INWESTYCJI

Nazwa programu	Odnowa zdegradowanej substancji mieszkaniowej miasta Karpacza
Nazwa obiektu:	Budynek wielorodzinny
Adres:	ul. Kolejowa 15, 58-540 Karpacz
Inwestor:	Gmina Karpacz ul. Konstytucji 3 Maja 54 58-540 Karpacz

• Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanego remontu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Projektowana inwestycja obejmuje roboty związane z wykonaniem:

- wymiany stolarki zewnętrznej
- termomodernizacji obiektu w zakresie docieplenia pionowych przegród zewnętrznych,
- remontu klatki schodowej
- remontu WLZ i ADM

• Kolejność realizacji poszczególnych robót

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Obiekt stanowić będzie jedno zadanie inwestycyjne. Zakładana kolejność robót:

- przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie węzła ciesielskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy,
- prace związane z wykonaniem przewidzianych robót remontowych,
- wykonanie instalacji WLZ i ADM,
- likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny-wielorodzinny i zabudowa gospodarcza. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa mieszkalna; przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia:

- kanalizacja sanitarna
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna NN

- **Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W ramach inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które stwarzać by mogły szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- wykonanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m. Dotyczy to zwłaszcza następujących prac:
 - roboty elewacyjne,
 - roboty związane w wymianą stolarki zewnętrznej,
- impregnacja i malowanie elementów drewnianych,
- roboty podczas wykonywania WLZ

- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.
- Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń

występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**
 - Przewidywane roboty trwać będą dłużej niż 30 dni roboczych, a praco-chłonność planowanych robót przekraczać będzie 500 osobodni, należy zgodnie z art.21a ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 106 z 2000r, z późniejszymi zmianami) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Plac budowy należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
 - W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.
 - Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.
 - Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadkach.
 - Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 z 2003r, poz. 1126), obowiązek sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, spoczywa na kierowniku budowy.

Opis techniczny do projektu budowlanego-wykonawczego remontu budynku wielorodzinnego w ramach programu „Odnowa zdegradowanej substancji mieszkaniowej miasta Karpacza”

1. Dane ogólne

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Nazwa obiektu : Budynek wielorodzinny

Adres : ul. Nad Łomnicą 6; 58-540 Karpacz

Właściciel : Gmina Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz

1.2 Cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy wykonania remontu budynku wielorodzinnego w ramach programu „Odnowa zdegradowanej substancji mieszkaniowej miasta Karpacza”. W ramach robót remontowych przewidziano następujące etapy:

- wymianę stolarki zewnętrznej
- termomodernizację obiektu w zakresie docieplenia pionowych przegród zewnętrznych,
- remont klatki schodowej
- remont WLZ i ADM

1.3 Podstawa wykonania projektu budowlanego.

Projekt budowlany wykonano w oparciu o :

Pomiary inwentaryzacyjne dla potrzeb projektowania.

1.4 Akty normatywne.

- Ustawa z dnia 07-07-1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89/94 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12-04-2002 w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. Nr 75 poz. 690)

2.0 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce Nr 337 położonej przy w Karpaczu, przy ul. Nad Łomnica 6.

3.0 Stan istniejący.

Pokrycie dachu.

Istniejący budynek wielorodzinny pokryty jest blachą trapezową – stan techniczny dachu bardzo dobry. Kąt nachylenia dachu wynosi 30-45 °. Z połaci dachu wychodzi komin dymowy.

Krawędzie dachu z obu stron wykończone są obróbkami z blachy ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Stan techniczny rynien i rur

spustowych dobry. Zarówno dach jak i obróbki dachowe i orynnowanie nie są przedmiotem wykonywanego remontu.

Elewacje

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Istniejące ściany zewnętrzne są wykończone tynkiem cem-wap. i pomalowane farbą. Wokół części okien oraz narożach budynku i jako akcent wydzielenia kondygnacji, wykonane są ozdobne pasy elewacyjne. Ściana szczytowe wykańczane deskowaniem. W budynku znajdują się cztery werandy wykonane w konstrukcji drewnianej. Na stonie bocznej i tylnej znajduje się ściana ryglowa z widocznymi belkami nośnymi tzw. „mut r pruski”.

Stolarka zewnętrzna.

Stolarka zewnętrzna drewniana, w większości o konstrukcji skrzynkowej z podwójnymi skrzydłami okiennymi. Na werandzie skrzydła pojedyncze. Drzwi zewnętrzne drewniane.

Klatka schodowa.

Na klatce schodowej tynki cem-wap. malowane farbami emulsyjnymi, na poziomie poddasza część ścian drewnianych malowanych farbami olejnymi. Posadzka na poziomie przyziemia wykonana w formie wylewki betonowej wykończone terrakotą, na wyższych kondygnacjach drewniana wykańczana wykładziną PCV. Schody drewniane o powierzchni wykończonej powłokami malarskimi.

4.0 Zakres robót oraz technologia ich wykonania.

Zakres robót obejmuje :

a. Wymianę stolarki zewnętrznej:

- usunięcie istniejącej stolarki zewnętrznej,
- usunięcie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż nowej stolarki zewnętrznej,
- montaż parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych,
- naprawa uszkodzonych ościeży,
- malowanie ościeży wewnętrznych,

Usunięcie istniejącej stolarki zewnętrznej, parapetów wew. i zew.

Jako prace przygotowawcze należy usunąć istniejącą stolarkę okienną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Usunięte elementy nie są przewidziane do ponownego montażu.

Montaż nowej stolarki zewnętrznej, parapetów wew. i zew.

W zakresie opracowania przewidziano wymianę stolarki zewnętrznej (okna i drzwi zewnętrzne). Przewidywany jest demontaż 51szt. stolarki zewnętrznej i wymianę jej na nową o łącznej powierzchni ok. 41,6m². Projektuje się montaż okien zespolonych PCV z szybą nisko emisyjną oraz posiadających napowietrzniki. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=1,1$ W/m²K. Należy zastosować okna przeznaczone do obiektów

użyteczności publicznej. Powyższe roboty należy wykonać przed przystąpieniem do docieplenia elewacji.

UWAGA!!

Z powodu dużej różnorodności stolarki zewnętrznej przed zamówienie nowej stolarki należy bezwzględnie wykonywać pomiary każdego otworu w celu zamówienia stolarki we właściwym wymiarze. Podane zestawienie określa jedynie ilość wymienianej stolarki na nową.

Podczas obmiarów i osadzania nowej stolarki zewnętrznej należy przestrzegać poniższych zasad:

- obmiar otworu okiennego lub drzwiowego powinien być wykonany w taki sposób aby ościeżnica okna w otworze była osadzona z tolerancją do 1,5 cm w największym miejscu otworu okiennego. Okno lub drzwi powinny być konstrukcyjnie i stabilnie osadzone w murze, zamocowane kotwami stalowymi systemowymi dostarczonymi przez producenta stolarki. Uszczelnienie pianką montażową mrozoodporną.
- podział okna należy bezwzględnie dostosować do istniejącej stolarki (nie należy montować tzw. „lufcików” i innych elementów),
- **w przedmiarach podano jedynie całkowitą ilość stolarki usuwanej i nowomontowanej dla oszacowania wartości ich wymiany,**
- podokiennik zewnętrzny powinien być osadzony ze spadkiem na zewnątrz okna i z występem poza ścianę co najmniej 4 – 5 cm,
- nowe okna powinny posiadać napowietrzniki,

Naprawa uszkodzonych ościeży.

Uszkodzone ościeża wewnętrzne należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Do uzupełniania ubytków i uszkodzeń używać gotowych zapraw na bazie gipsu. Odbudowane ościeża wykańczać farbami emulsyjnymi w kolorze białym, przeznaczonymi do stosowania wewnątrz.

Ościeża zewnętrzne należy przegotować do montażu na nich styropianu ocieplającego. Ubytki w tynkach ościeży uzupełniać gotowymi zaprawami cementowo-wapiennymi.

b. Termomodernizację przegród zewnętrznych pionowych metoda lekką moką:

- usunięcie luźnych tynków na ścianach zewnętrznych
- uzupełnienie ubytków w tynkach zewnętrznych
- wykonanie termomodernizacji metodą lekką moką

Przygotowanie ścian zewnętrznych.

Po usunięciu luźnych tynków na ścianach zewnętrznych należy dokładnie oczyścić powierzchnie, łącznie z usunięciem zaprawy z fug do głębokości 2cm. Podkład pod nowe tynki powinien być czysty, suchy, odpylony, wolny od luźnych części i od wykwitów solnych. Występujący mech, glony i zazielenienia należy usunąć środkami chemicznymi. Na przygotowane podłoże wykonać tynk cementowo-wapienny. Słabo przyczepne, łuszczące się, istniejące powłoki malarskie na tynkach należy usunąć. Nierówności do 1cm należy niwelować zaprawami wyrównującymi przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz. Większe nierówności należy niwelować poprzez stosowanie zróżnicowania grubości płyt docieplających ze styropianu. Podłoża silnie nasiąkliwe należy zagruntować środkami ograniczającymi ich chłonność, przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz.

Wykonanie termomodernizacji metodą lekką mokrą.

Metoda polega na zwiększeniu izolacyjności ścian zewnętrznych budynku przez przymocowanie do ścian od strony zewnętrznej płyt styropianowych o gr. 10 cm (współczynnik $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$) i pokrycie ich cienką wyprawą elewacyjną wzmocnioną tkaniną zbrojącą. Schemat budowy warstwowej ocieplenia przedstawiono na załącznikach graficznych. Ocieplenie ścian metodą "bezspoinową" powinno być wykonywane ściśle według wytycznych szczegółowych producenta wybranego systemu posiadającego Aprobata Techniczną. Nadzór nad wykonaniem ocieplenia tą metoda powinien być sprawowany przez osoby uprawnione o wysokich kwalifikacjach zawodowych.

Prace ociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru. Podczas wykonywania robót ściany zewnętrzne budynku oraz materiały powinny być chronione przed uszkodzeniami i deszczem. Warstwy materiałowe powinny być chronione przed zmianami pogodowymi oraz uszkodzeniami zarówno podczas ich nakładania jak i bezpośrednio po ich nałożeniu. Powierzchnie robocze powinny być chronione przed kondensacją pary wodnej i bezpośrednim promieniowaniem słonecznym za pomocą osłon z brezentu lub nieprzezroczystej folii z tworzywa sztucznego w celu niedopuszczenia do uszkodzenia lub zniszczenia warstw materiałów. Wykonanie robót ociepleniowych powinno być skoordynowane z innymi robotami wykonywanymi w budynku. Należy zadbać o to, aby roboty były wykonane przez wystarczający zespół pracowników dysponujących właściwym sprzętem i narzędziami w dostatecznej ilości tak, aby roboty były wykonywane w sposób ciągły bez spoin, uszkodzeń po rusztowaniach i innych wynikłych w trakcie robót. Warunkiem wykonywania robót ociepleniowych metodą bezspoinową jest stabilność podłoża gwarantująca określone połączenie warstwy ociepleniowej z podłożem. W celu zapewnienia właściwej przyczepności warstwy ociepleniowej do podłoża, powinno ono znajdować się w stanie powietrzno-suchym a powierzchnia podłoża powinna być oczyszczona z luźnych cząsteczek, pyłu i zanieczyszczeń. Wszystkie roboty remontowe przewidziane do wykonania na elewacjach a mające wpływ na trwałość i estetyczny wygląd elewacji powinny być wykonane przed pracami ociepleniowymi.

Kolejność robót przy wykonywaniu docieplenia:

- zapoznanie z Projektem Technicznym
- prace przygotowawcze (obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu, rusztowań oraz orynnowania, instalacji)
- sprawdzenie nośności podłoża i jego przygotowanie
- przyklejenie płyt termoizolacyjnych ze styropianu
- mechaniczne przymocowanie płyt do podłoża
- przeszlifowanie całej zewnętrznej powierzchni płyt styropianowych gruboziarnistym papierem ściernym
- wykonanie warstwy zbrojonej zaprawą klejową z siatką z włókna szklanego
- zagruntowanie podłoża
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej
- prace końcowe i porządkowe

Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej i płyt styropianowych, do przygotowanego

podłoża, należy wykonać przed mocowaniem płyt. Kostki materiału termoizolacyjnego o rozmiarach 10 x 10 cm przykleić w kilku miejscach za pomocą zaprawy klejącej. Po upływie 4 do 7 dni oderwać ręcznie. Nośność podłoża jest wystarczająca gdy rozerwanie nastąpi w warstwie materiału termoizolacyjnego.

Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej-startowej. Ułatwia ona zachowanie równomiernego poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt styropianowych, a także stanowi wzmocnienie dolnej krawędzi systemu. Montaż płyt styropianowych należy rozpoczynać od dołu ściany budynku tj. od poziomu górnej krawędzi ściany i posuwać się ku górze. Masę klejącą należy układać paczką stalową na płycie styropianowej na obrzeżach pasem o szerokości 4 cm. i w części środkowej plackami o średnicy około 10 cm. o grubości około 10 mm. Do mocowania pierwszego dolnego rzędu płyt należy użyć startowej listwy cokołowej szerokości 143mm. Powinna być ona przybita co najmniej 3 kołkami rozporowymi na 1mb. osadzonymi na głębokość minimum 50 mm. Bezwzględnie należy kołki umieścić w pierwszym i ostatnim otworze każdego odcinka listwy. Na narożach należy listwę przyciąć pod kątem. Po nałożeniu masy klejącej należy płyty styropianowe natychmiast przyłożyć do ściany w przewidywanym miejscu i docisnąć uderzeniami deski drewnianej o szerokości 10 cm i długości min 1,8m aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co należy sprawdzić przez przykładanie łąty kontrolnej. Jeżeli masa klejącą wycisnie się poza obrys płyty, nadmiar należy usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, uderzenia lub późniejsze ruszanie płyt. W przypadku niewłaściwego przyklejania płyty styropianowej, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany i płyty i ponownie płytę przykleić. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Płyty układać należy na styk bez spoin. Powierzchni bocznych nie wolno smarować masą klejącą. W przypadku płyt pierwszego rzędu oraz płyt klejonych do ścian przy otworach lub szczelinach dylatacyjnych przewidziane jest stosowanie dodatkowych wąskich pasków tkaniny zbrojącej wtopionych w masę klejącą owijających boczne skrajne powierzchnie płyt wraz z krawędziami w celu wzmocnienia osłoniętych obrzeży płyt (zgodnie z dokumentacją graficzną). Jeśli kontrola powierzchni przy użyciu łąty kontrolnej wykaże nierówności, należy je wygładzić za pomocą pac drewnianych oklejonych papierem ściernym ruchami okrężnymi. Po wyrównaniu powierzchni płyt należy je oczyścić z luźnych cząstek szczotką lub sprężonym powietrzem. Przed wykonaniem właściwej wyprawy elewacyjnej należy wzmocnić naroża ścian oraz naroża otworów. Naroża ścian i otworów do wysokości 2 m wzmocnia się kątownikami ochronnymi ze stali szlachetnej z nałożoną siatką, a powyżej 2 m wąskimi paskami tkaniny zbrojącej wtopionymi w masę klejącą ułożoną po obu stronach wzdłuż krawędzi naroża. Każdą otwartą spoinę lub ubytek należy wypełnić pianką. Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych zastosować płyty styropianowe o grubości 2 cm. Spoiny pomiędzy oknem i parapetem a ociepleniem wypełnić uszczelniającą masą silikonową. Mocowanie mechaniczne wykonać należy niezależnie od przyklejania płyt styropianowych masą klejącą. Do mocowania płyt styropianowych stosować należy metalowe łączniki. Łączniki powinny być rozmieszczone zgodnie z dokumentacją graficzną. Wszystkie ewentualne nierówności wzmocnić należy dodatkowymi kołkami. Zakładanie łączników wykonywać można najwcześniej po 24 godzinach od czasu przyklejania płyt styropianowych. Przed wprowadzeniem łącznika w otwór, wywiercone otwory należy oczyścić z urobku, np. przez ich przewietrzanie. Wiertarkę uruchamiać należy dopiero po przebicciu płyty izolacyjnej i dotknięciu wiertłem o podłoże.

Do zbrojenia wypraw elewacyjnych należy używać wyłącznie siatek przeznaczonych do stosowania w ocieplaniu metodą lekką moką. Do przyklejania tkaniny zbrojącej należy

stosować kleje przeznaczone od zatapiania siatki z włókna szklanego i należy postępować zgodnie z instrukcją producenta. Przyklejanie tkaniny zbrojącej można rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 3 dni od czasu przyklejenia płyt styropianowych przy pogodzie bezdeszczowej i temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C. Nakładana tkanina nie powinna wykazywać sfałdowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 100 mm w pionie i poziomie. W narożach siatka powinna zachodzić za krawędź naroża w obu kierunkach, lecz nie więcej niż na długość 20 cm. Powierzchnia po ułożeniu tkaniny zbrojącej powinna być gładka i pozbawiona nierówności. Jeśli stwierdzi się miejsca, w których tkanina wzmacniająca jest widoczna, miejsca te należy wyrównać masą klejącą. Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby było możliwe wyklejanie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejanie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny zgodnie z dokumentacją graficzną. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 do 20 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych do wysokości 2m powyżej poziomu terenu wkleić perforowane kątowniki aluminiowe. Kątowniki muszą całkowicie leżeć pod siatką. W części parterowej (do wysokości 3 m) ocieplanych ścian, należy zastosować dwie warstwy tkaniny zbrojącej lub jedną warstwę siatki dodatkowo wzmocnionej typu Panzer.

Wyprawy elewacyjne można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny zbrojącej na styropianie. Wykonywanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż +5°C i nie wyższych niż +25°C. Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem tynku należy zagruntować poprzez naniesienie pędzlem, szczotką, lub wałkiem preparatu gruntującego w kolorze zbliżonym z kolorystyką tynku. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin. Do wykonywania wypraw elewacyjnych należy stosować masy tynkarskie zgodnie z odpowiednimi świadectwami ITB.

Na elewacji należy wykonać akcenty architektoniczne w postaci pasów o szerokości 25cm na narożnikach i jako oddzielenia kondygnacji oraz 15cm wokół okien.

Gotową wyprawę tynkarską należy wykończyć powłoką malarską silikonową przeznaczoną do stosowania na zewnątrz. Warstwę gruntującą pod farbę należy wykonać w celu wzmocnienia podłoża oraz wyrównania jego chłonności. Wyprawy świeżo wykonane można gruntować po upływie 3 dni (warunki optymalne) od ich wykonania. Gruntu nie wolno rozcieńczać - środek należy nanosić na powierzchnię równomierną warstwą za pomocą wałka lub pędzla. Do wykonywania powłok malarskich można przystępować nie wcześniej niż po 24 godzinach od zagruntowania. Na tak przygotowane podłoże należy nanosić farbę równomierną, cienką warstwą - dwukrotnie – za pomocą wałka lub pędzla. Pierwszą warstwę farby można rozcieńczać, zwłaszcza jeżeli prace prowadzone są w temperaturach zbliżonych do maksymalnych dopuszczalnych (+25°C), rozcieńczalnikami zalecanymi przez producenta. Na drugą warstwę należy zawsze używać farby w postaci nierozcieńczonej.

c. ocieplenia ścian elewacyjnych wykończonych deskowaniem oraz ściana ryglowa

- demontaż i oczyszczenie deskowania
- montaż rusztu drewnianego
- ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej lub szklanej 2x50mm
- montaż wiatroizolacji

- montaż łąt do mocowania deskowania
- montaż deskowania
- malowanie deskowania

Prace przygotowawcze.

Jako prace przygotowawcze do wykonanie docieplenia należy zdemontować istniejące deskowanie ścin zewnętrznych, a także istniejący ruszt drewniany. Deski nadające się do ponownego montażu należy oczyścić z naniesionych na nich warstw farby. Oczyszczone deskowanie przewidziane do ponownego montażu należy złożyć na terenie budowy. Deskowanie w złym stanie technicznym należy zastąpić nowym identycznym z istniejącym. Oczyścić z farby istniejące ściany ryglowe z widocznym belkowaniem.

Wykonanie rusztu drewnianego dla ocieplenia.

Na przygotowanym podłożu (istniejące przegrody zewnętrzne o konstrukcji ceramicznej lub drewnianej) należy wykonać ruszt drewniany do montażu ocieplenia z wełny mineralnej lub szklanej grubości 50mm. Prace ociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych, bez ryzyka zamoknięcia materiału termoizolacyjnego. Ruszt drewniany należy wykonać z zaimpregnowanych metodą ciśnieniową, przeciwko pleśniom, grzybom i owadom, łąt drewnianych o wymiarach 50x60mm. Do montażu łąt wykorzystać wkręty do drewna 6x120mm, lub dla ścian ceramicznych kołki w koszulkach z tworzywa $\varnothing 8 \times 140$ mm, w rozstawie co 30cm łąt montować w osiowym rozstawie 66cm (pozostawiona przestrzeń dla materiału termoizolacyjnego o szerokości 600mm) Pierwszą warstwą łąt należy przykręcić poziomo. Druga warstwa łąt przykręcana pionowo, za pomocą wkrętów do drewna 6x140 w rozstawie co 30cm. Osiowy rozstaw łąt analogiczny z pierwszą warstwą – co 66cm. Ruszt drewniany wypełniać wełną mineralną lub szklaną grubości 50mm. Końcówki przyciętych łąt należy impregnować na budowie, po przycięciu, metodą natryskową lub przez malowanie pędzlem, środkami chemicznymi do zabezpieczania drewna przed działaniem pleśni, grzybów i owadów.

Ułożenie wiatroizolacji z membrany wysoko paroprzepuszczalnej.

Na wykonanym ociepleniu należy układać wiatroizolację z membrany wysoko paroprzepuszczalnej (min. 1000g/m²/24h). Membranę mocować mechanicznie za pomocą takera lub gwoździ w rozstawie ok. 25-30cm. Miejsca montażu membrany muszą znajdować się wzdłuż przebiegu pionowych łąt. Membranę należy układać z zakładami poziomymi i pionowymi o szerokości ok. 15cm. Zakłady należy łączyć taśmą przeznaczoną do membran i folii.

Montaż łąt do przykręcenia deskowania.

Do pionowych łąt rusztu drewnianego ocieplenia należy mocować łąty do montażu deskowania elewacyjnego. Używać łąt 40x60mm, impregnowanych przeciwko pleśniom, grzybom i owadom, metodą ciśnieniową, montowanych w rozstawie osiowym co 50cm. Do montażu łąt używać wkrętów do drewna 4,5x80mm, zabezpieczonych antykorozyjnie, w rozstawie co 30cm. Końcówki przyciętych łąt należy impregnować na budowie, po przycięciu, metodą natryskową lub przez malowanie pędzlem, środkami chemicznymi do zabezpieczania drewna przed działaniem pleśni, grzybów i owadów.

Montaż i malowanie deskowania i ścian ryglowych

Do przygotowanego łątowania montować oryginalne, oczyszczone z powłok malarskich deskowanie. Deskowanie w nienadającym się do ponownego montażu stanie, zastąpić

nowym, identycznym z oryginalnym. Układ deskowania wykonać zgodnie z dokumentacją graficzną. Do mocowania deskowania używać wkrętów do drewna 4,5x70mm, zabezpieczonych antykorozyjnie, w rozstawie co 30cm. Deski należy zabezpieczyć powłoką malarską, naniesioną dwukrotnie, w kolorze zgodnym z dokumentacją projektową. Do malowania używać farb akrylowych do drewna, przeznaczonych do stosowania na zewnątrz. Przed nałożeniem wierzchniej warstwy powłoki malarskiej należy nanieść warstwę podkładową. Do gruntowania stosować farby oraz preparaty gruntujące lub podkładowe. Odpowiedni środek gruntujący dobierać w zależności od rodzaju planowanej farby wykończeniowej. Przed gruntowaniem przygotować powierzchnię tak, aby była sucha, gładka i czysta. W razie potrzeby odtłuścić benzyną ekstrakcyjną lub rozpuszczalnikiem nitro. Środek gruntujący wymieszać i nanosić pędzlem lub metodą natryskową, zgodnie z zaleceniami producenta podkładu.

Oczyszczenie zdemontowanego deskowania i belek ściany ryglowej można przeprowadzić metodą:

- chemiczną

Do usuwania starych powłok malarskich można zastosować środki chemiczne - zmywacze. Należy nanieść zmywacz na starą powierzchnię, pozostawić na kilkanaście minut i usunąć szpachelką zmiękczoną warstwę farby. Zmyć drewno roztworem mydła malarskiego (stosować roztwór: 100-150 g mydła na 1 l wody), następnie spłukać czystą, letnią wodą.

- Termiczną

Za pomocą opalarki do drewna delikatnie opalić farbę, uważając, aby nie spalić drewna, następnie resztki farby usunąć szpachelką metalową. Wszelkie ubytki wypełnić szpachlówką do drewna. Uzpełnić ubytki nakładając kit warstwami, zgodnie z instrukcją producenta szpachlówki, za pomocą szpachelki. Naprawioną powierzchnię starannie wygładzić przed całkowitym wyschnięciem. Czystą i suchą powierzchnię wyrównać papierem ściernym do uzyskania żądanej gładkości. Gotową powierzchnie odkurzyć miękką szczotką.

Oczyszczone ścinany ryglowe wykańczać farbami do stosowania na zewnątrz – zarówno tynkowania jak i widoczne belkowania. **Ściany ryglowe nie są przewidziane do termomodernizacji.**

Uwaga!

W przypadku metody termicznej istnieje ryzyko zapalenia się oczyszczonych powierzchni, w związku z tym należy podczas wykonywania robót zachować najwyższe środki ostrożności.

d. remont klatki schodowej

- usunięcie luźnych tynków na powierzchni ścian i sufitów,
- usunięcie łuszczących się powłok malarskich na powierzchni ścian i sufitów,
- uzupełnienie tynkowania na powierzchni ścian i sufitów,
- wykonanie gładzi gipsowych na powierzchni ścian i sufitów,
- demontaż wykładzin PCV i podłogi drewnianej,
- wykonanie podkładów pod nową wykładzinę PCV z płyt budowlanych, wodoodpornych OSB, grubości 28mm,
- montaż nowej wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB,
- impregnacja ścian i sufitów środkami gruntującym zmniejszającymi chłonność podłoża,
- wykonanie nowych powłok malarskich na powierzchni ścian i sufitów,
- remont schodów wewnętrznych, drewnianych,

Przygotowanie powierzchni do nanoszenia nowych powłok malarskich.

Należy ocenić przyczepność starych powłok malarskich do podłoża. Wszystkie łuszczące się powierzchnie należy dokładnie oczyścić za pomocą szpachelek lub skrobaków malarskich, do uzyskania stabilnego podłoża. Wszystkie powierzchnie ścian ceramicznych, wykończone farbami olejnymi należy dokładnie oczyścić z istniejących powłok.

Wszystkie luźne tynki należy usunąć, powstałe powierzchnie dokładnie oczyścić, łącznie z usunięciem zaprawy z fug do głębokości 2cm. Podkład pod nowe tynki powinien być czysty, suchy, odpylony, wolne od luźnych części i od wykwitów solnych. Na przygotowane podłoże wykonać tynk cementowo-wapienny. Po całkowitym wyschnięciu wszystkich powierzchni wykonać na nich jednowarstwowe gładzie gipsowe. Podczas wykonywania gładzi należy przestrzegać następujących zasad:

- gips szpachlowy stosowany do wykonywania gładzi gipsowych powinien odpowiadać wymaganiom aktualnej normy państwowej,
- technologia wykonania mieszanki ściśle wg instrukcji producenta,
- każdorazowo należy przygotować taką ilość zaprawy, która może być całkowicie zużyta do czasu rozpoczęcia wiązania, tj. przed upływem 30min.,
- do przygotowanego zaczynu gipsowego nie należy dolewać wody ani dodawać gipsu, w przypadku, gdy zaczyn twardnieje i nie może być użyty do wykonania należy go uznać za nie nadający się do wykonania i usunąć,
- niedopuszczalne jest mieszanie twardniejącego zaczynu ze świeżym, ani przygotowywanie nowej porcji zaprawy w pojemniku nie oczyszczonym ze stwardniałego już gipsu,
- zaczyn z gipsu szpachlowego należy nakładać kielnią na pacę stalową lub winidurówką, a następnie ruchem posuwistym przy silnym docisku zaczynu pacą do podłoża nakładać go na podłoże w kierunku od podłogi do sufitu,
- na sufitach zaczyn należy nakładać pasami w kierunku od okien w głąb pomieszczenia,
- pomieszczenia, w których zostały wykonane gładzie gipsowe, powinny być dobrze wietrzone, aż do całkowitego wyschnięcia, temperatura w pomieszczeniach nie powinna być niższa niż +5°C, ani nie wyższa niż +18°C,
- niedopuszczalne jest występowanie na gotowych powierzchniach następujących wad i usterek: prześwitów podłoża, rdzawych plam świadczących o niedokładnym lub o braku zabezpieczenia stali w miejscach kontaktu ze stalą, nie mogą również występować wypryski i spęcznienia oraz plamy, smugi i zacieki, niedopuszczalne są pęknięcia na powierzchni wykonanych gładzi,

Wykonane gładzie należy zaimpregnować preparatem do hydrofobizacji. Roboty wykonać zgodnie z instrukcją producenta, przy pomocy pędzla lub wałka:

- ściany oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń,
- nanieść środek równomiernie na podłoże,

Na poziomie poddasza część ścian wykończona jest deskowaniem malowanym farbami olejnymi. Przygotowania deskowania do nakładania nowych warstw malarskich wykonać analogicznie jak dla deskowania elewacyjnego.

Nanoszenie powłok malarskich na powierzchni ścian i sufitów.

Roboty wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C. Roboty należy wykonywać

zgodnie z wymaganiami PN-69/B-10280. Do malowania należy używać farb emulsyjnych w kolorze białym, do stosowania wewnątrz. Powłoki wykonywać zgodnie z instrukcją producenta, przy pomocy wałka lub pędzla. Dla ścian wykończonych deskowaniem, malowanie wykonywać analogicznie jak dla deskowania elewacyjnego. Do malowania użyć farb akrylowych do stosowania wewnątrz, w kolorze jasno brązowym (RAL8012) lub zbliżonym.

Naprawa istniejących podłóg.

- Usunąć istniejące wykładziny PCV na podłogach.
- Usunąć istniejące podłogi drewniane
- Usunąć istniejącą posadzkę wykończoną terrakotą

Zdemontowane elementy nie są przewidziane do ponownego montażu. W miejsce usuniętej podłogi drewnianej montować płytę wodoodporną OSB grubości 28mm. Płyty układać na istniejących legarach i przykręcać wkrętami do drewna 4,5x60 w rozstawie do 15÷20cm. Wykorzystywać płyty OSB posiadające frezowania – tzw. „pióro i wpust”. Instalację wykładziny można rozpocząć gdy osiągnie na temperaturę pomieszczenia (nie niższą niż 18°C). Rozłożyć wykładzinę na płaskim podłożu, aby materiał pozbył się naprężeń i przyjął temperaturę pomieszczenia - należy unikać marszczenia i zaginania materiału, gdyż może to doprowadzić do nieodwracalnych zmian. Do klejenia wykładziny do podłoża używać wyłącznie kleju do wykładzin winylowych i stosować się do zaleceń producenta wykładziny i kleju.

Na poziomie parteru przewidziano remono posadzki betonowej wykończonej terrakotą. Po skuciu terakoty należy wykonać warstwę wyrównującą gr. 2cm, po oczyszczeniu podłoża skrobakami i szczotkami. Niedopuszczalne jest wystąpienie nierówności powierzchni. Odchylenie powierzchni wylewki od płaszczyzny poziomej sprawdzane łata przykładaną w dowolnym miejscu nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. Po wyschnięciu powierzchnię zaizolować folią płynną. Klej rozprowadzić na powierzchni i przykleić płytki. Masę klejową nałożyć gładką krawędzią pacy, a następnie rozprowadzić krawędzią zębatą. Klej powinien być nałożony równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. wielkość zębów pacy musi być dobrana do wielkości płytek. Wszelkie zabrudzenia i resztki kleju natychmiast usunąć zwilżoną w czystej wodzie szmatką. Szerokości spoin zastosować nie większe niż 5mm. Wykonać fugowanie spoin masą fugową. Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej. Spoiny płaskie wykonać przy pomocy pacy z naklejoną gładką gąbką. Nadmiar masy fugowej natychmiast usunąć szmatką zwilżoną w czystej wodzie. Przed przystąpieniem do fugowania należy sprawdzić czy masa fugowa nie brudzi trwale płytek.

Remont schodów drewnianych.

Przygotować powierzchnie schodów drewnianych do naniesienia nowych powłok malarskich analogicznie jak deskowania elewacyjne. W przypadku wymiany elementów schodów nienadających się do dalszego użytkowania, stosować drewno sosnowe o dopuszczalnej wilgotności do 15%. Elementy te powinny być zabezpieczone środkami przeciwko pleśniom, grzybom i owadom. Malowanie schodów wykonać analogicznie jak deskowania elewacyjne. Do malowania użyć farb akrylowych do stosowania wewnątrz, w kolorze jasno brązowym (RAL8012) lub zbliżonym.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1. OPIS WYKONANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

Zakres robót obejmuje:

- WLZ od złącza kablowego do rozdzielnicy głównej budynku,
- Rozdzielnicę główną,
- Wewnętrzną linię zasilającą,
- WLZ- ty mieszkaniowe,
- Instalacje oświetlenia klatki schodowej,
- Połączenia wyrównawcze wraz z uziomem.

1.1. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Dane ogólne: Dom wielorodzinny.

1.2. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1.2.1 Zasilanie budynku.

Zasilanie budynku wykonane jest jako kablowe z sieci niskiego napięcia 400 V stanowiącej własność EnergiaPro S.A., biegnącej w gruncie przy granicy posesji do złącza ZK-3a zlokalizowanego przed budynkiem.

1.2.2 Linia zasilająca rozdzielnicę główną w budynku.

Linie zasilającą rozdzielnicę główną RG w budynku należy wykonać kablem YKY 5x10mm² 450/700 V w rurze elektroinstalacyjnej o śr. 35mm p/t od linii napowietrznej.

1.2.3 Rozdzielnica główna budynku.

Rozdzielnicę główną planuje się umieścić na parterze na ścianie na wprost wejścia do budynku. W głównej rozdzielni znajduje się zabezpieczenie linii WLZ, liczniki energii elektrycznej mieszkań, licznik energii elektrycznej obwodów administracyjnych wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami zwarciovymi i przeciążeniowymi oraz wszystkie aparaty zasilania obwodów ADM. Obudowę rozdzielni wykonać jako wtynkową, metalową zamykaną drzwiczkami na zamek patentowy, do której mają dostęp tylko uprawnione osoby. Rozdzielnica główna powinna zawierać:

- rozłącznik izolacyjny o $I_n=100A$ jako wyłącznik główny,
 - tablicę zasilania wewnętrznej linii zasilającej. Jako zabezpieczenia WLZ stosować rozłącznik bezpiecznikowy typu S $I_n=63 A$,
 - tablicę zasilania i sterowania odbiorami oświetlenia administracyjnego,
- Z tablicy tej powinny być zasilane:

- obwód oświetleniowy klatki schodowej. Do sterowania oświetleniem na klatce schodowej zastosować automat schodowy (przełącznik czasowy),
- obwód oświetleniowy oświetlenia zewnętrznego nad wejściami do budynku (w tym oświetlenie numeru policyjnego).

d) tablicę licznikową do pomiaru energii elektrycznej na potrzeby administracyjne,

e) rozłącznik izolacyjny jednobiegunowy odbiorów administracyjnych o I_n zgodnym z danymi podanymi przez Zakład Energetyczny. Nie stosować wyłączników typu FR jako wyłącznika głównego budynku.

f) ogranicznik przepięć klasy C czterobiegunowy.

1.2.4 Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ).

W budynku należy wykonać wlz od rozdzielnic głównej do tablic licznikowych przewodem YDY 3x6 mm², 450/750V.

1.2.5 Tablice licznikowe.

Do rozprowadzenia WLZ- etów mieszkaniowych należy zainstalować tablice licznikowe (wnętkowe metalowe zamykane na zamek, przystosowane do plombowania przez Zakład Energetyczny, na parterze zasilać będzie lokale zlokalizowane w budynku.

W tablicach należy zainstalować zabezpieczenia przelicznikowe obwodów mieszkaniowych, zrealizowane za pomocą wyłączników samoczynnych typ S o charakterystyce typu „C” i wartościach I_N zgodnymi z podanymi w umowach sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych odbiorców z Ener-giaPro S.A. Odległość zabezpieczenia od WLZ nie powinna przekraczać 1 metra.

1.2.6 WLZ-ty mieszkaniowe.

WLZ-ty mieszkaniowe (ciągi poziome) wykonać przewodem YDY 3x6mm² 450/750V lub YDY 5x4mm² od tablic licznikowych zlokalizowanych na klatce schodowej. Zastosować tablice licznikowo np. RU-1-L i w przypadku lokali z układami pomiarowymi dwu taryfowymi RU-2L-P-9. W mieszkaniach zamontować tablice mieszkaniowe z zabezpieczeniami np. RN9 do których należy podłączyć istniejące obwody elektryczne. Rozplombowanie układów pomiarowych zgłosić do Zakładu Energetycznego.

1.2.7 ADM (obwód administracyjny) zasilający :

Instalacje oświetlenia klatki schodowej,
Instalacje oświetlenia piwnicy,

Oświetlenie klatki schodowej

Instalacja i osprzęt p/t. Oprawy sufitowe porcelanowe o stopniu ochrony IP 44. Sterowanie oświetlenia przewidziano przy pomocy wyłącznika schodowego. Instalacje wykonać przewodem YDYżo 3x1.5mm. Załączenie oświetlenia klatki schodowej przewidziano przy pomocy przycisku jednobiegunowego typu „światło”. Przyciski zlokalizowano na każdym piętrze.

1.2.8 Połączenia wyrównawcze wraz z uziemem.

Instalację połączeń wyrównawczych wykonać w piwnicy linką miedzianą LgY 16 mm w izolacji żółto zielonej prowadzoną n/t w rurkach instalacyjnych. Zamontować w rozdzielnic głównej (w piwnicy) szynę ekwipotencjalną (główną szynę wyrównawczą) typ K12. Do szyny tej przyłączyć linkę LgY 16mm, wszystkie metalowe elementy instalacji wod-kan oraz zacisk PE rozdzielnic RG. Główną szynę wyrównawczą należy połączyć linką LgY 16 mm, która będzie pełniła rolę przewodu odprowadzającego, z uziemem. Ponieważ budynek nie

posiada uziomu należy wykonać nowy sztuczny uziom. Zaleca się wykonanie uziomu pionowego z drutu ze stali ocynkowanej o średnicy nie mniejszej niż 12mm tak jak to pokazano. Uziom należy pograćżyć w gruncie w odległości co najmniej 1 metra od budynku w taki sposób aby jego najniższa część była umieszczona na głębokości nie mniejszej niż 3m, a najwyższa nie mniejsza niż 0,5 m pod powierzchnią ziemi. Jako przewód uziemiający wykorzystać taśmę ze stali ocynkowanej o wymiarach minimalnych 20x3mm. Przewód odprowadzający połączyć z przewodem uziemiającym za pomocą zacisku probierczego zamontowanego na elewacji na wysokości 0,3m-1,8m.

1.2.9 Ochrona przeciwprzebieciowa.

Jako ochronę przeciwprzebieciową należy zastosować ograniczniki przepięć 4-biegunowe kl. C. Ograniczniki te należy instalować w rozdzielnicy głównej. Ograniczniki powinny być włączone między każdy przewód fazowy i neutralny i połączone z uziomem.

Należy zastosować możliwie najkrótsze przewody łączące ograniczniki przepięć (najlepiej, aby całkowita ich długość nie przekraczała 0,5 m). Przewody uziemiające ograniczników przepięć powinny mieć przekrój nie mniejszy niż $4 \text{ mm}^2 \text{ Cu}$.

1.2.10 Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa. (zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41:2000)

Zastosowano układ sieci TN-C-S (zgodnie z normą PN-IEC 60364-3: 2000). Rozdzielenie przewodu PEN na PE i N w złączu kablowym ZK-3 dodatkowo szynę ekwipotencjalną w rozdzielnicy głównej połączyć z uziomem. Jako dodatkową ochronę przeciwporażeniową zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania realizowane w obwodach rozdzielczych przez bezpieczniki i wyłączniki kompaktowe oraz w obwodach odbiorczych wyłączniki różnicowoprądowe 30mA. Połączenia wyrównawcze główne i miejscowe.

1.2.11 Ochrona przeciwpożarowa.

Wyposażenie elektryczne nie powinno wnosić zagrożenia pożarowego i spełniać normy PN-IEC 60364 pod względem ochrony przeciwpożarowej. Obwody odbiorcze zabezpieczone są bezpiecznikami i wyłącznikami różnicowoprądowymi. Główny wyłącznik prądu znajduje się w głównej rozdzielnicy budynku.

1.2.12 Stosowane materiały.

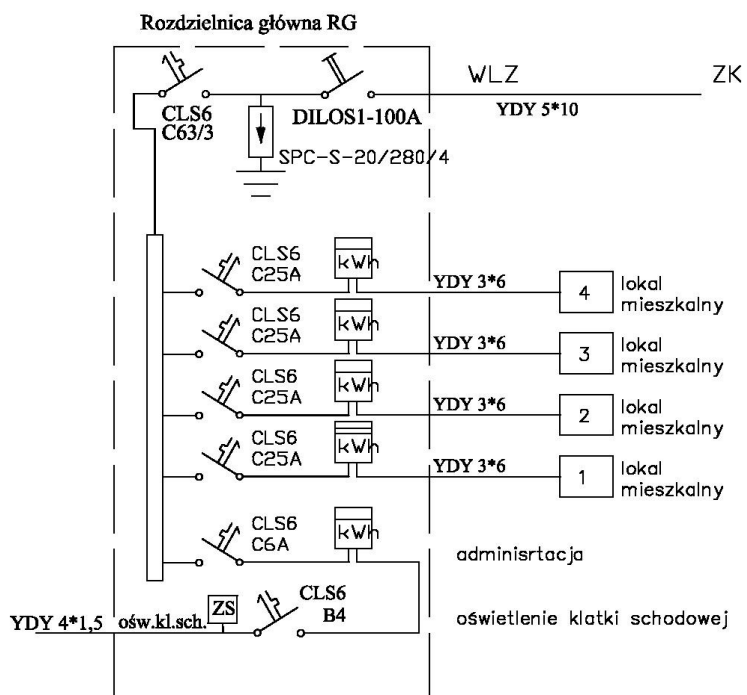
Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać certyfikaty i dopuszczenia zgodne z Prawem Budowlanym.

1.2.13 Sprawdzanie odbiorcze.

Po wykonaniu instalacji należy poddać sprawdzeniu zgodnie z normą :
- PN-IEC 60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie.
Sprawdzanie odbiorcze

1.2.14 Demontaże.

Istniejącą instalację WLZ i oświetlenia części administracyjnej należy zdemontować.



Rys.1 Schemat jednokreskowy instalacji elektrycznej w budynku wielorodzinnym przy ul. Nad Łomnicą 6 w Karpaczu.

UWAGI KOŃCOWE

- **Rozwiązania przyjęte w opracowaniu mogą ulec zmianie w związku z brakiem możliwości szczegółowej oceny stanu przebudowywanego obiektu na etapie wykonywania inwentaryzacji. O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować konstrukcyjny nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.**
- **Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu powinien przeprowadzić wizję lokalną w celu:**
 - **zapoznania się z miejscami, w których będą przeprowadzane prace określone w umowie,**
 - **zapoznania się z ogólnymi warunkami realizacji robót, a w szczególności z zakresem prac przewidzianym w umowie i warunkiem ich wykonania,**

Po wygraniu przetargu wykonawca nie może powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót lub ich zakresu, w celu żądania dodatkowych opłat.

V INWENTARYZAJC FOTOGRAFICZNA



Rys.1 Elewacja frontowa



Rys.2 Elewacja boczna



Rys.3 Elewacja tylna



Rys.4 Elewacja boczna



Rys.5 Klatka schodowa