

Karpacz 25.01.2012 r.

RL.271.03.2012

W Y K O N A W C Y:

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że 20.01.2012 r. do Zamawiającego wpłynęło pismo (e-mail) z dnia 19.01.2012 r., dotyczące przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 13970-2012 z dnia 16.01.2012 roku, na odbudowę zdegradowanej substancji mieszkaniowej miasta Karpacza, następującej treści:

„Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na zadanie „Odnowa zdegradowanej substancji mieszkaniowej miasta Karpacza”

Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy na elewacjach należy wykonać tynki cokołowe (np. kamyczkowe) ponieważ w przedmiarach brak pozycji na ich wykonanie? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.
2. Proszę o udostępnienie zestawień stolarki na poszczególne budynki.
3. W przedmiarach brak pozycji na demontaż starej stolarki. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.
4. W przedmiarach brak pozycji na wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów wraz z podaniem jakie parapety mają być zamontowane.
5. W przedmiarach brak pozycji na wymianę drzwi wejściowych do budynków. Proszę o uzupełnienie przedmiarów wraz z podaniem parametrów drzwi zewnętrznych.
6. Czy deskowanie na elewacjach ma być wykonane z desek na styk czy na zakład? W przedmiarach jest mowa o deskowaniu na styk a w dokumentacjach na zakład. Proszę o sprostowanie przedmiarów.
7. W przedmiarach brakuje pozycji na utylizację papy i gruzu. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.
8. W przedmiarach brak pozycji na częściową wymianę konstrukcji i deskowania dachów. Jeżeli w trakcie realizacji okaże się, że część konstrukcji lub deskowania trzeba będzie wymienić to czy zamawiający w takim wypadku uwzględni roboty dodatkowe? Takich robót przed rozebraniem dachów nie da się określić.
9. W przedmiarach brak pozycji na wykonanie i montaż ozdobnych elementów architektonicznych na elewacjach. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.
10. Proszę o określenie rodzajów i parametrów technicznych wykładziny PCV, którą trzeba będzie ułożyć w poszczególnych budynkach.
11. W przedmiarach dotyczących elewacji brak pozycji na ochronę narożników zewnętrznych, montaż listwy startowej, przygotowanie podłoża przez zmycie i gruntowanie, ewentualne odbicie zmuśrzałych tynków wraz z wywozem gruzu. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.
12. W przedmiarach na remont dachów brak pozycji na obróbki kalenicy i krawędzi bocznych dachów. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

13. Czy zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych, których nie da się przewidzieć na etapie składania ofert?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE WYKONAWCY:

Ad.1)

Nie, w żadnym obiekcie na przewidziano takiego rodzaju wykończenia elewacji.

Ad. 2)

Z racji na różnorodność wymiarów i form stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w poszczególnych obiektach, wymiary wymienianej stolarki zewnętrznej należy każdorazowo dopasowywać indywidualnie do poszczególnych otworów w obiektach. Zgodnie z wymogiem WUOZ we Wrocławiu we wszystkich obiektach należy odtworzyć kształt i formę (podziały) stolarki w poszczególnych obiektach. W związku z tym w projektach wykonawczych nie sporządzono zestawienia stolarki podano jedynie ilość okien do demontażu oraz sumaryczną ilość stolarki do ponownego montażu. Dlatego przed zamówieniem stolarki okiennej dla poszczególnych obiektów należy przeprowadzić ich dokładną inwentaryzację fotograficzną dla zapewnienia warunku dokładnego ich odtworzenia i dopasować ich wymiary i formę do poszczególnych otworów.

Ad. 3)

Wszystkie przedmiary zawierają pozycję „demontaż stolarki”.

Ad. 4)

Należy wykorzystać systemowe parapety zewnętrzne i wewnętrzne dostarczone przez producenta stolarki okiennej. Zgodnie z dokumentacją techniczną przewidziano montaż okien PCV przeznaczonych do montażu w obiektach wielorodzinnych. Głębokość parapetów na zewnątrz i wewnątrz należy dostosować każdorazowo w zależności od głębokości ościeża.

Ad. 5)

Wszystkie przedmiary zawierają pozycje „demontaż stolarki”. Dokumentacja projektowa nie narzuca materiału z jakich należy wykonać nowe drzwi zewnętrzne. Jedynym wymogiem jest zachowanie zgodnie z decyzją WUOZ we Wrocławiu kształtu i formy zgodnej ze stanem istniejącym. Minimalny współczynnik przenikania dla drzwi zewnętrznych powinien wynosić, zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, $U_{max}=2,6W/m^2K$.

Ad. 6)

W większości wykonane deskowanie jest deskowaniem na styk, jednakże występuje także deskowanie z pozostawieniem szczeliny pomiędzy poszczególnymi deskami, które maskowane jest dodatkową listwą maskującą montowaną od zewnątrz. Deskowania na poszczególnych obiektach należy wykonać zgodnie ze stanem istniejącym w sposób wskazany w dokumentacji technicznej. Dane zawarte w przedmiarach podają jedynie ilość deskowania elewacyjnego (wykonanego na styk oraz z dodatkową listwą maskującą); sposób wykonania deskowania przedstawiono w dokumentacji projektowej.

Ad. 7)

Każdy z przedmiarów zawiera przewidywaną ilość gruzu budowlanego i materiałów rozbiórkowych z terenu budowy. Dodatkowo z budynku przy ul. Bocznej i Konstytucji 3 Maja przewidziano rozbiórkę i utylizację pokrycia wykonanego z eternitu zawierającego azbest. Do obowiązków wykonawcy należy prawidłowy demontaż materiałów niebezpiecznych typu eternit oraz właściwa utylizacja materiałów rozbiórkowych (płyty eternitowe, papa, elementy drewniane, szkło itp)

Ad. 8)

Przedmiary dla budynków przy ul. Bocznej i Nad Łomnica zawierają pozycję wymiany deskowania dachu wielkości ok 10% całej powierzchni dachowej. Dla budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja nie założono wymiany deskowania połączenia dachowej z powodu jej wizualnego dobrego stanu.

Ad. 9)

Przedmiary zawierają informację o ilości poszczególnych akcentów architektonicznych (w przypadku gzymsów jest to ujęte w pozycji „ocieplenie ścian budynków”) – gzymsy wykonane są jako dodatkowe pasy styropianowe grubości 30mm. Opaski ozdobne wyszczególnione są w pozycji „malowanie tynków zewnętrznych”.

Ad. 10)

Dobierając wykładzinę należy kierować się następującymi parametrami:

- 1) odporność na ścieranie – należy przyjąć minimum klasę P lub wyższą (duże natężenie ruchu);
- 2) odporność ogniowa – należy przyjąć klasę palności ogniowej i reakcji na ogień z grupy trudnozapalnych – produkty należące do klasy Bfl-s1;

Ad. 11)

W przedmiarach kosztorysu podano jedynie ilość metrów elewacji do wykonania ocieplenia, ilość narożników ochronnych, listew startowych i zakańczających, a także konieczność wykonania dodatkowych robót przygotowawczych przewidziano do określenia na etapie wykonawstwa. Na etapie projektowy nie założono zbijania tynków zewnętrznych.

Ad. 12)

W przedmiarach znajduje się informacja o ilości płyt dachowych, gąsiorów oraz obróbek krawędziowych i pozostałych elementów obróbek blacharskich i elementów mocowanych na połączeniach dachowych.

Ad. 13)

Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych nieprzewidzianych projektem, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla zrealizowania zadania podstawowego.