

**ZARZĄDZENIE NR 99/08  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 20 czerwca 2008 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu gruntu przeznaczonego do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) w związku z zarządzeniem Nr 98/08 Burmistrza Karpacza z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie wydzierżawienia gruntu, stanowiącego własność Gminy Karpacz na okres od dnia 12 lipca 2008 r. do dnia 01 kwietnia 2010 r.

**Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz gruntu przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres od dnia 12 lipca 2008 r. do dnia 01 kwietnia 2010 r. w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

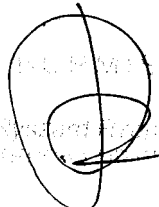
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ KARPACZA**

Burmistrz Karpacza  
mgr inż. Andrzej Karpaczewski  
Zarząd Miejski w Karpaczu



**WYKAZ GRUNTU PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ w drodze bezprzetargowej**  
na okres od dnia 12 lipca 2008 r. do dnia 01 kwietnia 2010 r.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 99/08 Burmistrza Karpacza z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu gruntu przeznaczanego do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Nr działki i nr obrębu	Pow. działki w m <sup>2</sup> (do dzierżawy)	Położenie	Opis gruntu	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania dzierżawcy	Okres oddania w dzierżawę	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Grunt przeznaczony Uwagi
2	3	4	5	6	7				
504/1, 504/2, 496/6 w Obrębie 4	1098 19 ----- 1117	Ul. Parkowa	Części działek stanowiące rodzaje użytków wg. oznaczenia w ewidencji gruntów jako : 1) 504/1 "dr" - drogi, 2) 504/2 "Bz" - LsV, inne tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. 2)496/3 "Bz" -tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Grunt wykorzystywany będzie przez wnioskodawcę w celu prowadzenia urządzanego parku linowego jako atrakcji turystycznej Wybudowana przez dotychczasowego dzierżawcę inwestycja oparta jest na systemie platform i przeszkód linowych zainstalowanych na wyznaczonych trzynastu drzewach na wysokości od 3 do 4 m nad ziemią. Trasa parku przebiega na pow. ok. 1017 m <sup>2</sup> , ok 100 m <sup>2</sup> przeznaczone na obsługę klienta niezbędnymi urządzeniami nie trwałe związanymi z gruntem ( tj. stolik, ławy, obiekty na sprężet o pow. 2,5m <sup>2</sup> x 2,5 m <sup>2</sup> + zadaszenie na parasol lub element pleciony z wikliny oraz element dekoracyjny pleciony z wikliny w formie trola i plansze informacyjne z regulaminem).	1. W ramach zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w rubryce 6 wnioskodawca zobowiązany jest utrzymywać park linowy własnym kosztem i staraniem oraz zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. 2. Wyłącznie niezbędnej ingerencji w strukturę drzew i nawierzchni terenu. 3. Przebieg trasy linowej, o której mowa w rubryce 6, na wyznaczonych trzynastu drzewach na wysokości od 3 do 4 m nad ziemią. Montaż elementów zaciskowych może być realizowany tylko i wyłącznie poprzez zastosowanie podkładek gumowych oraz dystansów drewnianych, Z uwagi na przystosowanie maszyn wymaga się corocznie (po zakończeniu okresu wegetacji) regulacji elementów zaciskowych i konstrukcyjnych. 4. Utrzymanie i użytkowanie przedmiotu dzierżawy w należytym porządku w tym : - postawienia koszy na śmieci, wywozu nieczystości, sprzątania, - wyposażenia parku linowego w urządzenie sanitarne - WC typu Toy Toy i ich serwisu 5. Zachowania wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska. 6. Przestrzeżenie przepisów przeciwpożarowych . 7. Odpowiednie zabezpieczenie prowadzonej działalności od ewentualnych wypadków. 8. Elementy dotyczące ochrony drzewostanu w przypadku stwierdzenia zniszczenia, obumarcia, bądź złego stanu fitosanitarnego drzew: -natychniaostowego usunięcia elementów zaciskowych i konstrukcyjnych z drzew w przypadku stwierdzenia ich złego stanu fitosanitarnego lub ich niszczenia, -wypłaty odszkodowania Gminie Karpacz z tyt. utraconego mienia, od ewentualności za odpowiednie zabezpieczenie prowadzonej działalności od ewentualnych niesześciśliwych wypadków ubezpieczenia przed niesześciśliwymi wypadkami, osób korzystających z usług w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.	od dnia 12.VII.2008 r. do dnia 01.IV.2010 r.	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	164,00 zł ( w tym: netto – 134,43 zł vat 22% - 29,57 zł Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie, z dniem 1 marca, waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje nie wcześniej niż z dniem 1 marca 2009 r.	do dzierżawy na rzecz wnioskodawcy pomiędzy dotychczasowym dzierżawcą a przyszłym następcą przekazanie urządzonego parku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia .....-2008 r. do dnia .....-2008 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ KARPACZA**



Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w .....-2008 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia .....