

**ZARZĄDZENIE Nr 104/08  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 27 czerwca 2008 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) w związku z :*

*Uchwałą Nr XX/210/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,*

**Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem oznaczonym w kartotece budynków numerami **420 i 421**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 256/6**, obręb: Karpacz - 4, AM-3, o pow. **0.2088 ha**, położonej przy **ul. Parkowej nr 2**, opisanej w księdze wieczystej **Kw nr 68209** - której dane zawiera **Załącznik** do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.eu](http://www.karpacz.eu) (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

**§ 3**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Rzedziński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Nr działki Nr Kw	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
256/6  JG1J/000 68209/7	0.2088 ha	Obręb: Karpacz – 4 ul. <b>Parkowa nr 2</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o 4 kondygnacjach, w tym poddasze użytkowe, o pow. użytkowej 653,48 m <sup>2</sup> , użytkowanym dotychczas jako miejskie przedszkole publiczne w mppz nieruchomości znajduje się w jednostce planu A – <i>Centrum</i> <i>Karpacza</i> i jest oznaczona w części przylegającej do ul. Konstytucji 3 Maja symbolem UT2 – <i>tereny usług turystycznych i</i> <i>komersyjnych</i> , w części przylegającej do ul. Parkowej symbolem UPI- <i>tereny usług</i> <i>publicznych</i> . Budynek stanowi obiekt o walorach architektonicz- nych - wskazanych do ochrony, cała nieruchomość znajduje się w gra – nicach obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków.	<b>3 600 000,00</b> zł (zwolnienie z podatku VAT)	100% ceny osiągniętej w przetargu, wpłacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	<b>Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</b> Rada Miejska w Karpaczu w Uchwale Nr XII/145/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. wyraziła wolę przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – <i>Centrum Karpacza</i> , której celem jest m.in. zmiana w granicach zbywanej nieruchomości ustaleń planu z usług publicznych na inne, umożliwiające zlokalizowanie obiektu o funkcji turystycznej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) na okres od 30 czerwca 2008 r. do 21 lipca 2008 r., informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się **do dnia 12 sierpnia 2008 r.** Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 075/7618611, e-mail: [gniigp@www.karpacz.pl](mailto:gniigp@www.karpacz.pl)

Z UP. BURMISTRZA

Mgr Ryszard Przebyszewski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA