

Gmina Karpacz
ul. Konstytucji 3-go Maja 54
58 - 540 Karpacz
tel. (0-75) 7619-150
fax (0-75) 7619-224
internet : www.karpacz.pl; www.karpacz.eu
e-mail : urząd.miasta@karpacz.eu
zp_karpacz@karpacz.eu

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przetarg nieograniczony
o wartości szacunkowej poniżej 193.000,00 EURO**

na: wykonanie operatów szacunkowych działek Nr 324/9 (obręb Karpacz – 2), dz. Nr 493/7 (obręb Karpacz – 3), przeznaczonych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność, oraz wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości zabudowanych w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie operatów szacunkowych działek Nr 324/9 (obręb Karpacz – 2), dz. Nr 493/7 (obręb Karpacz – 3), przeznaczonych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność, oraz wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości zabudowanych w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (obręb Karpacz – 2, 3 i 4) – art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

1.1. Wykonanie operatów szacunkowych niżej wymienionych nieruchomości położonych w Obrębie Karpacz – 4:

- 1) ul. Konstytucji 3 Maja 39, działka Nr 259 o pow. 0,0707 ha, zabudowana,
- 2) ul. Konstytucji 3 Maja 41, działka Nr 258/1 o pow. 0,0969 ha, zabudowana,
- 3) ul. Konstytucji 3 Maja 45, działka Nr 254 o pow. 0,0724 ha, zabudowana,
- 4) ul. Konstytucji 3 Maja 47, działka Nr 251 o pow. 0,0872 ha, zabudowana,
- 5) ul. Konstytucji 3 Maja 49, działka Nr 249 o pow. 0,0500 ha zabudowana,
- 6) ul. Konstytucji 3 Maja 50, działka Nr 207/1 o pow. 0,0496 ha, zabudowana,
- 7) ul. Konstytucji 3 Maja 52, działka Nr 500/1 o pow. 0,0503 ha, zabudowana,
- 8) ul. Konstytucji 3 Maja 56, działka Nr 199/2 o pow. 0,0357 ha, zabudowana,

Obręb Karpacz – 2:

- 9) ul. Konstytucji 3 Maja 20, działka Nr 366/2 o pow. 0,0504 ha, zabudowana,
- 10) ul. Kolejowa 2, działka Nr 193/1 o pow. 0,1461 ha, zabudowana,
- 11) ul. Kolejowa 6, działka Nr 198/2 o pow. 0,0880 ha, zabudowana,
- 12) ul. Kolejowa 12, działka Nr 109 o pow. 0,1297 ha, zabudowana,
- 13) ul. Wiosenna 2, działka Nr 207/1 o pow. 0,0455 ha, zabudowana,
- 14) ul. Nad Łomnicą 3, działka Nr 356/2 o pow. 0,1907 ha, zabudowana,
- 15) ul. Zagajnik 3, działka Nr 341/14 o pow. 0,2148 ha, zabudowana,
- 16) ul. Zagajnik 4, działka Nr 321/2 o pow. 0,1471 ha, zabudowana,

Obręb Karpacz – 3:

- 17) ul. Reymonta 1, działka Nr 272/1 o pow. 0,0692 ha, niezabudowana.

1.2. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zagajnik, (Obręb Karpacz – 2) stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 324/9 o pow. 0,0019 ha, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność.

1.3. Wykonanie operatów szacunkowego nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Prusa, (Obręb Karpacz – 3) stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 493/7 o pow. 0,0746 ha, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność.

Do operatów winny być dołączone protokoły oględzin nieruchomości sporządzone w obecności wieczystego użytkownika i przez niego podpisane.

2. Wartości wycenianych nieruchomości w operacie szacunkowym winny być podane jako wartości netto lub brutto.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego na swój koszt.

4. Zamawiający wymaga dołączenia do operatów zdjęć wycenianych nieruchomości. Operaty powinny zawierać protokół oględzin wycenianej nieruchomości.

II. Opis części zamówienia:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

III. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6:

1. Zamawiający nie przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, udzielenia zamówienia uzupełniającego dla zamówienia podstawowego.

IV. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

V. Termin wykonania zamówienia: trzy tygodnie od daty podpisania umowy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonania oceny spełnienia tych warunków:

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

2. Wiedza i doświadczenie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie nakłada obowiązku spełnienia tego warunku.

3. Potencjał techniczny.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie nakłada obowiązku spełnienia tego warunku.

4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. minimum jedną osobą posiadającą wymagane uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, w szczególności o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia tj. posiadają ważną, opłaconą polisę z tytułu wykonywania zawodu, w myśl Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC rzeczoznawcy

majątkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2112), w wysokości minimum równowartości w złotych 25.000,00 EURO (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro).

6. Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

7. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnił warunki wymienione powyżej.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści ZAŁĄCZNIKA Nr 2 do SIWZ,
- 2) oświadczenie zawarte w ZAŁĄCZNIKU Nr 3 do SIWZ, potwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
- 3) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Na dowód opłacenia polisy ubezpieczeniowej należy przedłożyć odpowiedni dokument, o ile z załączonej polisy nie wynika fakt jej opłacenia.

2. Dokumenty jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA Nr 2 do SIWZ,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA Nr 2 do SIWZ,

3. Ze względu na konieczność sprawdzenia, czy oferta została złożona przez podmiot uprawniony, Zamawiający żąda, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy. Wymagane dokumenty można złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu, o którym mowa wyżej, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonych notarialnie.

5. Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

6. Dokumenty składane przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

a) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawcy z innych państw członkowskich mogą składać równoważne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, odpowiadające polskiemu zaświadczeniu.

UWAGA: Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów żądanych przez zamawiającego, spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy pzp.

7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia z następującym zastrzeżeniem:

- 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu (lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy). Stosowne pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie,
- 2) pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej musi precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika. Musi też wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie i każdy z nich musi podpisać się pod tym dokumentem.

8. Wypełniony i podpisany druk oferty – o treści FORMULARZA OFERTOWEGO do niniejszej specyfikacji.

9. Wypełniony i podpisany formularz cenowy – o treści ZAŁĄCZNIKA Nr 1 do SIWZ.

UWAGA! W przypadku, gdy sposób reprezentacji nie jest określony w dokumentach rejestrowych zamawiający będzie stosował odpowiednio przepisy Kodeksu spółek handlowych lub Kodeksu cywilnego dotyczące sposobu reprezentacji.

UWAGA! Podpis osoby/osób upoważnionej składany na dokumentach, o których mowa powyżej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną).

10. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, dokonana będzie po otwarciu ofert. Każda z ofert zostanie oceniona pod kątem zgodności z postanowieniami niniejszej specyfikacji i przepisami ustawy Prawo zamówieniach publicznych.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów:

1. Zamawiający postanawia, że dokumenty tj. - oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawcy – przekazują pisemnie, równocześnie dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną lub faksem.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

3. W przypadku **uzupełnienia brakujących dokumentów** złożonych w wyniku wezwania Zamawiającego po otwarciu ofert, dokumenty te są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę – **pisemnie** (tak jak oferty), w terminie wyznaczonym na ich uzupełnienie; w przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem

elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu (zgodnie z § 6 pkt 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane).

4. Adres poczty elektronicznej: zp_karpacz@karpacz.eu lub urząd.miasta@karpacz.eu; strona internetowa: www.karpacz.pl, www.karpacz.eu,

5. Wszelkie zapytania w sprawie wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia – należy kierować na piśmie. Odpowiedzi na zapytania będą udzielane wszystkim Wykonawcom sukcesywnie i niezwłocznie, w miarę ich napływu, bez ujawniania źródła zapytania. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji. Zapytania należy kierować nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zaświadczenia, oświadczenia itp., których oryginały Wykonawca chce zatrzymać, mogą być kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub osoby przez nie upoważnione – pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty). Tylko kopie tak potwierdzone, załączone do oferty będą uznane za ważne.

IX. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Pani Małgorzata Chamielec – podinspektor ds. sprzedaży nieruchomości Referatu Gospodarki Nieruchomościami, tel. (0-75) 7618-611.

X. Wadium:

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. Termin związania ofertą: 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert - zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Do przetargu mogą przystąpić wszyscy zainteresowani Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę (z jedną ceną), sam lub jako partner konsorcjum firm.

3. Formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać ze strony www.karpacz.pl w BIP.

4. Oferta powinna być złożona na FORMULARZU OFERTOWYM stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Oferta powinna spełniać zasady określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

6. Oferta powinna zawierać:

a) imię i nazwisko, firmę lub nazwę i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby bądź osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu przetargowym,

b) wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji;

c) wszystkie wymagane dokumenty winny być podpisane przez Wykonawcę.

7. dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi wzorcami - załącznikami do niniejszej specyfikacji;

8. Niedopuszczalne są „skrobania” w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy. Poprawę cyfr należy dokonać słownie.

9. Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione;

a) koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego:

Gmina Karpacz ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58 - 540 Karpacz i być oznaczona: „**OFERTA PRZETARGOWA - wykonanie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłaty rocznej – obręb 2, 3 i 4, nie otwierać przed godz. 09:30 w dniu 14 czerwca 2011 roku**”; może posiadać oznaczenie i dokładny adres Wykonawcy.

10. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie dokumentów.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Miejsce składania ofert:

oferta może być dostarczona osobiście do Kancelarii Gminy Karpacz w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 (tj. pok. Nr 1 - parter) w godzinach od 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku. Oferta może być dostarczona również listem poleconym lub pocztą kurierską na adres Gminy Karpacz.

2. Termin składania ofert:

do dnia **14.06.2011 r. do godz. 09:00.**

3. Miejsce otwarcia ofert:

Gmina Karpacz w Urzędzie Miejskim w Karpaczu ul. Konstytucji 3-go Maja 54 , pok. Nr 10

4. Termin otwarcia ofert: **14.06.2011 r. godz. 09:30**

5. Otwarcie ofert jest jawne (zgodnie z zapisem art. 86 ust. 2 ustawy jak wyżej) .

XIV. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cenę oferty należy ustalić na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy przedmiotowego zamówienia publicznego, którego zakres został określony w pkt I niniejszej specyfikacji. Cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie koszty prac niezbędnych do kompleksowego wykonania całości zadania.

2. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki pisarskie i rachunkowe zgodnie z zapisem art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Należy podać cenę ryczałtową na załączniku Nr 1 – Cena oferty.

4. Cena ostateczna (końcowa, wynik kalkulacji) przedstawiona przez oferenta winna zostać określona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z polskim systemem płatniczym.

XV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej – PLN.

XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Cena oferty wg załącznika Nr 1 - **znaczenie 100 %** (max. 100 pkt)

2. Cenę oferty należy podać na Załączniku Nr 1 „Cena oferty” do „FORMULARZA OFERTOWEGO”.

3. Należy podać cenę w ZŁOTYCH POLSKICH netto (tj. bez podatku VAT).

4. Należy podać cenę w ZŁOTYCH POLSKICH brutto (z podatkiem VAT).

5. W celu przydzielenia punktów za cenę należy:

a) ustalić ofertę o najniższej cenie brutto i przydzielić jej najwyższą ilość tj. 100 punktów;

b) pozostałym oferentom przydzielić punkty za cenę brutto na podstawie obliczenia udziału

procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny danej oferty wg wzoru:

$$\frac{\text{CENA NAJNIŻSZA brutto [zł]} \\ \text{-----} \times 100 = \text{ilość punktów za cenę brutto oferty}}{\text{CENA OFERTY brutto [zł]}}$$

XVII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, w myśl postanowień art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy, tj. nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający zawiera umowę, po rozstrzygnięciu postępowania o zamówienie publiczne z Wykonawcą, który przedłożył najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszym postępowaniu.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, określone w art. 93 ust. 1 cytowanej ustawy.

XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w oparciu o art. 147 ust. 1 Prawa zamówień publicznych).

XIX. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

XX. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXI. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

XXII. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom.

XXIII. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty, w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - zgodnie z postanowieniem określonym w art. 93 ust. 4 przedmiotowej ustawy.

XXIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. W przypadku wybrania Państwa oferty, proponujemy spisanie umowy, między innymi na warunkach podanych poniżej:

- a) płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, po wykonaniu zadania i przyjęcia go przez Zamawiającego,
 - b) podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - d) Niezależnie od kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
 - e) W przypadku zwłoki w płatności faktury Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości faktury za czas opóźnienia.
2. W przypadku upływu okresu 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego i niewykorzystania go do celu dla którego został sporządzony, Wykonawca jest zobowiązany na zlecenie Zamawiającego, przedłożone Wykonawcy w terminie nie przekraczającym kolejnych 12 miesięcy, potwierdzić aktualność operatu, zgodnie z zapisem art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r. D. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.), w ramach wynagrodzenia określonego w przetargu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącą:
- 1) terminu, w przypadku niemożliwości dokonania oględzin wycenianej nieruchomości,
 - 2) podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów,
 - 3) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego,
 - 4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

XXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy (dział VI , art. 179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Karpacz 03.06.2011 r.

ZATWIERDZAM:



(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Postępowanie o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego

Wykonawca :

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa (jednostki, podmiotu):

.....
.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa (kod, miejscowość, województwo, powiat, ulica, nr domu, nr lokalu):

.....
.....

3. REGON:

4. NIP:

5. Numer telefonu (z numerem kierunkowym):

6. Numer faksu:

7. Nazwa banku i numer konta bankowego:

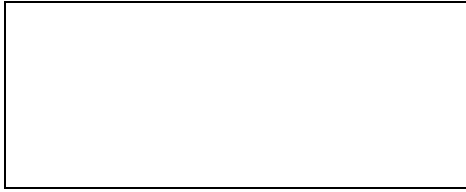
.....

8. Internet: http://

9. e-mail:@.....

Wykonawca

.....
(data, podpis, pieczęć)



(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK Nr 1 „Cena oferty” - znaczenie 100 %

1. Cena netto (tj. bez podatku VAT) za przedmiot zamówienia tzn. za **wykonanie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłaty rocznej – obręb 2, 3 i 4,**

cyfrowo: złotych

słownie: złotych

VAT %

2. Cena brutto (tj. z podatkiem VAT)

cyfrowo: złotych

słownie: złotych

Wykonawca

.....
(data, podpis, pieczęć)



(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK CENOWY

Przedmiotu zamówienia tzn. za wykonanie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłaty rocznej – obręb 2, 3 i 4,

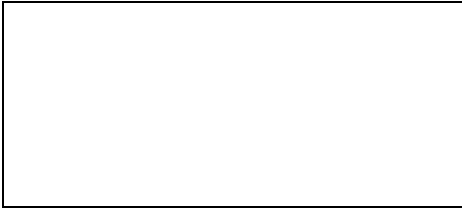
1. pozycja Nr 1.1) pkt I specyfikacji istotnych warunków zamówienia
cena netto:
cena brutto:

2. pozycja Nr 1.2) pkt I specyfikacji istotnych warunków zamówienia
cena netto:
cena brutto:

3. pozycja Nr 1.3) pkt I specyfikacji istotnych warunków zamówienia
cena netto:
cena brutto:

Wykonawca

.....
(data, podpis , pieczęć)



(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK Nr 2: „Oświadczenia Wykonawcy” dot. przetargu na usługę: wykonanie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłaty rocznej – obręb 2, 3 i 4,

A. Oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu zawartych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie szacowania nieruchomości.
2. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Oświadczam, że dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Oświadczam, że spełniam warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.

- oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.)

.....
(data, podpis, pieczęć)

B. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Oświadczam, o braku podstaw do wykluczenia o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

.....
(data, podpis, pieczęć)

C. Oświadczenia ogólne:

1. Wyrażam chęć uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne – w trybie przetargu nieograniczonego, organizowanym przez Zamawiającego – Gminę Karpacz ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz - w terminach i pod warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia, przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że jestem związany ofertą do terminu ważności oferty wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jednocześnie zobowiązuję się do podpisania umowy w razie wygrania przetargu.

.....
(data, podpis, pieczęć)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego (Dz. U. Nr 88 z 1997 r. poz. 553 ze zm.).



(pieczęć Wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK Nr 3: „Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień”
dot. przetargu na usługę p.n.: wykonanie operatów szacunkowych w celu
aktualizacji opłaty rocznej – obręb 2, 3 i 4,**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego (Dz. U. Nr 88 z 1997 r. poz. 553 ze zm.

Wykonawca

.....
(data , podpis , pieczęć)