

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE/RD1.1/RDE/08/1041/2008

W dniu 2008-08-22 roku w Jeleniej Górze pomiędzy:

Gmina Karpacz z siedzibą w (kod: 58-540) Karpacz ul. Konstytucji 3 Maja 54

NIP 611-010-11-59 reprezentowana(ym) przez :

1. Burmistrz Karpacza Bogdan Kasiński - w zastępstwie - ca Burmistrz Ryszard Prępczyński
2. Skarbnik Gminy - Kujawa Małgorzata - Czersten

zwaną / zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”

a

EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. z siedzibą we Wrocławiu, 53-314 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20, Oddział w Jeleniej Górze z siedzibą w miejscowości Jelenia Góra ul. Bogusławskiego 32 wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000073321, Kapitał Zakładowy 104.141.800,00 PLN w całości wpłacony, NIP: 611-02-02-860, REGON 230179216 reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu Ryszard Kozłowski - w zastępstwie - ca Zarząd Ryszard Kozłowski
- zwanym w dalszej części umowy „EnergiaPro” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie obiektu: oświetlenie uliczne, zlokalizowanego w miejscowości Karpacz ul. Parkowa, mocą przyłączeniową w wysokości 10,3 kW i planowanym poborze energii elektrycznej 30 MWh/rok, do sieci elektroenergetycznej EnergiaPro, zwanej dalej „siecią” zgodnie z warunkami przyłączenia znak: 2008/1041 z dnia 11-08-08, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Podmiot Przyłączany zaliczany jest do V grupy przyłączeniowej.

§ 3

Podmiot Przyłączany oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej umowy posiada następujący tytuł prawny do obiektu, o którym mowa w §1 niniejszej umowy. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego Podmiot Przyłączany zobowiązuje się powiadomić w terminie 7 dni EnergiaPro.

§ 4

Niniejsza umowa stanowi podstawę do realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania na zasadach określonych w przedmiotowej umowie.

§ 5

Celem realizacji przedmiotu niniejszej umowy EnergiaPro zobowiązuje się do:

- 1) zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących
- 2) dokonania sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
- 3) przyłączenia do sieci wykonanych instalacji wraz z urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wykonaniu przez Podmiot Przyłączany zobowiązań określonych w niniejszej umowie,
- 4) uzgodnienia dokumentacji techniczno-prawnej po uiszczeniu przez Podmiot Przyłączany kwoty, o której mowa w §16 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

Celem realizacji przedmiotu niniejszej umowy Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- I. Umożliwienia realizacji przyłączenia obiektu Podmiotu Przyłączanego wymienionego w §1 niniejszej umowy do sieci elektroenergetycznej EnergiaPro poprzez:
 1. wykonanie zakresu prac określonego w pkt. 2 ust.3 warunków przyłączenia (zakres prac u Odbiorcy)
 2. nieodpłatne udostępnienie EnergiaPro pomieszczeń lub miejsc na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących, a także pokrycie innych kosztów związanych z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc i zainstalowanych urządzeń;
 3. uzyskanie pozytywnej oceny gotowości instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Podmiotu Przyłączanego, mających być przyłączonymi do sieci EnergiaPro. Zgłoszenie gotowości instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Podmiotu Przyłączanego winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy;
- II. Uiszczenia na rzecz EnergiaPro opłaty za przyłączenie, szczegółowo określonej w §16 niniejszej umowy.

§ 7

Z uwagi na zapisy zawarte w §15 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają, że wykonanie przez EnergiaPro zakresu prac, określonego w §5 oraz przez Podmiot Przyłączany zakresu prac, określonego w §6 pkt I niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 11-08-2010.

§ 8

1. Przyłączenie wybudowanych instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Podmiotu Przyłączanego do sieci elektroenergetycznej, której właścicielem jest EnergiaPro nastąpi w terminie do 14 dni po zawarciu przez Podmiot Przyłączany umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług przesyłowych lub umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych.
2. Podmiot Przyłączany może wskazać inne podmioty uprawnione do zawarcia umów, o których mowa w ust. 1. EnergiaPro nie będzie zobowiązane do zawarcia ww. umów w przypadku, gdy ubiegający się o zawarcie umów nie wykaże się tytułem prawnym do korzystania z obiektu, o którym mowa w §1 niniejszej umowy.

§ 9

Zawarcie umów, o których mowa w §8 niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 7 dni po:

- 1) dokonaniu pozytywnego protokólnego sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
- 2) uregulowaniu należnej opłaty za przyłączenie określonej w §16 niniejszej umowy.

§ 10

1. EnergiaPro zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przyłączenia, wymienionych w §1 niniejszej umowy oraz terminu zakończenia realizacji przyłączenia w przypadku:
 - 1) wystąpienia przez Podmiot Przyłączany o zmianę niniejszej umowy,
 - 2) nieuzyskania przez Podmiot Przyłączany pozytywnego sprawdzenia technicznego realizowanego przez niego zakresu prac,
 - 3) niewypełnienia przez Podmiot Przyłączany zobowiązań określonych w §6 niniejszej umowy,
2. W przypadku zmiany warunków przyłączenia lub terminu zakończenia realizacji przyłączenia, odpowiedniej zmianie ulegają postanowienia niniejszej umowy, przy czym nowe warunki umowne, w tym wysokość opłaty za przyłączenie i terminy realizacji przyłączenia zostaną określone aneksem do umowy. Nie uzgodnienie treści aneksu w ciągu 21 dni od daty przedłożenia jego projektu Podmiotowi Przyłączanemu przez EnergiaPro, daje EnergiaPro prawo odstąpienia od niniejszej umowy. Rozwiązanie niniejszej umowy z ww. przyczyny traktuje się jak rozwiązanie umowy przez Podmiot Przyłączany z przyczyn od niego zależnych i wywołuje skutki określone w §12 niniejszej umowy.

§ 11

Strony przyjmują, że:

- 1) miejscem dostarczania energii elektrycznej oraz rozgraniczenia własności sieci i instalacji między EnergiaPro a Podmiotem Przyłączanym są **zaciski prądowe na wyjściu przewodów w rozdzielniczy głównej nn stacji transformatorowej PT- 28134 w kierunku instalacji odbiorey..**

§ 12

1. Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie realizacji przyłączenia ze skutkiem natychmiastowym.
2. Z zastrzeżeniem ust.5, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Podmiot Przyłączany z przyczyn od niego zależnych, po uiszczeniu części lub całości opłaty za przyłączenie, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczoną przez niego opłaty za przyłączenie po potrąceniu odpowiednio kary umownej lub odstępnego - w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie - w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że przez przyczyny zależne od Podmiotu Przyłączanego, o których mowa w ust. 2, należy rozumieć również przyczyny zależne od osób trzecich za pomocą, których Podmiot Przyłączany realizuje zakres prac określony w § 6 niniejszej umowy.
4. Na poczet kary umownej EnergiaPro zaliczy uiszczoną przez Podmiot Przyłączany przedpłatę na poczet opłaty za przyłączenie z tytułu określenia warunków przyłączenia, o której mowa w §16 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy przedpłata, określona w ust. 4, przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 2, przedpłata ta nie podlega zwrotowi na rzecz Podmiotu Przyłączanego w całości.

§13

1. EnergiaPro przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nie wywiązania się lub braku podjęcia przez Podmiot Przyłączany czynności mających na celu realizację zakresu prac, określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktuje się jako rozwiązanie z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez EnergiaPro z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego, o których mowa w ust. 1, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczoną przez niego opłaty za przyłączenie po potrąceniu kary umownej w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie - w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.

4. Na poczet kary umownej EnergiaPro zaliczy uiszczoną przez Podmiot Przyłączany przedpłatę na poczet opłaty za przyłączenie z tytułu określenia warunków przyłączenia, o której mowa w §16 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy przedpłata, określona w ust. 4 przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 3, przedpłata ta nie podlega zwrotowi na rzecz Podmiotu Przyłączanego w całości.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez EnergiaPro z przyczyn od niego niezależnych i z przyczyn niezależnych od Podmiotu Przyłączanego, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczoną przez niego opłaty za przyłączenie, po potrąceniu przedpłaty, o której mowa w §16 ust. 2 niniejszej umowy – w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
7. W przypadku braku wykazania przez Podmiot Przyłączany, iż rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 6, nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych, EnergiaPro przysługuje prawo potrącenia kary umownej, określonej w ust. 3. Przepisy ust. 4-5 stosuje się odpowiednio.

§ 14

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez EnergiaPro z przyczyn od niego zależnych, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczoną przez niego opłaty za przyłączenie oraz zapłacić na rzecz Podmiotu Przyłączanego odpowiednio karę umowną lub odstępnę w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
2. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 1 nie pokryje wysokości szkody, jaką poniósł Podmiot Przyłączany, Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) EnergiaPro zapłaci Podmiotowi Przyłączanemu karę umowną za zwłokę w przyłączeniu w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki; (termin przyłączenia określony w § 7 ust. 1)
- 2) Podmiot Przyłączany zapłaci EnergiaPro karę umowną w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, w dokonaniu każdej czynności, warunkującej terminowe przyłączenie, w tym czynności wymagających współdziałania właściciela obiektu, tj. w szczególności w:
 - a) udostępnieniu pomieszczeń lub miejsc na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych,
 - b) dostarczeniu wszelkich, określonych odrębnymi przepisami oraz ustaleniami, pozwoleń i dokumentacji,
 - c) utrudnianiu przeprowadzenia sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
 - d) zgłoszeniu gotowości do sprawdzenia instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
- 3) strony ustanawiają, iż nie ponoszą odpowiedzialności za opóźnienie spowodowane siłą wyższą, w tym trudnymi warunkami meteorologicznymi lub działaniem osób trzecich,
- 4) w szczególności strony nie odpowiadają za opóźnienia spowodowane postępowaniami administracyjnymi, związanymi z realizacją niniejszej umowy, w sprawie wydania wszelkich decyzji, pozwoleń oraz odmową uzgodnienia lokalizacji i wejścia na grunty przez strony postępowania administracyjnego.

§ 16

1. Strony ustalają, że Podmiot Przyłączany, na podstawie faktury VAT wystawionej przez EnergiaPro w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, uiszcza na rzecz EnergiaPro opłatę za przyłączenie w kwocie netto: **Op = 10,3 kW x 132,97 zł/kW = 1 369,59 zł + ustawowy VAT** (Słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt dziewięć zł, pięćdziesiąt dziewięć gr) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości w dniu wystawienia faktury. Opłatę wyznaczono w oparciu o zasady i stawki ryczałtowe opłat za przyłączenie, określone w obowiązującej taryfie dla energii elektrycznej EnergiaPro. Wyciąg z taryfy dla energii elektrycznej EnergiaPro w zakresie zasad ustalania opłat za przyłączenie podmiotów do sieci, obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że Podmiot Przyłączany uiszczył na rzecz EnergiaPro przedpłatę na poczet opłaty za przyłączenie w kwocie brutto 146,40 (słownie: sto czterdzieści sześć zł czterdzieści gr) z tytułu określenia warunków przyłączenia. Kwota ta zostaje z dniem zawarcia niniejszej umowy zarachowana na poczet opłaty za przyłączenie, naliczonej na podstawie ust. 1, skutkiem czego pozostaje do zapłaty kwota netto **1 249,59 zł** (Słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści dziewięć zł, pięćdziesiąt dziewięć gr), plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Podmiot Przyłączany w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury dokona wpłaty na konto bankowe EnergiaPro w Banku Zachodnim WBK S.A. II Oddział Jelenia Góra nr 16 1090 1997 0000 0005 2800 0006 lub w dowolnej kasie EnergiaPro. Na dokumencie wpłaty Podmiot Przyłączany zobowiązany jest podać jako tytuł wpłaty numer niniejszej umowy z dopiskiem „za przyłączenie” oraz numer faktury.
4. Podmiot Przyłączany w przypadku opóźnienia w płatności opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 1, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz EnergiaPro odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

§ 17

Niniejsza umowa obowiązuje do dnia rozpoczęcia wykonywania świadczeń wynikających z zawartych umów, o których mowa w §8 niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień dotyczących uregulowania wszelkich płatności określonych w niniejszej umowie, które wygasają w momencie ich uiszczenia przez Podmiot Przyłączany.

§ 18

1. Do koordynacji prac związanych z realizacją niniejszej umowy EnergiaPro wyznacza: Radosław Łazur, telefon: 075 75 30 655 , radoslaw.lazur@jg.energiapro.pl a do spraw związanych ze zgłoszeniem do sprawdzenia instalacji Podmiotu Przyłączanego: inspektor ds. technicznej obsługi odbiorców 64-57-601
2. Z ramienia Podmiotu Przyłączanego realizację niniejszej umowy koordynować będzie:, telefon:
3. Osoby te nie mają prawa zmiany lub rozwiązania niniejszej umowy.
4. W sytuacji, gdy z ramienia Podmiotu Przyłączanego umowę koordynuje Podmiot Przyłączany wówczas ma on prawo do zmiany lub rozwiązania niniejszej umowy na zasadach określonych w § 12.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997r., nr 54, poz. 348 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory te rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby EnergiaPro lub jego jednostki organizacyjnej uprawnionej do zawarcia niniejszej umowy.

§ 21

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- załącznik nr 1: warunki przyłączenia znak: 2008/1041 z dnia 11-08-08
- załącznik nr 2: tytuł prawny do obiektu
- załącznik nr 3: wyciąg z taryfy dla energii elektrycznej w zakresie zasad ustalania opłat za przyłączenie podmiotów do sieci, obowiązujące w dniu zawarcia niniejszej umowy.
- załącznik nr 4: kserokopia odpisu z rejestru sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

§ 23

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Podmiotu Przyłączanego i 1 egzemplarz dla EnergiaPro.

PODMIOT PRZYŁĄCZANY:

Z up. BURMISTRZA

I. mgr Ryszard Rzepczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI w KARPACZU

ul. Konstytucyjna 54
58-540 KARPACZ
tel. (075) 76 19 150, fax (075) 76 19 224

ENERGIAPRO: Rejon Dystrybucji Jelenia Góra
Pełnomocnik Dyrektora Oddziału
EnergiaPro GRUPA TAURON S.A.
Oddział w Jeleniej Górze

I.
Ireneusz Rudlon

EnergiaPro GRUPA TAURON S.A.
Oddział w Jeleniej Górze
Rejon Dystrybucji Jelenia Góra
ul. Wincentego Pola 47 58-500 Jelenia Góra
tel. 075/ 75 30 602 fax 075/ 75 22 558
(1) NIP 011 02 02 890