

ZARZĄDZENIE NR *139*/08
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA *14 lipca*.....2008 R.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz2603ze zm.) oraz -zarządzenia Nr 136/08 Burmistrza Karpacza z dnia 07 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz -zarządzenia Nr 137/08 Burmistrza Karpacza z dnia 07 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje :

§ 1

1. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/14 o pow. 0,0548 ha, nr 528/3 o pow. 0,0522 ha Obręb Karpacz-3 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia .
2. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 260/7 o pow. 0,0039 ha Obręb Karpacz-4, nr 842/1 o pow.0,0248 ha obręb Karpacz – 3 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni.
Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

OKA

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 139/08
 Burmistrza Karpacz z dnia 14 lipca 2008r
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Warunki płatności	U W A G I
1.	1/14 ----- 63367	pow. 548	Karpacz Obręb -3	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu D- Płuczki - RL tereny lasów ochronnych i zadrzewień.	49.400,00 zł zwolnione z VAT art.43 ust.1pkt.9ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie z załącznikiem nr 4 Uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1/12, 1/6 . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 04 lipca 2008r.
2.	528/3 ----- brak	pow. 522 m ²	Karpacz, Obręb-3	Działka zabudowana częścią budynku pensjonatowego ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu F -Osiedle Skalne -MU1 tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej i usług turystycznych,działka znajduje się w obszarze zieleni wewnętrznej wyłączonym z zabudowy.	52.760,00 zł zwolnione z VAT art.43 ust.1pkt.9ustawy o podatku od towarów i usu	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 527/3,515. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 04 lipca 2008r.

TERMIN WAŻNOŚCI CENY NIERUCHOMOŚCI 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 14.07.2008r. do dnia 04.08.2008r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed siedzibą Urzędu i w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 poz. 2603 winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 15.09.2008 r.

B U R M I S T R Z
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadczam się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i przed Urzędem Miejskim w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu

Załącznik nr 2. do zarządzenia Nr 139/08
 Burmistrza Karpacz z dnia 14.6.2008 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Warunki płatności	U W A G I
1.	260/7 ----- brak	pow. 39	Karpacz Obręb -4	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu A Centrum Karpacza - UT2 tereny usług turystycznych i komercyjnych .	7.500,00 brutto	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stano wiącymi własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przynależnej oznaczonej nr 260/2 . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 04 lipca 2008 r.
2.	842/1 ----- brak	pow. 248	Karpacz Obręb -3	Działka zabudowana częścią bud. mieszkalnego ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu F Osiedle Skalne MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	30.487,80 brutto	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stano wiącymi własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przynależnej oznaczonej nr 783 . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 1'5 czerwca 2008 r.

TERMIN WAŻNOŚCI CENY NIERUCHOMOŚCI 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 14 lipca 2008 r. do dnia 04.08.2008 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed siedzibą Urzędu i w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.
 Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 poz. 2603 winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 4.5.2008 r.

S U M I S T R Z
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadczam, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i przed Urzędem Miejskim w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu

Karpacz, dnia r.