

Jelenia Góra, 3 września 2009r.

Starosta Jeleniogórski
Ul. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra
ABP/ KA/ 7351/ MS /09

**DECYZJA O ZEZWOLENIU
NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ NR KA/ MS /09**

Na podstawie art. 11a i 11f ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zygmunta Sobolewskiego, działającego z upoważnienia Burmistrza Karpacza, z dnia 20 maja 2009r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Parkowej w Karpaczu wraz z infrastrukturą techniczną

Burmistrzowi Karpacza
(ul. Konstytucji 3 Maja 54 58-540 Karpacz)

zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Parkowej wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej, budową oświetlenia ulicy, budową kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przebudową sieci gazowej, przebudową sieci telekomunikacyjnej oraz budową zbiornika wodnego

**na działkach nr: 392, 393, 396/2, 513/4 obręb Karpacz 2
102, 153, 160/1, 160/2, 165/2, 165/5, 170/4, 170/5, 171, 172, 174, 176, 244, 247,
250/1, 250/2, 253, 255/7, 255/8, 256/1, 256/3, 260/6, 260/7, 262, 264 , 265, 266 ,
277/1, 277/2, 277/4, 278, 496/1, 496/4, 496/5 i 504/1 obręb Karpacz 4.**

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
z określeniem ich kategorii**

Ulicą Parkową w Karpaczu przeprowadzona będzie obwodnica centrum Karpacza. Ulica ta posiada powiązanie z drogą powiatową w ulicy Konstytucji 3 Maja oraz powiązania z drogami gminnymi w ulicy Kopernika i Sanatoryjnej.

Kategoria drogi – droga gminna

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione jako linie przerywane koloru fioletowego na rysunku nr 1 projektu zagospodarowania terenu w skali 1: 500. Projekt zagospodarowania stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

**III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury
współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).

Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w decyzji Burmistrza Karpacza z dnia 25 marca 2009r. znak IGK.7624-7/08-10 ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia – strony od 75 do 85B projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja położona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 606/J. Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 19.05.2009r. nr 350/09 – strony od 92 do 93 projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Działki usytuowane wzdłuż ulicy Parkowej posiadają dostęp do drogi publicznej. W ramach realizacji drogi wykonane zostaną indywidualne wjazdy na działki z kostki kamiennej lub wjazd odbywać się będzie przez wtopione krawężniki i chodnik – zgodnie z projektem budowlanym branża drogowa – załącznik nr 2 do decyzji.

W trakcie robót budowlanych rozwiązać ciągły dostęp do posesji a w szczególnych przypadkach zapewnić miejsca parkingowe poza posesjami w uzgodnieniu z ich użytkownikami. Opracować projekt organizacji ruchu i zgodnie z tym projektem oznakować drogi oraz wprowadzić informacje o utrudnieniach i objazdach.

2. Ochrona przed hałasem

Dla ochrony interesów osób trzecich przed hałasem wzdłuż ul. Parkowej w sąsiedztwie zabudowy zastosować przejrzyste ekrany akustyczne. Ich lokalizację wskazano na rys. 1 projektu zagospodarowania terenu – załącznik nr 1 do decyzji. Dla ograniczenia uciążliwości związanych z realizacją obiektu prace związane z emisją hałasu prowadzić w porze dziennej przy zastosowaniu sprzętu spełniającego dopuszczalne normy hałasu – zgodnie z decyzją Burmistrza Karpacza z dnia 25 marca 2009r. znak IGK.7624-7/08-10 ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

3. Możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy zapewnić osobom trzecim możliwość ciągłego korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej tj. kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci energetycznej i sieci telekomunikacyjnej.

4. Ochrona przed zanieczyszczeniem wody, gleby i powietrza

Dla ochrony przed zanieczyszczeniami wody, gleby i powietrza przy realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w decyzji Burmistrza Karpacza z dnia 25 marca 2009r. znak IGK. 7624-7/08-10 ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia – strony od 75 do 85B projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji oraz wymogi decyzji Starosty Jeleniogórskiego z dnia 18.03.2009r. znak OŚR.IV-6223/7/09 pozwolenia wodnoprawnego – strony od 66 – 68 projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

KARPACZ			
Stan dotychczasowy	Nr działki		Obręb
	Stan po podziale		
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
247	247/2	247/1	0004
264	264/2	264/1	0004
266	266/1	266/2	0004
393	393/1	393/2	0004

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 12 do decyzji.
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 12**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

1. Niżej wymienione nieruchomości, staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, którym decyzja stanie się ostateczna:
247/2, 264/2, 266/1 i 393/1.
2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany w skład którego wchodzi:

- 1/ projekt zagospodarowania terenu – **załącznik nr 1** – autor: Zygmunt Sobolewski upr. nr 270/Sz/86 specj. konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg, wpis do ZOIIB nr ZAP/BD/3296/02; mgr inż. Tadeusz Pytel upr. nr 16/Sz/89 specj. sieci i instalacje elektryczne, wpis do ZOIIB nr ZAP/IE/0261/01; mgr inż. Małgorzata Szalewicz upr. nr 91/Sz/2002 specj. sieci i instalacje sanitarne, wpis do ZOIIB nr ZAP/IS/3612/02; mgr inż. Włodzimierz Niziołek upr. nr 2069/89 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpis do DOIIB nr DOŚ/IE/0367/01; mgr inż. Piotr Tomala upr. nr 697/01/DUW specj. konstrukcyjno-budowlana, wpis do DOIIB nr DOŚ/BO/1086/03; inż. Ryszard Jastrzębski upr. nr 106/Sz/86 specj. projektowanie mostów i dróg, wpis do ZOIIB nr ZAP/BM/0358/01; mgr inż. Teresa Burdzińska upr. nr 184/Sz/91 specj. konstrukcyjno-budowlana, wpis do ZOIIB nr ZAP/BO/1841/01;
- 2/ projekt budowlany – branża drogowa – **załącznik nr 2** – autor: Zygmunt Sobolewski upr. nr 270/Sz/86 specj. konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg, wpis do ZOIIB nr ZAP/BD/3296/02;
- 3/ projekt budowlany – branża elektryczna – **załącznik nr 3** – autor: mgr inż. Tadeusz Pytel upr. nr 16/Sz/89 specj. sieci i instalacje elektryczne, wpis do ZOIIB nr ZAP/IE/0261/01;
- 4/ projekt budowlany – branża sanitarna – **załącznik nr 4** – autor: mgr inż. Małgorzata Szalewicz upr. nr 91/Sz/2002 specj. sieci i instalacje sanitarne, wpis do ZOIIB nr ZAP/IS/3612/02;
- 5/ projekt budowlany – branża telekomunikacyjna – **załącznik nr 5** – autor: mgr inż. Włodzimierz Niziołek upr. nr 2069/89 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpis do DOIIB nr DOŚ/IE/0367/01;
- 6/ projekt budowlany – przepust na potoku Bystrzyk - **załącznik nr 6** – autor: mgr inż. Piotr Tomala upr. nr 697/01/DUW specj. konstrukcyjno-budowlana, wpis do DOIIB nr DOŚ/BO/1086/03;
- 7/ projekt budowlany – branża mostowa – tunel i ściany oporowe – **załącznik nr 7** – autor: inż. Ryszard Jastrzębski upr. nr 106/Sz/86 specj. projektowanie mostów i dróg, wpis do ZOIIB nr ZAP/BM/0358/01;
- 8/ projekt budowlany – branża konstrukcyjna – zbiornik wody do naśnieżania stoku – **załącznik nr 8** – autor: mgr inż. Teresa Burdzińska upr. nr 184/Sz/91 specj. konstrukcyjno-budowlana, wpis do ZOIIB nr ZAP/BO/1841/01;
- 9/ dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego – **załącznik nr 9**;
- 10/ inwentaryzacja zieleni - **załącznik nr 10**;
- 11/ opracowanie „bezpieczeństwo i ochrona zdrowia” – **załącznik nr 11** – autor: Zygmunt Sobolewski upr. nr 270/Sz/86 specj. konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg, wpis do ZOIIB nr ZAP/BD/3296/02;

VIII. Inne ustalenia .

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- a/ prace związane z emisją hałasu prowadzić w porze dziennej przy zastosowaniu sprzętu spełniającego dopuszczalne normy hałasu - zgodnie z decyzją Burmistrza Karpacza z dnia 25 marca 2009r. znak IGK.7624-7/08-10 ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.
- b/ należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach i postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych; roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
- c/ kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy oraz do podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,

2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

- a/ na podstawie § 4 w związku z § 2 ust.1 pkt 15 i ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b/ ze względu na złożoną budowę geotechniczną przy wykonywaniu fundamentów tunelu należy zapewnić obsługę geotechniczną.

5. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

W ramach realizacji inwestycji inwestor zobowiązany jest do dokonania przebudowy następujących sieci uzbrojenia terenu (znajdujących się poza pasem drogi).

a/ branża sanitarna:

- sieć gazowa (g 225) – działka nr 513/4 dr obręb Karpacz 2, działka nr 262dr obręb Karpacz 4
- sieć gazowa (g 160) – działki nr 161, 165/2 obręb 4, działki nr 513/4dr, 396/2dr obręb Karpacz 2
- przyłącze gazowe (g 63) – działka nr 247/1, 247/2 obręb Karpacz 4
- wodociąg (w 160) – działki nr 392dr, 386, 396/2dr, 513/4dr obręb Karpacz 2, działki nr 392dr, 504/1dr, 247, 171, 179/5, 170/4, 170/7 obręb Karpacz 4
- wodociąg (w 110) – działki nr 277/4dr, 277/2, 266/2 obręb Karpacz 4
- wodociąg (w 90) – działki nr 262dr, 171 obręb Karpacz 4, działka nr 513/4 dr obręb Karpacz 2
- wodociąg (w 40) – działki nr 264/1, 266/2, 247/1, 247/2, 160/1dr, 160/2dr obręb Karpacz 4
- kanalizacja sanitarna (ks 0,200) – działki nr 245/1 dr, 262dr, 270dr, 266/2 obręb Karpacz 4
- kanalizacja sanitarna (ks 0,160) – działki nr 264/1, 496/2, 247/1, 247/2 obręb Karpacz 4
- kanalizacja deszczowa (kd 0,200) – działki nr 165/2, 172dr, 266/1 obręb Karpacz 4, działka nr 245/1 dr obręb Karpacz 2
- kanalizacja deszczowa (kd 0,160) – działki nr 264/1, 270dr obręb Karpacz 4
- kanalizacja deszczowa (kd 0,315) – działki nr 245/1 dr, 262dr obręb Karpacz 4, działki nr 392dr, 513/4dr, 396/2dr obręb Karpacz 2

Szczegółowy zakres przebudowy sieci sanitarnych określa projekt budowlany – branża sanitarna – załącznik nr 4 do decyzji

b/ branża elektryczna:

- linia kablowa - działki nr 247/1, 247/2 , 175, 160/2 i 160/1 obręb Karpacz 4
- linia napowietrzna – działki nr 264/1, 265dr, 277/5, 277/2, 266/2, 266/1, 176 obręb Karpacz 4

Szczegółowy zakres przebudowy linii energetycznych określa projekt budowlany – branża elektryczna – załącznik nr 3 do decyzji

c/ branża telekomunikacyjna :

- sieć teletechniczna – działki nr 386, 389/9, 513/2, 513/4dr, 540 dr, 513/5 obręb Karpacz 2
- sieć teletechniczna – działki nr 244dr, 202/5, 245/1dr, 250/2, 265dr, 266/2 obręb Karpacz 4

Szczegółowy zakres przebudowy sieci telekomunikacyjnych określa projekt budowlany – branża telekomunikacyjna – załącznik nr 5 do decyzji.

c/ branża melioracyjna:

- przebudowa potoku Bystrzyk

Szczegółowy zakres przebudowy potoku określa projekt budowlany przepustu na potoku Bystrzyk – załącznik nr 6 do decyzji.

6. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii

W ramach realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przebudowy odcinków :

- drogi powiatowej w ulicy Konstytucji 3 Maja na działce nr 172 dr
- drogi powiatowej w ulicy Konstytucji 3 Maja na działce nr 392 dr
- drogi powiatowej w ulicy Konstytucji 3 Maja na działce nr 245/1dr
- drogi gminnej w ulicy Kopernika na działce nr 262 dr
- drogi gminnej w ulicy Kościelnej na działce nr 244 dr
- drogi gminnej w ulicy Sanatoryjna na działce nr 265 dr

Szczegółowy zakres przebudowy dróg określa projekt budowlany – branża drogowa – załącznik nr 2 do decyzji.

IX. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości.

Decyzja niniejsza zobowiązuje do wydania nieruchomości pod drogę, określonych w punkcie VI.1 decyzji, w terminie nie krótszym niż 120 dni, od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

X. Postępowanie odszkodowawcze.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt VI.3, zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Jeleniogórskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartość w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Uzasadnienie

Dnia 20 maja 2009r. Zygmunt Sobolewski, działając z upoważnienia Burmistrza Karpacza wystąpił do Starosty Jeleniogórskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – budowa ulicy Parkowej w Karpaczu.

Zgodnie z art. 11 d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze, Urzędzie Miasta Karpacza oraz w prasie lokalnej (Nowiny Jeleniogórskie Nr 22 z dnia 2 czerwca 2009r.) wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wyjaśnień i zastrzeżeń.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało wszystkie wymagane przepisami art. 11d pkt 8 cytowanej ustawy opinie. Dokonując sprawdzenia kompletności projektu budowlanego, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Burmistrza Karpacza z dnia 25 marca 2009r. Nr IGK.7624-7/08-10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji stwierdzono nieprawidłowości. Postanowieniem z dnia 2 czerwca 2009r. nr 55/09 Starosta Jeleniogórski wezwał wnioskodawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do 30 czerwca 2009r. Pismem z dnia 30.06.2009r. Zygmunt Sobolewski poinformował o usunięciu nieprawidłowości wskazanych

w punktach 2-4 i 7-9 postanowienia. Równocześnie wystąpił w prośbą o zawieszenie postępowania. Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 98 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego organ wystąpił do stron postępowania o wyrażenie stanowiska w tej sprawie. Przed wyznaczonym stronom terminem do wyrażenia stanowiska w sprawie zawieszenia postępowania, Zygmunt Sobolewski wystąpił o podjęcie postępowania i poinformował, że wszystkie wskazane w postanowieniu nieprawidłowości zostały usunięte.

Dokonując ponownie sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że spełnia on wymogi obowiązujących przepisów.

W wyznaczonym terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Starosty Jeleniogórskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.



STAROSTA
Jacek Władyga

Otrzymują:

1. Zygmunt Sobolewski – pełnomocnik Inwestora
Al. Wojska Polskiego 99 70-483 Szczecin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Karpacza

2. Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Decyzja nieulegająca odwołaniu
I ulga w 2009 r.

Jelenia Góra 07.10.2009.
ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU

Helena Gawron