

**STAROSTA JELENIOGÓRSKI**  
ul. Kochanowskiego 10  
58-500 Jelenia Góra  
ABP/KA/7351/ 66/10/ ZM

Jelenia Góra, 28 maja 2010r.

**DECYZJA KA/ 66/10**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Karpacza, reprezentującego Gminę Karpacz, zarejestrowanego pod pozycją nr 774/09 w dzienniku podawczym Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, w sprawie zmiany decyzji Starosty Jeleniogórskiego z dnia 3 września 2009r. nr KA/115/09 zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Parkowej w Karpaczu

**postanawiam**

**zmienić decyzję Starosty Jeleniogórskiego z dnia 3 września 2009r. Nr KA/115/09 369/09 zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Parkowej wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej, budową oświetlenia ulicy, budową kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przebudową sieci gazowej, przebudową sieci telekomunikacyjnej oraz budową zbiornika wodnego na działkach nr: 392, 393, 396/2, 513/4 obręb Karpacz 2 oraz 102, 153, 160/1, 160/2, 165/2, 165/5, 170/4, 170/5, 171, 172, 174, 176, 244, 247, 250/1, 250/2, 253, 255/7, 255/8, 256/1, 256/3, 260/6, 260/7, 262, 264, 265, 266, 277/1, 277/2, 277/4, 278, 496/1, 496/4, 496/5 i 504/1 obręb Karpacz 4**

w następujący sposób:

**I. Na stronie 2 decyzji zamiast punktu V.1 o brzmieniu:**

**V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

<b>KARPACZ</b>			
<b>Stan dotychczasowy</b>	<b>Nr działki</b>		<b>Obręb</b>
	<b>Stan po podziale</b>		
	<b>Pod drogę</b>	<b>Pozostała część nieruchomości</b>	
<b>247</b>	<b>247/2</b>	<b>247/1</b>	<b>0004</b>
<b>264</b>	<b>264/2</b>	<b>264/1</b>	<b>0004</b>
<b>266</b>	<b>266/1</b>	<b>266/2</b>	<b>0004</b>
<b>393</b>	<b>393/1</b>	<b>393/2</b>	<b>0004</b>

wpisuje się:

**V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości :**

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

Urząd Miejski  
58-540 Karpacz  
**3316/10/DG**  
Wpłynęło dn. 04-06-2010  
Przyjęto przez:  
Grażyna Wysocka





KARPACZ			
Stan dotychczasowy	Nr działki		Obręb
	Stan po podziale		
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
247	247/2	247/1	0004
264	264/2	264/1	0004
266	266/1	266/2	0004
393	393/1	393/2	0002

## II. Na stronie 3 decyzji zamiast punktu VI.1 o brzmieniu:

### VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

- Niżej wymienione nieruchomości, staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, którym decyzja stanie się ostateczna:  
247/2, 264/2, 266/1 i 393/1

wpisuje się

### VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego :

- Niżej wymienione nieruchomości, staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, którym decyzja stanie się ostateczna:  
działki nr: 247/2, 264/2, 266/1, 250/1 i 277/1    obręb 0004  
działka nr: 393/1    obręb 0002

## UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 3 września 2009r. Nr KA/115/09 Starosta Jeleniogórski udzielił Gminie Karpacz zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Parkowej wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej, budową oświetlenia ulicy, budową kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przebudową sieci gazowej, przebudową sieci telekomunikacyjnej oraz budową zbiornika wodnego na działkach nr: 392, 393, 396/2, 513/4 obręb Karpacz 2 oraz 102, 153, 160/1, 160/2, 165/2, 165/5, 170/4, 170/5, 171, 172, 174, 176, 244, 247, 250/1, 250/2, 253, 255/7, 255/8, 256/1, 256/3, 260/6, 260/7, 262, 264, 265, 266, 277/1, 277/2, 277/4, 278, 496/1, 496/4, 496/5 i 504/1 obręb Karpacz 4. Decyzja stała się ostateczna dnia 07/10/2009r.

Burmistrz Karpacza, reprezentujący Gminę Karpacz wystąpił do Starosty Jeleniogórskiego z wnioskiem o zmianę decyzji nr KA/115/09 zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Parkowej w Karpaczu w zakresie uwzględnienia działek nr 250/1 i 277/1 obręb 4 w wykazie działek, które w trybie decyzji winny przejść na własność Gminy Karpacz. Jak wynika z pisma Burmistrza Karpacza nieuwzględnienie działek nr 250/1 i 277/1 w punkcie VI decyzji praktycznie uniemożliwia jej wykonanie i realizację inwestycji.

Rozpatrując ten wniosek organ ustalił, że we wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej działki nr 250/1 i 277/1 zostały wymienione. Działki te zostały wymienione w decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wykazie działek, na których realizowana będzie inwestycja drogowa. Jednak w punkcie VI decyzji, w którym oznaczone zostały nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, działki te nie zostały ujęte. Ponadto podczas analizy decyzji stwierdzono również, że w punkcie V decyzji omyłkowo podano obręb, w którym znajdują się działki nr 393/1 i 393/2. Zamiast wskazać, że działki te znajdują się w obrębie 2 omyłkowo wpisano, że jest to obręb 4. Wobec powyższego zachodzi konieczność zmiany decyzji w tym zakresie.

Stosownie do przepisów art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ

wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z przepisami art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oraz stanowi, że od momentu kiedy przedmiotowa decyzja stała się ostateczna, nieruchomości przeznaczone pod inwestycje drogowe stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Na podstawie wypisów z ewidencji gruntów ustalono, że działka nr 250/1 stanowi własność Gminy Karpacz w użytkowaniu wieczystym CONCEPT HB Sp. z o.o., a działka nr 277/1 stanowi własność Pani Honoraty Baszyńskiej.

Zatem w świetle cytowanego art. 12 ust.4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych działki te, skoro realizowana na nich będzie inwestycja drogowa, na którą wydano decyzję zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, winny z mocy prawa stać się własnością jednostki samorządu terytorialnego, w tym przypadku Gminy Karpacz.

Biorąc pod uwagę, że żadna ze stron postępowania nie kwestionowała zmienianej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej a za zmianą decyzji przemawia interes społeczny a zmianie decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne należało orzec jak w osnowie.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do **Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu**, za pośrednictwem tutejszego urzędu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



pieczęć okrągła

z r. p. STAROSTY  
Paweł Kwiatkowski  
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Gmina Karpacz
2. Zygmunt Sobolewski- pełnomocnik Inwestora  
Al. Wojska Polskiego 99, 70-483 Szczecin
3. Honorata Baszyńska, ul. Parkowa 3, 58-540 Karpacz
4. CONCEPT HB Sp. z o.o., ul. Parkowa 6, 58-540 Karpacz
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział GKN

Decyzja jest ostateczna

Jelenia Góra 18.06.2010r. podpis

ZASTĘPCA  
DYREKTORA WYDZIAŁU

Helena Gawron