

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz2603ze zm .) oraz -zarządzenia Nr 80/08 Burmistrza Karpacza z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz -zarządzenia Nr 135/08 Burmistrza Karpacza z dnia 07 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz , -zarządzenia Nr 134/08 Burmistrza Karpacza z dnia 07 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz ,

**Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje :**

**§ 1**

1. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 293/6 o pow. 0,0202 ha, nr 293/5 o pow. 0,0241 ha Obręb Karpacz-3 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia .
2. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 410/1 o pow. 0,0360 ha, obręb Karpacz – 3, nr 341/22 o pow. 0,0448 ha Obręb Karpacz-2 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia .
3. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 76/9 o pow. 0,0189 ha, obręb Karpacz – 1, nr 423/6 o pow. 0,0192 ha Obręb Karpacz-3 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 3 niniejszego zarządzenia .

**§ 2**


Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni.  
Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**§ 3**

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej i podinspektor d/d sprzedaży i przekształceń.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Bogdan Malinowski

*OK*

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 140/08  
 Burmistrza Karpacz z dnia 14 lipca 2008r  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Całk. pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznacz. w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Warunki płatności	UWAGI
1.	293/6 ----- 39039	pow. 202	Karpacz Obręb -3	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu F-Osiedle Skalne - MU1 tereny zabudowy mieszkańkowej jednorodzinnej i usług turystycznych .	<b>32.073,80 zł</b> brutto	Zgodnie z załącznikiem nr 4 Uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 294, 296/1 . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 04 lipca 2008r.
2.	293/5 ----- 39039	pow. 17 m <sup>2</sup>	Karpacz, Obręb-3	Działka zabudowana częścią budynku pensjonatowego ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu F -Osiedle Skalne -MU1 tereny zabudowy mieszkańkowej jednorodzinnej i usług turystycznych	<b>38.442,80 zł</b> brutto	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1078. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 04 lipca 2008r.

### TERMIN WAŻNOŚCI CENY NIERUCHOMOŚCI 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 14.07.2008r. do dnia 24.08.2008r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed siedzibą Urzędu i w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 poz. 2603 winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 15.08.2008r. 14.08.2008r. .... r.

B U R M I S T R Z  
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i przed Urzędem Miejskim w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....

Załącznik nr 2. do zarządzenia Nr 140/08  
 Burmistrza Karpacza z dnia 14.07.2008 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Całk. pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Warunki płatności	U W A G I
1.	410/1 ----- -	pow. 360	Karpacz Obręb -3	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu F Osiedle Skalne - RL tereny lasów ochronnych i zadrzewień.	<b>48.710,00</b> zwolnione z VAT art.43 ust.1pkt.9ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stano wiącymi własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 411 . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 04 lipca 2008 r.
2.	341/22 ----- -	pow. 448	Karpacz Obręb -2	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu A Centrum - RLLP tereny parków leśnych .	<b>50.570,00</b> zwolnione z VAT art.43 ust.1pkt.9ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stano wiącymi własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 341/10, 335 . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 04 lipca 2008 ..

**TERMIN WAŻNOŚCI CENY NIERUCHOMOŚCI 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 14.07.2008 r. do dnia 24.08.2008 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed siedzibą Urzędu i w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.  
 Osoby fizyczne i prawne, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości, stosowanie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 poz. 2603 winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 15.09.2008 r.

BURMISTRZ  
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadczam, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i przed Urzędem Miejskim w Karpaczu, ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....

Karpacz, dnia ..... r.

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 140/08  
 Burmistrza Karpacz z dnia 14.12.2008  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Całk. pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości oraz warunki Płatności	UWAGI
1.	76/9 ----- 39033	pow. 189	Karpacz Obręb -1	Działka niezabudowana ----- B1 Karpacz Górny - częściowo kpj, częściowo RL tereny lasów ochronnych i zadrzewień.	<b>21.310,00 zł</b> zwołnione z VAT art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stano wiącymi własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania przyległej oznaczonej nr 82,378. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 04 lipca 2008 ..
2	423/6 -----	pow. 192	Karpacz Obręb -3	Działka niezabudowana ----- F - Osiedle Skalne - MU1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.	<b>36.282,80 zł</b> brutto	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stano wiącymi własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania przyległej oznaczonej nr 156,158./1. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 15 czerwca 2008r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..... do dnia ..... Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości  
 przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed siedzibą Urzędu i w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
 ( tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr.46 poz. 543 z późn. zm) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do  
 dnia..... f.

B U R M I S T R Z  
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadczam, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i przed Urzędem Miejskim w Karpaczu, ponadto  
 informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....

Karpacz, dnia ..... f.