

Karpacz 03.03.2011 r.

RL.271.41.2011

**WYKONAWCY:**

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że 02.03.2011 r. do Zamawiającego wpłynęło pismo (fax) z dnia 02.03.2011 r. znak 53/PM-2/11 następującej treści, dotyczące przetargu nieograniczonego przekazanego do ogłoszenia Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 10 lutego 2011 roku, opublikowanego w dniu 12 lutego 2011 r. pod numerem 2011049415 dotyczącego „Budowy ul. Parkowej w Karpaczu w II etapach wraz z zapewnieniem finansowania wykonywanych prac do roku 2020.”

„Tytuł: odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na zadanie: „Budowa ul. Parkowej w Karpaczu w II etapach wraz z zapewnieniem finansowania wykonywanych prac do roku 2020.”

Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. W związku z postanowieniami zawartymi w rozdziale I punkt 1.1 podpunkt 4 litera a) SIWZ, czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania wykonanych robót w 2011 roku w kwotach przekraczających 3 mln brutto pod warunkiem sprzedaży wierzytelności wynikających z ww faktur do banku?
2. W rozdziale I punkt 1.1 podpunkt 4 litera b) SIWZ Zamawiający stawia wymóg sprzedaży wierzytelności do banku działającego na podstawie i w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r Prawo bankowe. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość sprzedaży wierzytelności do instytucji finansowej nie będącej bankiem w rozumieniu ww ustawy, lecz zależnej od banku?
3. W związku z wątpliwościami dotyczącymi sposobu naliczania kosztów finansowych, prosimy o modyfikację zapisu SIWZ rozdział I punkt 1.1 podpunkt 4 litera f w następujący sposób:  
*f) „Od kwoty aktualnego salda wierzytelności (ustalonego w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego faktury i pomniejszone o dokonane spłaty kapitałowe) bank pobierze odsetki obliczone na bazie WIBOR 1 M± stała i niezmienna przez cały okres finansowania marża banku, w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy w punktach procentowych w stosunku rocznym. Odsetki będą naliczane od daty wypłaty środków przez bank na rzecz Wykonawcy, tj. od 30 dnia od daty wystawienia zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury. Na potrzeby oceny ofert wykonawca przeliczy koszt oprocentowania na bazie WIBOR 1M z dnia 31 stycznia 2011”.*
4. Zapisy „Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy” (Rozdz. XX SIWZ) , stoją w sprzeczności z Rozdz. I, pkt 1.1. ust. 4) „Opisu przedmiotu zamówienia”, gdyż nie uwzględniają zapisów o finansowaniu wykonanych robót poprzez sprzedaż wierzytelności do Banku. Czy Zamawiający potwierdza, że do umowy w sprawie zamówienia publicznego, która zostanie podpisana pomiędzy wybranym Wykonawcą a Zamawiającym zostaną wprowadzone skorygowane zapisy umożliwiające Wykonawcy dokonanie sprzedaży wierzytelności do Banku zgodnie z Rozdz. I SIWZ?

5. W związku z zapisem „Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy” (Rozdz. XX SIWZ) w punkcie I prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie ryczałtowe dotyczy wyłącznie robót budowlanych i nie obejmuje kosztów finansowania, a koszty finansowania zostaną określone w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 1M  $\pm$  stałą, niezmienną przez cały okres finansowania marżę banku oraz ewentualne koszty prowizji oraz koszty dodatkowe.
6. W związku z koniecznością szybkiego zaakceptowania przez Zamawiającego faktury, tak aby bank był w stanie w sposób niezakłócony wypłacić w terminie 30-dniowym należności wynikające z faktury, prosimy o modyfikację zapisu „Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy” (Rozdz. XX SIWZ) w punkcie 10 na  
*„Zamawiający zaakceptuje niezwłocznie wystawioną fakturę pod warunkiem dołączenia do niej oświadczeń podwykonawców, biorących udział w realizacji danego etapu robot, stwierdzających, że Wykonawca nie zalega w stosunku do podwykonawcy z żadną płatnością należną za zrealizowane przez nich roboty”.*
7. Zapis „Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy” (Rozdz. XX SIWZ) w punkcie 14 zakazuje przeniesienia wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie. Cesja wierzytelności wynikających z umowy jest warunkiem koniecznym dla zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności z bankiem. Prosimy o modyfikację zapisu na następujący: *„Strony postanawiają, że Wykonawca może przenieść wierzytelności wynikające z niniejszej umowy jedynie na instytucję finansową zapewniającą wykup wierzytelności zgodnie z warunkami niniejszej umowy. Wszelkie inne cesje są niedozwolone”.*
8. W celu porównywalności ofert, prosimy o potwierdzenie, że w Załączniku nr 1 „Druk Cenowy” w punkcie 2 Finansowanie, w podpunktach 2) prowizja oraz 3) ewentualne inne koszty Wykonawca ma umieścić kwoty, które będą obciążać bezpośrednio Zamawiającego, czy też wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży wierzytelności, również te, które leżą po stronie Wykonawcy.
9. Prosimy o modyfikację w Załączniku nr 1 „Druk Cenowy” w punkcie 2 Finansowanie w następujący sposób:  
**FINANSOWANIE**
  - 1) *Koszt oprocentowania na bazie WIBOR 1 M $\pm$  stała niezmienna przez cały okres finansowania marża banku w wysokości .....%. Na potrzeby oceny ofert po przeliczeniu kosztu oprocentowania zgodnie ze stawką WIBOR 1M z dnia 31.01.2011 w wysokości .....% wynosi ..... PLN.*
  - 2) *Prowizja w kwocie ..... PLN brutto*
  - 3) *Ewentualne inne koszty: ..... PLN brutto*Powyższe zapewni wprowadzenie do umowy w sprawie zamówienia publicznego prawidłowej wysokości marży zgodnej ze złożoną ofertą oraz umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie, czy koszt finansowania podany przez Wykonawcę został prawidłowo wyliczony a tym samym zapewni porównywalność złożonych ofert.

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY:**

### **Ad. 1)**

Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania wykonanych robót w 2011 roku w kwotach przekraczających 3.000,000,00 zł brutto pod warunkiem sprzedaży wierzytelności wynikających z faktur do banku.

**Ad. 2)**

Nie, Zamawiający nie dopuszcza możliwości sprzedaży wierzytelności do instytucji finansowej nie będącej bankiem w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, lecz zależnej od banku.

**Ad. 3)**

Zamawiający dokona proponowanej modyfikacji w Rozdziale I punkt 1.1 podpunkt 4 litera f) specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na:

„f) Od kwoty aktualnego salda wierzytelności (ustalonego w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego faktury i pomniejszone o dokonane spłaty kapitałowe) bank pobierze odsetki obliczone na bazie WIBOR 1 M± stała i niezmienna przez cały okres finansowania marża banku, w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy w punktach procentowych w stosunku rocznym. Odsetki będą naliczane od daty wypłaty środków przez bank na rzecz Wykonawcy, tj. od 30 dnia od daty wystawienia zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury. Na potrzeby oceny ofert wykonawca przeliczy koszt oprocentowania na bazie WIBOR 1M z dnia 31 stycznia 2011”.

**Ad. 4)**

Tak, Zamawiający potwierdza, że do umowy w sprawie zamówienia publicznego, która zostanie podpisana pomiędzy wybranym Wykonawcą a Zamawiającym zostaną wprowadzone skorygowane zapisy umożliwiające Wykonawcy dokonanie sprzedaży wierzytelności do Banku zgodnie z Rozdz. I SIWZ.

**Ad. 5)**

Rozdział XX specyfikacji istotnych warunków zamówienia punkt 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty brutto związane z realizacją zadania, tj. według zapisów Rozdziału XV punkt 4 „suma wartości tj. za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz finansowanie zadania stanowi końcową wartość zadania.

**Ad. 6)**

Zamawiający dokona proponowanej modyfikacji w Rozdziale XX specyfikacji istotnych warunków zamówienia, punkt 10 na:

„Zamawiający akceptuje niezwłocznie wystawioną fakturę pod warunkiem dołączenia do niej oświadczeń podwykonawców, biorących udział w realizacji danego etapu robot, stwierdzających, że Wykonawca nie zalega w stosunku do podwykonawcy z żadną płatnością należną za zrealizowane przez nich roboty”.

**Ad. 7)**

Zamawiający dokona modyfikacji w Rozdziale XX specyfikacji istotnych warunków zamówienia, punkt 14 na:

„Strony postanawiają, że Wykonawca może przenieść wierzytelności wynikające z niniejszej umowy jedynie na instytucję finansową będącą bankiem w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, zapewniającą wykup wierzytelności zgodnie z warunkami niniejszej umowy. Wszelkie inne cesje są niedozwolone”.

**Ad. 8) i Ad. 9)**

Zamawiający dokona modyfikacji Załącznika Nr 1 „Druk cenowy” w punkcie 2 i 3:

„ 2. FINANSOWANIE:

1) Koszt oprocentowania na bazie WIBOR 1 M± marża na dzień 31 stycznia 2011 roku, w wysokości: .....%, wynosi ..... PLN

2) prowizja:.....%, wynosi ..... PLN

3) ewentualne inne koszty: ..... PLN

3. ŁĄCZNA CENA ZADANIA (brutto punkt 1 + 2):

cyfrowo: ..... PLN

słownie: ..... PLN<sup>2)</sup>