

STAROSTA JELENIOGÓRSKI
ul. J. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra
nasz znak: ABP/KA/7351/ 46 /09
numer rejestru wniosków
.....170/09.....

Jelenia Góra, 24 czerwca 2009r.

DECYZJA NR 257/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.04.2009r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

inwestor: Gmina Karpacz
adres : ul. Konstytucji 3 Maja 54 58-540 Karpacz

całe zamierzenie budowlane: przebudowa ulic Strażackiej, Olimpijskiej, i części Gimnazjalnej wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym

adres zamierzenia budowlanego: Karpacz
nr działek: 8, 393/1, 393/2, 481, 344, 256/2, 423/3, 423/5, 294, 389, 12 **obręb:** Karpacz 4

rodzaj obiektu objętego pozwoleniem, kategoria obiektu:

- 1) drogi - kat. XXV
- 2) sieci - kat. XXVI

Projekt budowlany - zał. nr 1 – projektant : mgr inż.. Włodzimierz Lewowski upr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr 228/02/DUW, wpis do DOIIB nr DOŚ-BD/0592/01, inż. Grzegorz Sułkowski upr. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 591/01/DUW, wpis do DOIIB nr DOŚ/IS/0069/02, mgr inż. Ryszard Wiatr upr. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 10/98/JG, wpis do DOIIB nr DOŚ/IE/0605/01.

Zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane określa się:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Zgodnie z wymaganiami decyzji Burmistrza Karpacza z dnia 06 sierpnia 2008r. Nr 04/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia należy:
 - a) nadmiar z ziemi z wykopów oraz prac budowlanych wykorzystać gospodarczo w miejscach położonych blisko terenu budowy,
 - b) wykopy pod elementy infrastruktury technicznej prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót
 - c) powstające odpady (poza niewykorzystanym gruntem) wywieźć na najbliższe składowisko odpadów
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego –inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

5) Inwestor jest zobowiązany :

- a/ inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- b/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **8, 393/1, 393/2, 481, 344, 256/2, 423/3, 423/5, 294, 389, 12.**

UZASADNIENIE

Dnia 22 kwietnia 2009r. Gmina Karpacz , reprezentowana przez Burmistrza Karpacza , wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej jako cyt. przebudowa ulic strażackiej, Olimpijskiej i części Gimnazjalnej wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym w Karpaczu na działkach nr 8, 393/1, 393/2, 481, 344, 256/2, 423/3, 423/5, 294, 389 i 12 obręb Karpacz 4.

Pojęcie przebudowy zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) jako cyt. „wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego”.

Na podstawie przedstawionego projektu budowlanego ustalono, że zakres robót budowlanych spowoduje podwyższenie parametrów użytkowych i eksploatacyjnych istniejącej drogi i nie wymaga zmiany granic pasa drogowego. Odpowiada więc pojęciu przebudowy drogi.

W myśl art. 29 ust. 2 pkt 12 cytowanej ustawy Prawo budowlane pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie dróg.

Wyjątek od tej zasady zawarty został w art. 29 ust.3 ustawy Prawo budowlane, który stanowi, iż pozwolenia na budowę wymagają przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, które nie są bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynikają z tej ochrony, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta Karpacza decyzją z dnia 06 sierpnia 2008r. Nr 04/08 ustalił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację wyżej opisanego przedsięwzięcia.

W decyzji tej ustalił, że planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust.1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) oraz zalicza się do mogących oddziaływać na obszar Natura 2000. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Specjalnego Obszaru Siedlisk Natura 2000 – Karkonosze oraz Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Karkonosze.

Biorąc powyższe pod uwagę organ uznał, że planowany zakres robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Pismem z dnia 11.05.2009r. znak ABP/KA/735/1287/09 Starosta Jeleniogórski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Równocześnie zgodnie

z dyspozycją wynikającą z art. 33 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) podał do publicznej wiadomości informacje o wszczęciu postępowania. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji, dokonał sprawdzeń.

1/ Zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki planistycznej B1 – Karpacza Górny – uchwała nr XXXIII/201/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004r.

2/ Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Burmistrza Karpacza z dnia 6 sierpnia 2008r. Nr 04/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Natura 2000 – Karkonosze, działając zgodnie z art. 96 ust.1 cytowanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która weszła w życie 15 listopada 2008r., organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Na podstawie opinii Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 lutego 2008r. znak SR.III.ŁK.6613-3/22/08 organ uznał, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natura 2000.

3/ Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

4/ Kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autorów projektu budowlanego.

Projekt budowlany zawierał nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 14 maja 2009r. znak ABP/KA/7351/46/09 zobowiązano wnioskodawcę do ich usunięcia wyznaczając termin do 5 czerwca 2009r. Dnia 04.06.2009r. do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze złożono uzupełnione projekty budowlane.

Po ich ponownym sprawdzeniu stwierdzono, że wszystkie wskazane nieprawidłowości zostały usunięte.

Biorąc pod uwagę, że przedłożony uzupełniony projekt budowlany spełnia wymogi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymagań w zakresie ochrony środowiska, obowiązujących przepisów prawa a wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
ARCHITEKT POWIATOWY
Marek Kosa
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielnie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymuje :

1. Gmina Karpacz
Ul. Konstytucji 3 Maja 54 58-540 Karpacz
2. Zarząd Dróg Powiatowych
3. EnergiaPro Koncern Energetyczny
Oddział Jelenia Góra
Ul. Bogusławskiego 32 58-500 Jelenia Góra
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Karpacza

Decyzja niniejsza jest prawomocna
i ulega wykonaniu.
Jelenia Góra 16.07.2009 r.

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU

Helena Gawron

OPLATA SKARBOWA

Uiszczono opłatę w wysokości
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

.....
podpis

OPLATA SKARBOWA

Na podstawie art..... ustawy
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
czynność nie podlega opłacie skarbowej

.....
podpis

OPLATA SKARBOWA

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16.11.2006r. o opłacie skarbowej
czynność zwolniona od opłaty skarbowej

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marek Kosa podpis

Urząd Miejski
58-540 Karpacz

3369/09/DG

Wpłynęło dn. 24-06-2009

Przyjęto przez:
Mirosława Sypik



04G0024T5