

Karpacz: Remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 48a

Numer ogłoszenia: 288998 - 2010; data zamieszczenia: 13.09.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Karpacz , ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz, woj. dolnośląskie, tel. 075 7619150, 7616288, faks 075 7619224.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.karpacz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 48a.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku sali gimnastycznej znajdującej się przy Szkole Podstawowej w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 48a, na terenie Szkoły Podstawowej. 1.2. Przedmiot i cel zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Karpaczu. Prace te mają na celu doprowadzenie do prawidłowego stanu sanitarno-technicznego zawilgocone ściany, sufit a także zniszczoną podłogę w sali gimnastycznej oraz zapewnienie jej skutecznej wentylacji. 1.3. Zakres zamówienia obejmuje: - wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej sali gimnastycznej i ganku wejściowego, - wykonanie izolacji termicznej zewnętrznych elementów nieocieplonych (gzyms podrynnowy, ściana fundamentowa, ściany zewnętrzne i stropodach ganka wejściowego), - naprawę uszkodzeń izolacji termicznej sali gimnastycznej, - utwardzenie nawierzchni kostką betonową w obszarze wydzielonym przez ganek wejściowy i ściany zewnętrzne szkoły podstawowej, - wykonanie drenażu opaskowego wokół łąw fundamentowych sali gimnastycznej, - wykonanie nowej posadzki sportowej, wykończonej nawierzchnią poliuretanową do stosowania w obiektach sportowych zamkniętych, - remont instalacji wentylacji mechanicznej w sali gimnastycznej (wymiana starego systemu na centralę wentylacyjną z krzyżowym wymiennikiem ciepła), - wymianę trzech witryn okiennych na okna w wersji uchylnej z zamontowaną dźwignią do otwierania okien znajdujących się na znacznej wysokości - wymianę drzwi wejściowych do sali gimnastycznej na nowe w tych samych wymiarach, - naprawę uszkodzonych tynków wewnętrznych (uzupełnienie ubytków), - wykonanie robót renowacyjnych związanych z odnowieniem powłok malarskich ścian i stropu. 1.4. Prace należy przeprowadzić z zgodnie z dokumentacją budowlaną - Remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Karpacz, ul. Konstytucji 3

Maja 48a opracowaną przez Usługi Projektowe Korzeniowski, ul. Matejki 16, 58-540 Karpacz. 1.5. Zakres prac przewiduje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym na terytorium Polski prawodawstwem oraz regulami wynikającymi z Prawa Zamówień Publicznych. 1) Zakres robót budowlanych przewiduje: a) Wykonanie wszystkich robót inżyniersko -budowlano -montażowych związanych z realizacją zamówienia zgodnie z opracowanym projektem budowlano - wykonawczym i SST dla których podstawą jest Ustawa Prawo Budowlane, b) wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowe) istniejących urządzeń technicznych, c) przywrócenie przyległego terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych i rekultywacja oraz odtworzenie naruszonej szaty roślinnej, d) kompletacji dokumentacji odbiorowej (w tym dokumentacji powykonawczej dokumentacji geodezyjnej). 1.6. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w załącznikach do SIWZ: 1) Specyfikacje Techniczne, 2) Projekt wykonawczy, 3) Przedmiar, 4) rys. 1 inwentaryzacja - rzut sali gimnastycznej, 5) rys. 2 inwentaryzacja - przekrój A-A, 6) rys. 3 inwentaryzacja - elewacja, 7) rys. IS1 wentylacja mechaniczna rzut, 8) rys. IS2 wentylacja mechaniczna przekrój A-A, 9) rys. IS3 wentylacja mechaniczna przekrój B-B, 10) rys. IS4 drenaż opaskowy, 11) rys. K1 izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna ścian fundamentowych, 12) rys. K2 izolacja termiczna gzymsu podrynnowego, 13) rys. K3 izolacja termiczna stropodachu ganku wejściowego. 1.7. Wykonawca zobowiązany będzie do: 1) pełnego wykonania prac zawartych w Dokumentacji i Przedmiarach Robót, 2) zrealizowania przedmiotu umowy z własnych materiałów, 3) dysponowania niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy sprzętem specjalistycznym, dysponowanie zapleczem technicznym dla wykonania roboty budowlanej oraz potencjałem technicznym dla wykonania całości robót inżyniersko - budowlano - montażowych, 4) bieżącego informowania Zamawiającego o stanie wykonywanych prac, 5) zorganizowania i utrzymania placu budowy w czasie prowadzenia robót, 6) zapewnienia i pokrycia kosztów nadzorów ze strony instytucji branżowych. 1.8. Odpowiedzialność Cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem umowy ponosi Wykonawca..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.22.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.12.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, w szczególności o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną, porównywalną pod względem złożoności, polegającą na remoncie obiektu, o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych brutto). Aby potwierdzić ten warunek, należy przedłożyć dokumenty należytego wykonania robót w formie pisemnych referencji lub protokołu odbioru wymienionych robót, potwierdzających wartość, i rodzaj obiektu.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wymaga posiadania określonego potencjału technicznego
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. kierowania budową, w branży budowlano-konstrukcyjnej. Kierownik budowy - musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wykazane min. 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami porównywalnymi z przedmiotem zamówienia, posiadać opłacone (ważne) zaświadczenie z właściwej Izby Samorządu Zawodowego, potwierdzające przynależność do tej izby.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O zamówienie mogą ubiegać się wszyscy zainteresowani wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 300,000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych). Aby potwierdzić ten warunek, należy przedłożyć opłaconą polisę.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty

dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

A. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy: 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności: a) klęski żywiołowe, b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów a w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (np. oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowani atmosferycznymi, c) niewypały i niewybuchy, d) wykopaliska archeologiczne, e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe czy geologiczne, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty ścianki szczelne, kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), f) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, g) wykonanie przez Zamawiającego robót, prac

lub dostaw bez realizacji, których Wykonawca nie może w sposób należyty wykonywać umowy, z przekroczeniem terminów wskazanych dla wykonania tych robót, 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń itp. 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, b) protesty ludności, w tym protesty z blokadą dróg. B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. 1) zmiany technologiczne, a w szczególności: a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych urządzeń, b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń najnowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, dary narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, g) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. C. Zmiany osobowe. 1) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, 2) zmiana podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, 3) rozszerzenie podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, lub zastosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonywane przez Wykonawcę osobiście. 4) zmiana osoby do nadzorowania robót. D. Pozostałe zmiany. 1) siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, 2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, 4) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357.1 Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych, 5) inna niż wymienione (siła wyższa) (zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do

przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiający wykonanie umowy zgodnie z STWZ, 6) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zgodnie z art. 149 PZP. E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców), 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.karpacz.pl w BIP

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.09.2010 godzina 08:00, miejsce: Urząd Miejski w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz - pok. Nr 1 - kancelaria.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie