

Karpacz: wykonanie operatów szacunkowych ul. Kamienna 3 w Karpaczu

Numer ogłoszenia: 288628 - 2010; data zamieszczenia: 13.09.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Karpacz , ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz, woj. dolnośląskie, tel. 075 7619150, 7616288, faks 075 7619224.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.karpacz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: wykonanie operatów szacunkowych ul. Kamienna 3 w Karpaczu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Wykonanie operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Karpacz, położonych w budynku przy ul. Konstytucji 3-go Maja 20, ul. Kamiennej 3, działek Nr 56/5, 487/1 (obręb Karpacz - 3) przeznaczonych do zamiany, dz. Nr 842/7 (obręb Karpacz - 3), dz. Nr 76/1 (obręb Karpacz - 1) przeznaczonych do zbycia na poprawę zagospodarowania. 1.1. Wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 z wyodrębnieniem wartości gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków Nr 366/2 (obręb Karpacz - 2) o pow. 0,0504 ha jako odrębnego prawa własności przysługującego Gminie: a) wykonanie szkicu lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi - w rzutach kondygnacji, wraz z określeniem położenia innych pomieszczeń i lokali, b) przygotowanie i uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu. 1.2. Wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego Nr 9 położonego w budynku przy ul. Kamiennej 3 z wyodrębnieniem wartości gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków Nr 281 (obręb Karpacz - 1) o pow. 0,1329 ha jako odrębnego prawa własności przysługującego Gminie: c) wykonanie szkicu lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi - w rzutach kondygnacji, wraz z określeniem położenia innych pomieszczeń i lokali, d) przygotowanie i uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu. 1.3. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Karpacz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 487/1 o pow. 0,0007 ha (obręb Karpacz - 3) przeznaczonej do zamiany. 1.4. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Karpacz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 56/5 o pow. 0,0011 ha (obręb Karpacz - 3) przeznaczonej do zamiany. 1.5. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Karpacz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 842/7 o pow. 0,0137 ha (obręb Karpacz - 3)

położonej przy ul. Matejki, przeznaczonej do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej Nr 792. 1.6. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Karpacz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 76/1 o pow. 0,0126 ha (obręb Karpacz - 1) położonej przy ul. Na Śnieżkę przeznaczonej do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej Nr 78. 2. Wartości wycenianych nieruchomości w operacie szacunkowym winny być podane jako wartości netto lub brutto. 3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego na swój koszt. 4. Zamawiający wymaga dołączenia do operatów zdjęć wycenianych nieruchomości. Operaty powinny zawierać protokół oględzin wycenianej nieruchomości..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 21.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. minimum jedną osobą posiadającą wymagane uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, w szczególności o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia tj. posiadają ważną, opłaconą polisę z tytułu wykonywania zawodu, w myśl Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC rzeczoznawcy majątkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2112), w wysokości minimum równoważności w złotych 25.000,00 EURO (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:
nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącą: 1) terminu, w przypadku niemożliwości dokonania oględzin wycenianej nieruchomości, zakresu, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (rozbieżności) w wycenianym lokalu mieszkalnym z posiadaną dokumentacją dotyczącą budynku w którym wyceniany jest lokal 2) podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów, 3) zmiana danych związanych z obsługą

administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego, 4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.karpacz.pl w BIP

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.09.2010 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz - pok. Nr 1 - kancelaria.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie