

**ZARZĄDZENIE NR 172/08  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 25 września 2008 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), art. 35 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.) w związku z zarządzeniem Nr 171/08 Burmistrza Karpacza z dnia 25 września 2008 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres jednego roku.

**Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w formie przetargu ustnego ograniczonego dla osób nie posiadających jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Karpacz, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ KARPACZA**

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Bogdan Malinowski*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 172/08 Burmistrza Karpacza z dnia 25 września 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego ograniczonego.

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ w formie przetargu ustnego ograniczonego dla osób nie posiadających jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Karpacz na okres jednego roku**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie ----- Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Inne zobowiązania	Okres oddania w dzierżawę	Warunki płatności	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu	Sposób oddania w dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	481 w obrębie Karpacz 4	100  oraz  sześć wiat handlowych	ul. Olimpijska na skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną.  Część nieruchomości zabudowanej sześcioma wiatami handlowymi, drewnianymi w zwartej zabudowie, kryte gontem drewnianym.  Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi część pobocza drogi gminnej – ulica Olimpijska i opisany jest jako rodzaj użytków „dr” – drogi. Zgodnie z projektem organizacji ruchu drogowego dla drogi gminnej ulicy Olimpijskiej i Strażackiej z dnia 05 lutego 1998 r. wydzielony na cele parkingowe i zabudowany gminnymi wiatami.	Część nieruchomości o pow. 100 m <sup>2</sup> , w miejscu wydzielonym w ulicy Olimpijskiej na skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną zabudowana sześcioma wiatami handlowymi przeznaczona na działalność handlową.	Dzierżawca zobowiązany jest do :  1)ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z korzystania z przedmiotu dzierżawy,  2)utrzymania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki w tym : -odsnieżania, -utrzymania czystości.,  3) zastrzeżenie przez Wydierżawiającego prawa wypowiedzenia umowy dzierżawy stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu Cywilnego tj. najpóźniej na miesiąc naprzód, w przypadku konieczności przeprowadzenia robót związanych z modernizacją ulicy Olimpijskiej.	jeden rok	<b>W terminie miesięcznym z dołu.</b>  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>1.400,00 zł</b>  w tym : podatek vat 22% - 1.147,54 zł,  netto - 252,46 zł	W formie przetargu ustnego ograniczonego dla osób nie posiadających jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Karpacz.

Niniejszy wykaz wywieszają się na okres 21 dni począwszy od dnia .....-2008 r. do dnia .....-2008 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ KARPACZA**

B U R M I S T R Z  
*Ingr. inż. Bogdan Malinowski*

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w ..... w dniu .....2008 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.  
Karpacz, dnia .....

(podpis)