

**ZARZĄDZENIE NR 177/08**  
**BURMISTRZA KARPACZA**  
Z DNIA 25.08.2008 R.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej*

*Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz2603ze zm.) oraz uchwały Nr XXI/209/08 w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz ,*

**Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje :**

**§ 1**

1. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 88/2 obręb Karpacz-4 o pow. 0,0034 ha , określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni.

Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**§ 3**

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej .

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

1

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 177/08  
 Burmistrza Karpacz z dnia 15.08.2008r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPREZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Całk. pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Warunki płatności	U W A G I
1.	88/2 ----- 38528	pow.  34	Karpacz Obręb -4	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu A Centrum -MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.	<b>1.190,00zł</b> netto I opłata w wys.25% z tyt.oddania gruntu w użytk.wieczyste <b>362,12 zł</b> brutto	Zgodnie z uchwałą Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stano wiącymi własność Gminy Karpacz oraz uchwałą nr XXI/209/08 RM w Karpaczu z dn. 2309.08. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz .	Gmina zbywa udział w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 87. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Cena zbycia udziału w dz. Nr 88/2 zostanie skompensowana odpłatnością za ustanowioną służebność przez właściciela działki 87 w zakresie korzystania z szamba na części swojej działki do czasu potrzeby korzystania z niego, na rzecz każdoczesnego właściciela lokali mieszkalnych budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 72 oraz współużytkowników wieczystych gruntu oznaczonego nr 88/3. Data sporządzenia operatu 04 grudnia 2007 r.

#### TERMIN WAŻNOŚCI CENY NIERUCHOMOŚCI 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 15.08.2008r. do dnia 16.10.2008r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed siedzibą Urzędu i w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 poz. 2603 winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 16.10.2008r.

B U R M I S T R Z  
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i przed Urzędem Miejskim w Karpaczu, ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....

Karpacz, dnia ..... r.