

# ROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

### **Przedmiot inwestycji.**

- Przedmiotem inwestycji jest budowa i modernizacja ujęcia wody „Majówka” w Karpaczu na terenie działki nr. 378 obręb Karpacz – 4 przy ul. Leśnej i Gimnazjalnej.
- Projekt obejmuje obiekty projektowane: stacji uzdatniania wody, zbiornika wody czystej, sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i technologicznej, przyłącza elektroenergetycznego, małej architektury i istniejące obiekty przewidziane do modernizacji.
- Zakres opracowania obejmuje teren działki nr 378 obręb 4 – Karpacz,

### **Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Teren zainwestowania położony jest przy ul. Leśnej i Gimnazjalnej. Jest to teren istniejącej stacji wodociągowej. Teren stacji jest ogrodzony a wjazd i wejście zamykane bramami.

Istniejące obiekty: zbiornik wody, stacja filtrów, rurociągi, przyłącze, wjazd na teren działki.

Teren działki przylega do obszarów leśnych i jest częściowo porośnięty drzewami świerkowymi.

Działka przylega do terenu ulic Leśnej i Gimnazjalnej.

### **Zestawienie powierzchni zagospodarowanie działki nr 378:**

|   |                        |
|---|------------------------|
| Powierzchnia obiektów kubaturowych (zbiornik, osadnik)    | 225,0 m <sup>2</sup>   |
| Nawierzchnie utwardzone (chodnik, podjazd)                | 152,5 m <sup>2</sup>   |
| Mury oporowe  | 12,0 m <sup>2</sup>    |
| Pozostała reszta powierzchni terenu – biologicznie czynna | 5610,5 m <sup>2</sup>  |
| <hr/>   |                        |
| Razem powierzchnia działki:                               | 6000,00 m <sup>2</sup> |

### **Teren działki nr 378 nie jest wpisany do rejestru zabytków**

### **Projektowane zagospodarowanie.**

Na terenie działki usytuowany jest istniejący zbiornik wody V-200m<sup>3</sup>, filtr grawitacyjny, rurociągi i komora zbiorcza istniejącego drenażowego ujęcia wody.

Przewiduje się pozostawienie zbiornika wody. Budowla istniejącego filtra grawitacyjnego zostanie rozebrana po uruchomieniu projektowanej stacji.

Projekt modernizacji przewiduje budowę:

- zbiornika V= 600 m<sup>3</sup>
- stacji uzdatniania wody
- kanalizacji ścieków technologicznych
- kanalizacji ścieków sanitarnych
- budowę i remont rurociągów wody surowej.

Przepływ wody od ujęcia do zasilanych urządzeń technologicznych i dalej do sieci wodociągowej będzie się odbywał pod ciśnieniem grawitacyjnym, stąd wzajemne względem siebie usytuowanie poszczególnych obiektów technologicznych jest ściśle zdeterminowane.

Rurociągi z ujęć prowadzą wodę do stacji uzdatniania skąd po przejściu przez baterię filtrów woda spływa do zbiornika, skąd pobierana jest do sieci wodociągowej.

Stacja uzdatniania wody została zaprojektowana w formie podziemnego żelbetowego bunkra, którego komory służą jako pomieszczenia.

Ściana szczytowa bunkra pozostanie odkryta, zapewniając dostęp i dojazd do pomieszczeń.

Usytuowanie stacji i urządzeń infrastruktury zostało zaprojektowane z zachowaniem odległości wzajemnych i od granicy działki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami ustawy o drogach publicznych (Dz. U z 2000r Nr 75 wraz z późn. zmianami).

Pomieszczenia stacji będą wyposażone w instalację wody bieżącej ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ścieków technologicznych oraz instalację elektryczną oświetlenia i gniazd. Zaprojektowano wentylację grawitacyjną pomieszczeń i wentylację mechaniczną wyciągową pomieszczenia chlorowni.

Ścieki bytowe przez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej zostaną odprowadzone do istn. sieci kanalizacji sanitarnej.

Zasilanie w energię elektryczną zostanie doprowadzone kablem wewnętrznej linii zasilającej od szafki licznikowej umieszczonej w linii ogrodzenia na granicy posesji do instalacji odbiorczej w pomieszczeniu filtrów.

Projektowana zabudowa jest w kolizji z istniejącym drzewostanem obszaru leśnego.

Drzewa w obszarze kolizji z projektowaną zabudową należy przeznaczyć do wyrębu.

Projektowana budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przewiduje się dojazd od obiektów przez istniejące zjazdy na drogę publiczną ul. Leśnej i Gimnazjalnej.

Nie przewiduje się gromadzenia żadnych odpadów na terenie stacji.

#### **Schody zewnętrzne.**

Stopnie schodów zewnętrznych: 15 x 35 cm z bloków kamiennych FORMAK ( O WYM. 15X40x20 )

#### **Ogrodzenie.**

Ogrodzenie wykonać ze stalowych prętów o średnicy od 5mm-8mm zgrzewanych punktowo. Słupki z profili stalowych zamkniętych lub z rur stalowych o średnicy od 42-60mm, zakończonych nakładką ochronną. Słupki wbetonować w grunt lub przykręcić do fundamentu. Fundament cokołu wykonać z betonu B25 (C25/30) o szer. 20 cm i wys. 80 cm, zagłębienie w guncie 60 cm. Cokół wykonać na całej długości ogrodzenia.

Wszystkie elementy ogrodzenia należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe i pomalowanie proszkowo na kolor RAL 6001. Wysokość ogrodzenia 1,50m.

Istnieje możliwość wykonania ogrodzenia jako kompletnego systemu ogrodzeniowego z elementów prętowych produkowanego przez jednego producenta o wysokości 1,50m.

#### **Warunki ochrony ppoż.**

Zaprojektowane obiekty nie są budynkami.

W żadnym miejscu zagospodarowania terenu działki nie przewiduje się składowania materiałów palnych.

Nie projektuje się pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

W projekcie zagospodarowania terenu zapewniono dojazd do terenu i obiektów stacji pojazdom uprzywilejowanym w tym pojazdom straży pożarnej.

Opracowanie:

arch. Lech Wergieluk

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**