

W Y P I S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza

Przedsięwzięcie inwestycyjne pn. **PRZEBUDOWA ULICY POLNEJ W KARPACZU** projektuje się na terenach działek położonych w jednostce planistycznej **E – Strefa Turystyczna** oraz na terenie zmiany (**Z1E**) tej jednostki .

Przy czym:

Działki nr 649/3, 649/4, 649/5, 650/3, 650/4, 650/5, 651/10, 651/11, 651/12, 651/13, 651/15, 651/16 (obręb Karpacz – 3) położone są w obszarze Zmiany (Z1E) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki E – Strefa Turystyczna, uchwalonej uchwałą nr LXIII/384/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 13 lipca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 sierpnia 2006 r. Nr 167, poz. 2628).

Zgodnie z rysunkiem w skali 1:1000, który jest integralną częścią planu:

- działki nr 649/3, 649/4, 649/5, 650/3, 650/4, 650/5, 651/10, 651/11, 651/12, 651/13, 651/15, 651/16 (obręb Karpacz – 3) położone są na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, oznaczonym symbolem **Z1E - 2KDPj** o funkcji podstawowej **tereny dróg publicznych – droga pieszo – jezdna (ul. Polna)**;

[Załącznik graficzny – wyrys z mpzp]

1. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
2. W obrębie stanowisk parkingowych przewidzieć pojedyncze drzewa i zgrupowania zieleni niskiej, drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi – 1 drzewo na 8-10 stanowisk.
3. Teren położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (nr 606/J z dnia 28.02.1980 r.).
4. Na prace budowlane uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
6. Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawiera tabela:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Włodzisław Lewowski
data Uprawnienia Budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
Nr ewidencyjny 228/02/DUW
Sędz. śl. w. 50. 58-110 Marciszów

| Tabela | Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych | |
|-----------------------------|--|--|
| oznaczenie na rysunku planu | ustalenia odrębne dla dróg | ustalenia ogólne |
| Z1E – 2KDPj | <p>Ustala się następujące warunki dla ulicy pieszo – jezdnej:</p> <p>Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10m.</p> <p>Układ i kształt drogi dostosować do istniejących drzew.</p> <p>Ustala się zakaz lokalizacji obiektów naruszających system korzeniowy drzew.</p> <p>W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.</p> | <p>Zachowuje się istniejącą obsługę terenów – zjazdy i wjazdy – z dróg publicznych.</p> <p>Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.</p> <p>4. Elementy komunikacji służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>5. W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni.</p> <p>6. Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi.</p> <p>7. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą i użytkowaniem dróg.</p> |

Załączniki:

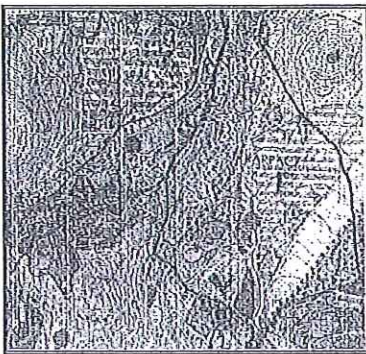
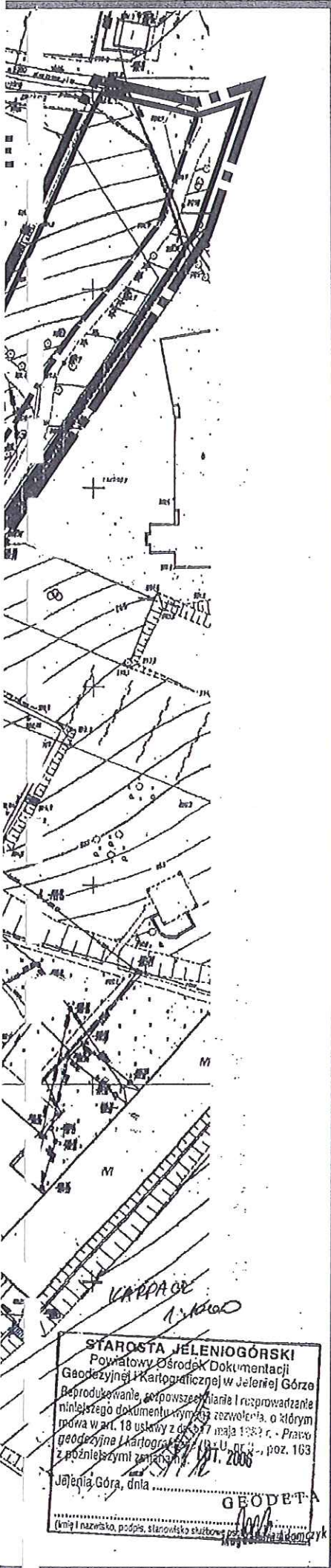
- Wyrys ze zmiany mpzp jednostki E – Strefa Turystyczna (Z1-E)

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej wm.
2. GNiP

B U R M I S T R Z
mgr inż. Bogdan Malinowski

Za zgodność z oryginałem
data..... mgr inż. Włodzimierz Lewowski
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
Nr ewidencyjny 22576/00 D UW
Sędziszów 60, 58-110 Sędziszów

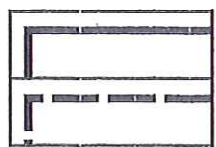


WYRYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO
 MIASTA KARPACZ
 PRZYJĘTEGO
 UCHWAŁĄ Nr XIV/73/99
 RADY MIEJSKIEJ
 w KARPACZU
 z dnia 21.10.1999r.

OZNACZENIA:



Granica obszaru opracowania zmiany planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania obowiązujące

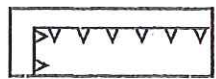
orientacyjne



Tereny usług turystycznych



Tereny dróg publicznych - droga pieszo-jezdna



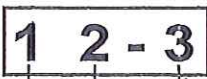
Nieprzekraczalna linia zabudowy



Obszar dopuszczonej lokalizacji zabudowy do V kondygnacji nadziemnych

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
 ul. Konstytucji 3 Maja 54
 58-540 Karpacz
 tel. (075) 76 18 611, 612, (075) 76 19 545, 201, 150
 fax (075) 76 19 224

OPIS OZNACZEŃ:



3 - funkcja terenu
 2 - oznaczenie jednostki planistycznej
 1 - numer zmiany w jednostce planistycznej

Za zgodność z oryginałem
 data

STAROSTA JELENIOGÓRSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
 niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
 mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1982 r. - Prawo
 geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 13, poz. 163
 z późniejszymi zmianami) U.T. 2006
 Jelenia Góra, dnia
GEODETA
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe, podpis i skanowany)

PUBLIKACJA:
 DZIENNIK URZĘDOWY
 WOJEWÓDZTWA
 DOLNOŚLĄSKIEGO
 z dnia 16 sierpnia 2006 roku,
 Nr 167, poz. 2628.

Załącznik nr1 do uchwały
Nr LXIII / 384 / 06
 Rady Miejskiej w Karpaczu
 z dnia 13 lipca 2006r.

