

W Y P I S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza

Przedsięwzięcie inwestycyjne pn. **PRZEBUDOWA ULICY POLNEJ W KARPACZU** projektuje się na terenach działek położonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **E – Strefa Turystyczna** oraz na terenie zmiany (**Z1E**) tej jednostki .

W jednostce planistycznej **E – STREFA TRYSTYCZNA** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXI/130/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 377) położone są działki nr **616, 617, 619/1, 618/3, 609/1 (obręb Karpacz – 3)**.

Zgodnie z rysunkiem w skali 1:5000, który jest integralną częścią planu:

- działka nr **616 (obręb Karpacz – 3)** położona jest na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, oznaczonym symbolem **Kpj** o funkcji podstawowej **tereny dróg i ulic publicznych – droga pieszo – jezdna** (ul. Ogrodnicza);
- działki nr **617, 619/1, 618/3 (obręb Karpacz – 3)** położone są na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi o symbolu **UT1** o funkcji podstawowej **tereny usług turystycznych i komercyjnych**; część działek nr 618/3, 619/1 (obręb Karpacz – 3) położona jest w obszarze zieleni wewnętrznej, wyłączonym z lokalizacji zabudowy; zagospodarowanie terenu o symbolu **UT1** obejmuje dojścia, dojazdy i drogi wewnętrzne;
- działka nr **609/1 (obręb Karpacz – 3)** położona jest w liniach rozgraniczających wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu o symbolu **W** i funkcji podstawowej **tereny wód powierzchniowych** (potok Płomnica).

[Załącznik graficzny – wyrys z mpzp]

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg i ulic publicznych **K** – zawarte w §27 uchwały przedstawiają się następująco:

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	K		
		Tereny dróg i ulic publicznych:		
		oznaczenie	klasa	szer. w liniach rozgraniczających
		KL	lokalna	12 – 15m
		KD	dojazdowa	10m
		Kpj	pieszo jezdna	8 – 10m
Funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń urządzona.		

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Włodzimierz Lewowski
data
Przebieg robót budowlanych
projektant kierownik robót
budowlanych bez ograniczeń
Nr ewid. inż. 228192/DUW
Sędzia Rejonowy w Karpaczu

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	3.	Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb: - ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

2. „Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych” winno odbywać się zgodnie z następującymi ustaleniami ogólnymi:
1. W obrębie przekroju ulicznego, w zależności od klasy ulicy lub drogi, zaleca się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
 2. Układ ulic i dróg tworzą:
 - a) ulice lokalne – KL,
 - b) ulice dojazdowe – KD,
 - c) ulice i drogi pieszo – jezdne – Kpj,
 - d) drogi wewnętrzne.
 3. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnych linii rozgraniczających ulic do 5,0 m, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) utrzymana zostanie ustalona w planie minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających;
 - b) spełnione zostaną wymogi wynikające z przepisów szczególnych dotyczących podstawowych elementów trasy ulicy, w tym szerokości jezdni i chodników oraz układu łuków i odcinków prostych jezdni.
 4. Zaleca się budowę i modernizację ulic dojazdowych oraz dróg pieszo – jezdnych i dróg wewnętrznych wg zasad ruchu uspokojonego określonych w „Wytycznych projektowania ulic” G.D.D.P. - 1992 r.
 5. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
 6. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.
 7. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
 8. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić:
 - 6,0m – dla ulic lokalnych,
 - 5,0 m – dla ulic dojazdowych,
 - od 4,5m do 5,0 – dla dróg i ulic pieszo jezdnych,
 - od 4,5 do 5,0m – dla dróg wewnętrznych.
 3. Krajobraz kulturowy z ukształtowanym układem urbanistycznym oraz elementami przyrodniczymi i krajobrazowymi, obejmujący obszar jednostki E – podlegają

ochronie kulturowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu oraz do procesów erozji gleby i degradacji ekosystemów leśnych i nieleśnych.

Załączniki:

- Wrys z mpzp jednostki E – Strefa Turystyczna

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w.m.
2. GNiP

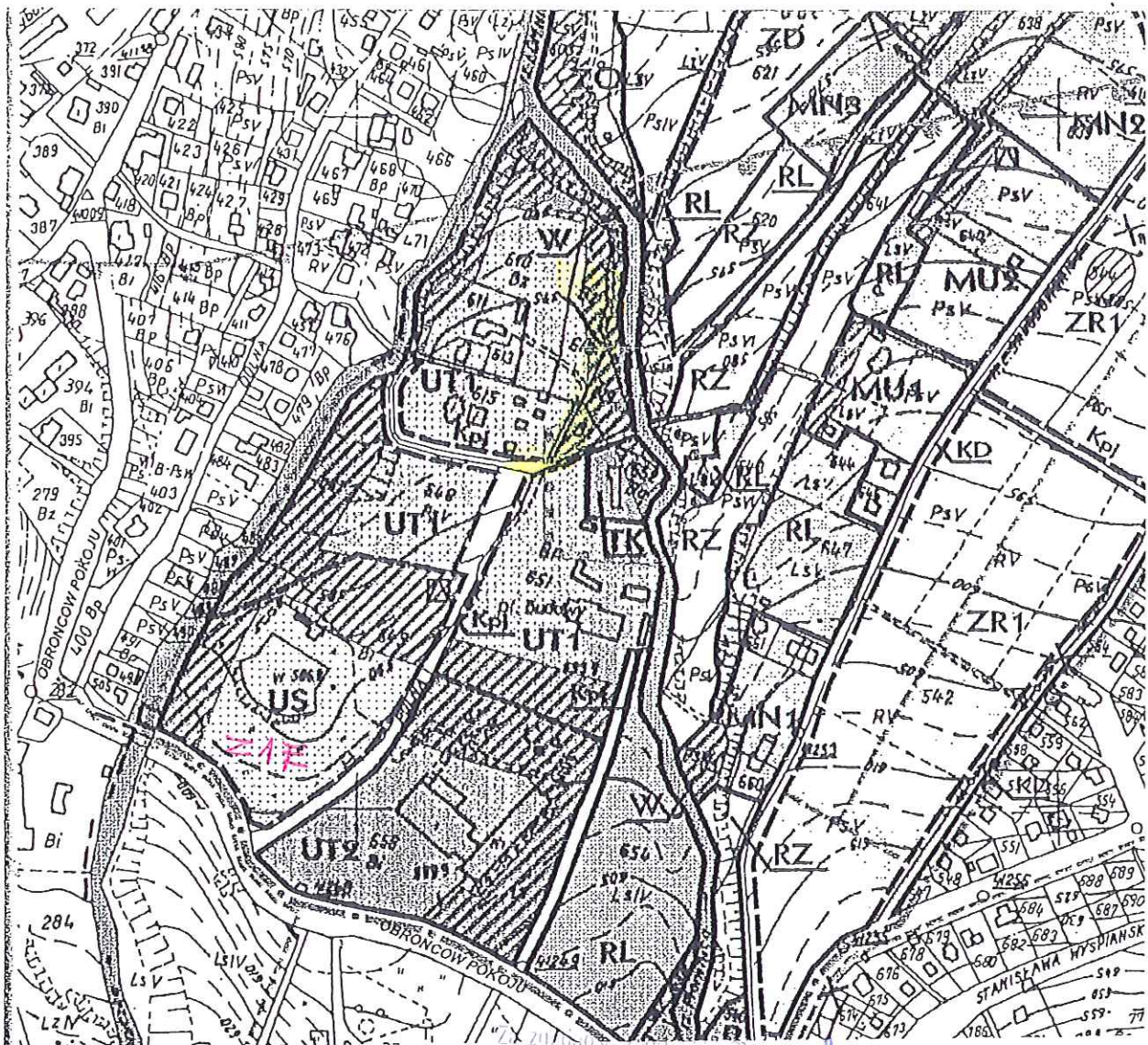
BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Za zgodność z...
mgr inż. Włodzimierz Lewowski
Uprawnienia burmistrz do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez zgłoszeń
Nr ewidencyjny 225.02/DUW
Śędziszów 50, 56-410 Marciszów

W Y R Y S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Karpacza, jednostki „E” - STREFA TURYSTYCZNA

uchwalonego uchwałą Nr XXI/131/03 Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 11 grudnia 2003 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 377)

skala 1:5 000



URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 511, 512, (075) 76 19 543, 201, 150
fax (075) 76 19 224

mgr inż. Włodzisław Lewowski
Uprawnienie do prowadzenia do
projektowania... robótami
budowlanymi... ograniczeń
Nr ewidencyjny 228/02/DUW
Śędziszów 50, 58-410 Marcziszów

ZALĄCZNIK 1

DO MPZP Z MPZP G.NiP. 7327/18/09
Z DN. 26 MARCA 2009 R.