

P R O J E K T W Y K O N A W C Z Y

BRANŻA :	ARCHITEKTURA
TEMAT :	ADAPTACJA POLEGAJĄCA NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ROZBUDOWIE BUDYNKU BYŁEGO DWORCA KOLEJOWEGO NA KARPACZAŃSKIE CENTRUM KULTURY I TURYSTYKI wraz z parkingiem na działce nr ewid. 349/5, infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 349/5, 349/6 i 194 oraz ze zjazdem z drogi dz. nr ewid. 349/6 na działkę nr ewid. 349/5 w Karpaczu
LOKALIZACJA:	KARPACZ, obręb 2 nr ewid. działek 349/5, 349/6 i 194
INWESTOR:	GMINA KARPACZ z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu Ul. Konstytucji 3- go Maja 54, 58 – 540 Karpacz, reprezentowana przez Burmistrza Karpacza Pana Bogdana Malinowskiego

PROJEKTANCI :

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS I PIECZĘĆ
			NR EWID W IZBIE	
ARCHITEKTURA	projektant	arch. Mirella Dziedzicka	524/01/DUW	
			DS - 0905	
	sprawdzający	arch. Kazimiera Wasiucionek	732/87	
			DS - 0762	

Jelenia Góra – sierpień 2009

SPIS ZAWARTOŚCI :

I. CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Opis stanu istniejącego.
2. Przeznaczenie obiektu.
3. Program użytkowy.
4. Charakterystyczne parametry techniczne.
5. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.
6. Zestawienie powierzchni.
7. Opis formy architektonicznej.
8. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. Kategoria obiektu budowlanego.
10. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.
11. Opis ochrony przeciwpożarowej.
12. Etapy prac projektowych.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA :

- | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------|
| 2. | Rzut parteru | – skala 1: 50 |
| 3. | Rzut 1 piętra | – skala 1: 50 |
| 4. | Rzut poddasza | – skala 1: 50 |
| 5. | Rzut dachu | – skala 1: 100 |
| 6. | Przekroje A-A i B-B | – skala 1: 50 |
| 7. | Przekroje C-C, J-J, K-K | – skala 1: 50 |
| 8. | Przekrój D-D | – skala 1: 50 |
| 9. | Przekroje E-E, F-F | – skala 1: 50 |
| 10. | Przekroje G-G, H-H | – skala 1: 50 |
| 11. | Przekroje B1-B1, G1-G1 | – skala 1: 50 |
| 12. | Przekrój I-I | – skala 1: 50 |
| 13. | Elewacja wschodnia | – skala 1: 100 |
| 14. | Elewacje zachodnia | – skala 1: 100 |
| 15. | Elewacja zachodnia z zabudową wiaty | – skala 1: 100 |
| 16. | Elewacja północna | – skala 1: 100 |
| 17. | Elewacja południowa | – skala 1: 100 |
| 18. | Zestawienie stolarki okiennej | – skala 1: 100 |
| 19. | Zestawienie stolarki drzwiowej | – skala 1: 100 |
| 20. | Kolorystyka elewacji wschodniej | – skala 1: 100 |
| 21. | Kolorystyka elewacji zachodniej | – skala 1: 100 |
| 22. | Kolorystyka elewacji północnej | – skala 1: 100 |
| 23. | Kolorystyka elewacji południowej | – skala 1: 100 |

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Istniejący budynek dworca kolejowego zlokalizowany jest na działce nr ewid. 349/5 w Karpaczu. Obecnie budynek jest wyłączony z użytkowania, tzn. nie pełni już funkcji dworca kolejowego. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki, wzdłuż granicy zachodniej działki przylegającej do istniejącego torowiska kolejowego. Bryła budynku podzielona jest na dwa segmenty:

1. hala główna dworca – o wymiarach rzutu poziomego ok. 16,60 m x 10,10 m, jednoprzestrzenna, przekryta żelbetową kopułą żebrowaną, nad którą wykonano więźbę dachową o układzie kopertowej mansardy o pokryciu z dachówki karpiówki. W bryle zadaszenia wyróżniają się szczyty w elewacji wschodniej i zachodniej z przeszkleniami o drobnych kwaterowych podziałach. Od strony elewacji wschodniej w przyziemiu budynku wydzielono wiatrołap z podwójnym układem drzwi wejściowych, przekryty płytą żelbetową, nad którą od strony zewnętrznej elewacji wykonane jest zadaszenie o układzie trzy – spadkowym. Ściany zewnętrzne budynku wykonane są w technologii murowanej z cegły pełnej, tynkowane. Stolarka okienna drewniana, drzwi zewnętrzne drewniane, przeszklone, wewnątrz okna kasowe wyposażone w kraty.
2. Wiata budynku – o wymiarach powierzchni zadaszenia ok. 7,80 x 32,0 m, wykonana jest w konstrukcji stalowej, którą stanowią przęsła wspornikowe o układzie blachownicowym, nitowanym w rozstawie co ok. 8,0 m, na których wsparte są płatwie stalowe stanowiące usztywnienie w kierunku podłużnym. Na płatwiach rozmieszczone są kątowniki stalowe stanowiące podparcie dla przekrycia wykonanego w płyt falistych w części przylegającej do budynku oraz dla deskowania i pokrycia z papy asfaltowej w części wspornikowej bliższej torowisku i skrajni.
3. niższa część budynku – o wymiarach rzutu poziomego ok. 16,30 x 9,0 m, podzielona wtórnie na szereg drobnych pomieszczeń o funkcjach zaplecza dworcowego, przekryta dachem dwuspadowym o drewnianej konstrukcji więźby dachowej w układzie krokwiowo – kleszczowym ze skośnymi zastrzałami oraz z kalenicową ścianą stolcową. Pokrycie dachu stanowi również dachówka ceramiczna. Stolarka okienna drewniana, drzwi i wrota dwuskrzydłowe drewniane z przeszkleniami;

Ocena stanu technicznego budynku – w części opisu konstrukcyjnego.

2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Istniejący obiekt byłego dworca planuje się przekształcić w placówkę kulturalno – turystyczną mieszczącą Muzeum Zabawek w Karpaczu i pomieszczenia dla prowadzenia spotkań, konferencji promocyjno – muzealnych oraz sale wystawiennicze dla wystaw stałych i czasowych.

3. PROGRAM UŻYTKOWY.

2.1. Założenia projektowe wynikające z załącznika nr 1 do umowy oraz dodatkowych ustaleń dokonanych z Zamawiającym na spotkaniach w jego siedzibie :

1. Uwzględnienie w kształtowaniu architektonicznym budynku wartości zabytkowych istniejącego obiektu dworca kolejowego wraz z wiatą
2. Pozostawienie istniejącej bryły dworca jako centralnego elementu z głównym wejściem do budynku
3. Odtworzenie skrzydła północnego budynku przy uwzględnieniu nowych potrzeb funkcjonalnych
4. Przebudowę wraz z rozbudową skrzydła południowego budynku
5. Obiekt dwukondygnacyjny z dopuszczeniem dodatkowej kondygnacji technicznej w poddaszu
6. Rozbudowa budynku pod względem architektonicznym powinna nawiązywać do części centralnej budynku
7. Materiały wykończeniowe jak i elementy dekoracyjne elewacji powinny nawiązywać do części centralnej budynku
8. Centrum winno w strukturze organizacyjnej zawierać się na powierzchni ok. 1000 m² z dopuszczeniem przekroczenia wielkości tej powierzchni do 30 %.
9. Obiekt powinien być zaprojektowany w standardzie budynku muzealnego.
10. Plac przed budynkiem przebudować dla potrzeb autokarów i samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych
11. Przewidzieć remont schodów zewnętrznych przyległych do palcu przed obiektem.
12. Peron dworcowy zagospodarować częściowo jako ogródek gastronomiczny.

2.2. Opis funkcjonalny :

Zaprojektowany budynek uwzględni założenia projektowe przedstawione w programie funkcjonalno użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z dnia 10.04.2009 oraz wytyczne Zamawiającego przekazane na spotkaniach z Zamawiającym w jego siedzibie.

Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania wraz z rozbudową istniejącego budynku dworca kolejowego na potrzeby Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki i parkingiem na dz. 349/5 oraz infrastrukturą techniczną na dz. 349/5 i 349/6 oraz zjazdem z drogi gminnej dz. 349/6 na dz. 349/5 w Karpaczu, obręb 2.

W części centralnej budynku (hali istniejącego dworca) zaprojektowano hol wejściowy do części muzealnej – sal wystaw stałych i czasowych Muzeum Zabawek. Po wejściu do holu centralnego po lewej stronie zlokalizowano boks kasowy oraz kąciaki dla zabaw dla dzieci. Po prawej stronie holu wydzielono miejsce na barek kawowy oraz miejsca do siedzenia. W centralnej części holu zaprojektowano schody wewnętrzne dwubiegowe wraz z platformą schodową dla niepełnosprawnych

prowadzące na II poziom holu – antresolę, na której przewidziano organizowanie wystaw czasowych muzeum zabawek. Z poziomu parteru holu wejściowego przechodzi się do Sali wystaw stałych muzeum zabawek. W pomieszczeniu tym, oświetlonym poprzez szpaler podłużnych okien, przewidziano ustawienie ekspozycji stałej Muzeum Zabawek tj. zbiorów Henryka Tomaszewskiego, które przechowywane są w specjalnie dla nich przystosowanych gablotach drewnianych. Założenia projektowe przewidują ustawienie ekspozycji w układzie wnękowym oraz utworzenie centralnej uliczki ustawionej wzdłuż wewnętrznych schodów prowadzących na II poziom sali wystaw czasowych – antresolę. Z poziomu parteru sali wystaw stałych można przejść do części zapleczewej muzeum tj. części magazynowej, jak również do sali tradycji kolei karkonoskiej zlokalizowanej na końcu południowego skrzydła budynku. W sali tradycji kolei karkonoskiej zostanie utworzona wystawa poświęcona tematyce kolei karkonoskiej oraz punkt do obsługi turystów, chcących skorzystać z przewozu drezynami po trasach kolei karkonoskiej. Obok sali tradycji kolei zaprojektowano pomieszczenie socjalne oraz WC przewidziane dla personelu obsługującego salę tradycji kolei jak i Muzeum Zabawek oraz dwa pomieszczenia magazynowe dla potrzeb Muzeum Zabawek. Zaprojektowano również wejście do sali tradycji kolei bezpośrednio z zewnątrz od strony peronu kolejowego. Od strony placu wejściowego przewidziano również wejście do budynku, połączone z klatką schodową i windą towarowo – osobową o nośności do 1000 kg, umożliwiającą np. transport eksponatów muzealnych na poziom antresoli Sali wystaw stałych. Na poziomie 1 piętra bezpośrednio przylegającego do windy i klatki schodowej zaprojektowano pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenie socjalne i WC dla pracowników muzeum. Z poziomu 1 piętra możliwe jest przejście do pomieszczenia technicznego zlokalizowanego w poddaszu, gdzie umieszczone zostaną centrala wentylacyjna oraz inne urządzenia techniczne związane z obsługą wentylacji mechanicznej tej części budynku.

Z głównego holu wejściowego możliwe jest również przejście do dobudowanego skrzydła budynku, w którym bezpośrednio po przejściu z holu głównego umieszczono szatnię oraz zespół toalet : damską, męską oraz dla osób niepełnosprawnych. Z holu szatniowego przed toaletami możliwe jest przejście do Sali wystaw książki, publikacji i materiałów promocyjnych. Pomieszczenie to posiada również drugie wejście od strony drugiego holu umieszczonego w dobudowanym skrzydle. Wejście do holu możliwe jest bezpośrednio z zewnątrz poprzez przeszklone drzwi i przeszklony wiatrołap. Z holu możliwe jest przejście do Sali informacji turystycznej połączonej z stanowiskami internetowymi dla turystów. Sala informacji turystycznej posiada również niezależne wejście od strony elewacji południowej, które umożliwia jej ciągłe funkcjonowanie niezależnie od godzin funkcjonowania pozostałej części Centrum Kultury i Turystyki. Wejście to jest zadaszone oraz oświetlone, wyposażone w neon z logo informacji turystycznej. Z pomieszczenia informacji turystycznej można przejść do pomieszczenia socjalnego i WC przewidzianego dla pracowników informacji. W holu głównym pod biegiem klaki schodowej zaprojektowano magazyn dla potrzeb informacji turystycznej do przechowywania materiałów informacyjnych i reklamowych dla turystów. W sąsiedztwie informacji turystycznej zaprojektowano kotłownię gazową dostępną od strony wewnętrznego holu oraz bezpośrednio z zewnątrz. Z holu wejściowego dostępne są schody wewnętrzne oraz winda osobowa prowadzące na poziom 1 piętra, gdzie zlokalizowano zespół pomieszczeń biurowych związanych z obsługą imprez promocyjno – muzealnych. Obok pomieszczeń biurowych zaprojektowano

pomieszczenie socjalne oraz WC jak i małe pomieszczenie archiwum. Z holu na poziomie 1 piętra możliwe jest przejście do Sali do prowadzenia spotkań, konferencji promocyjno – muzealnych. Z Sali dostępne jest pomieszczenie magazynowe, w którym przewiduje się magazynowanie elementów przenośnych związanych z obsługą spotkań – stołów, krzeseł, gablot czy ekranów przenośnych służących do wywieszania materiałów promocyjnych.

Z poziomu 1 piętra możliwe jest przejście do pomieszczenia technicznego zlokalizowanego w poddaszu, gdzie umieszczone zostaną centrala wentylacyjna oraz inne urządzenia techniczne związane z obsługą wentylacji mechanicznej tej części budynku.

Również przestrzeń byłego peronu kolejowego przewiduje się zagospodarować na salę wystaw czasowych połączoną z ogródkiem gastronomicznym. Poprzez wymianę pokrycia, konstrukcji zadaszenia peronu jak i wykonanie ścian zewnętrznych o konstrukcji przeszklonej uzyskano dodatkową przestrzeń wystawową umożliwiającą organizację wystaw czasowych niezależnie od wystaw czasowych organizowanych na antresoli holu głównego przez Muzeum Zabawek.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

- **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** – 1256,90 m²
- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY** – 909,99 m²
- **POWIERZCHNIA CAŁKOWITA** – 1763,92 m²
- **KUBATURA OBIEKTU** – 6803,58 m³
- **WYMIARY RZUTU** – ok. 80,91 x 15,24 m
- **WYSOKOŚĆ BUDYNKU** – max 10,96 m
- **ILOŚĆ KONDYGNACJI** – zróżnicowana: od 1 do 3

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowany obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie wejścia do budynku dostępne są bezpośrednio z przyległego terenu. Wewnątrz budynku przy klatkach schodowych zaprojektowano windy osobowe dostosowane do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym na wózkach inwalidzkich. Na parterze przy zespole toalet zaprojektowano toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, wyposażoną w armaturę oraz uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie drzwi w budynku mają szerokość przejścia min. 90 cm, co umożliwia przejazd wózkiem. Na parkingu terenowym zaprojektowano 1 miejsce postojowe o parametrach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych. Wymiary tego miejsca wynoszą 3,6 x 5,5 m.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

PARTER : +/-0.00

Projekt wykonawczy – adaptacja polegająca na zmianie sposobu użytkowania oraz rozbudowie budynku byłego dworca kolejowego na Karpaczańskie Centrum Kultury i Turystyki wraz z parkingiem na działce nr ewid. 349/5, infrastruktura techniczną na działkach nr ewid. 349/5, 349/6 i 194 oraz ze zjazdem z drogi dz. nr ewid. 349/6 na działkę nr ewid. 349/5 w Karpaczu

I.p.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia Użytkowa [m2]
0/1	WIATROŁAP	Płytki gres	8,66
0/2	HOL WEJŚCIOWY	Płytki gres	20,61
0/3	INFORMACJA TURYSTYCZNA I INTERNET CAFE	Płytki gres	41,69
0/4	KOTŁOWNIA	Płytki gres	11,79
0/5	POMIESZCZENIE SOCJALNE	Płytki gres	4,29
0/6	WC PERSONELU	Płytki gres	3,93
0/7	MAGAZYN		4,10
0/8	SALA PROMOCJI KSIĄZEK	Płytki gres	104,31
0/9	SZATNIA	Płytki gres	17,39
0/10	UMYWALNIA WC MĘSKIEGO	Płytki gres	3,81
0/11	WC MĘSKI	Płytki gres	13,39
0/12	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Płytki gres	3,52
0/13	UMYWALNIA WC DAMSKIEGO	Płytki gres	4,12
0/14	WC DAMSKI	Płytki gres	14,65
0/15	HOL WEJŚCIOWY z szatnią, cafe barem, kasą	Płytki gres	107,14
0/15a	CAFE BAR	Płytki gres	11,12
0/15b	KASA		4,90
0/16	WIATROŁAP	Płytki gres	13,88
0/17	SALA WYSTAW CZASOWYCH	Płytki gres	116,68
0/18	SALA WYSTAW STAŁYCH	Płytki gres	130,33
0/19	KORYTARZ	Płytki gres	15,87
0/20	MAGAZYN - POM. PORZĄDKOWE	Płytki gres	3,48
0/21	WC PERSONELU	Płytki gres	3,74
0/22	POMIESZCZENIE SOCJALNE	Płytki gres	8,16
0/23	MAGAZYN	Płytki gres	7,52
0/24	SALA TRADYCJI KOLEI	Płytki gres	37,67
0/25	MAGAZYN	Płytki gres	7,29
0/26	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gres	4,27
0/27	WIATROŁAP	Płytki gres	7,15
0/28	POMIESZCZENIE OCHRONY	Płytki gres	4,06
Powierzchnia użytkowa parteru			739,52

1 PIĘTRO : + 3.74 i + 3.40

I.p.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia Posadzki [m2]	Powierzchnia Użytkowa [m2]
1/1	WC PERSONELU	Płytki gres	3,13	3,13
1/2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gres	3,80	3,80
1/3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	Płytki gres	17,56	6,65
1/4	BIURO	Płytki gres	13,23	13,23
1/5	BIURO	Płytki gres	19,27	12,50
1/6	HOL	Płytki gres	3,85	3,85
1/7	HOL	Płytki gres	14,30	14,30
1/8	BIURO	Płytki gres	16,12	16,12
1/9	SALA KONFERENCJI PROMOCYJNO - MUZEALNICZYCH	Płytki gres	105,58	82,24
1/10a	MAGAZYN	Płytki gres	10,89	9,47
1/10b	HOL	Płytki gres	4,30	4,30
1/10c	HOL	Płytki gres	8,60	8,60
1/10d	MAGAZYN	Płytki gres	24,57	16,45
1/11	SALA WYSTAW CZASOWYCH	Płytki gres	112,29	112,29
1/12	SALA WYSTAW STAŁYCH – II POZIOM	Płytki gres	106,76	89,93
1/13	HOL	Płytki gres	15,35	15,35
1/14	BIURO	Płytki gres	16,00	16,00
1/15	ARCHIWUM	Płytki gres	7,95	4,53
1/16	BIURO	Płytki gres	37,67	29,84
1/17	POMIESZCZENIE SOCJALNE	Płytki gres	12,01	8,59
1/18a	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gres	3,30	3,30
1/19	WC PERSONELU	Płytki gres	3,71	3,71
Powierzchnia użytkowa 1 piętra			560,24	478,18

II PIĘTRO : + 7.14 i + 6.80

I.p.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia Posadzki [m2]	Powierzchnia Użytkowa [m2]
2/1	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	Płytki gres	39,52	21,18
2/2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	Płytki gres	33,92	18,02
Powierzchnia użytkowa 2 piętra			73,44	39,20

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

– 1256,90 m²

7. OPIS FORMY ARCHITEKTONICZNEJ.

Projektowany budynek to budynek wolnostojący zlokalizowany we centralnej części działki. Jest to budynek oparty na rzucie zbliżonym do prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym z lukarnami o dachach mansardowych. W budynku zaakcentowana została istniejąca część byłej hali dworcowej z charakterystycznymi podziałami okiennymi o drobnych kwaterach. Ze względu na długość elewacji frontowej projektowanego budynku wynoszącą ok. 81 m zaprojektowano dwie dominanty architektoniczne rozmieszczone symetrycznie na dwóch końcach budynku. Dominanty te są 3-kondygnacyjne, przekryte dachami dwuspadowymi o układzie kalenicy prostopadłym do ulicy Nad Łomnicą, wysunięte poza lico elewacji głównej. Od strony elewacji północnej bryła budynku została rozrzeźbiona.

W wykończeniu elewacji zastosowano elementy architektoniczne i materiały nawiązujące do tradycji budowlanych regionu, tj. dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze czerwonym – w nawiązaniu do istniejącej, elewację tynkowaną z dwoma rodzajami faktur tynkowych, drewnianą konstrukcję zadaszenia nad wejściem do informacji turystycznej, okna z podziałami szprosami konstrukcyjnymi, podrzeźbione końce krokwi, podbitkę dachową drewnianą, komin wykończony tynkiem i czapą betonową oraz parapety i cokół wykończony okładziną granitową.

8. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Projektowany budynek położony jest na terenie miasta Karpacza, w jednostce A – Centrum Karpacza, na terenie której znajdują się liczne przykłady zachowanej tradycyjnej architektury regionalnej jako nowe budynki o architekturze nawiązującej do tradycji lokalnych. Z uwagi na taką lokalizację budynku, parametry architektury budynku określone w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na zabytkowość budynku istniejącego zaprojektowano budynek wpisujący w krajobraz otaczającej zabudowy. Projektowany budynek dzięki swojej bryle, układowi elewacji i jej poszczególnych elementów architektonicznych oraz zastosowanemu detalowi drewnianemu, okładzinom kamiennym czy pozostałym detalom wykończeniowym wpisuje się w kontekst lokalizacji nawiązując swym wyglądem ściśle do tradycji architektonicznych regionu.

9. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

kategoria IX k=4,0 w=2,0

10. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

Szczegółowe opisy poszczególnych elementów budowlanych i wykończeniowych zawarte są również na rysunkach – przekroje budynku i w części projektu konstrukcji oraz w opisie ochrony przeciwpożarowej załączonym do projektu.

- **Ławy fundamentowe :**
 - projektowane : ławy fundamentowe – żelbetowe o wysokości 50 x 30 cm i 40 x 30 ; Założono posadowienie fundamentów na poziomie -1,40 m = 542,20 m n.p.m., izolowane;
 - istniejące : fundamenty ceglano – kamienne, projektuje się odkopanie odcinkami, wykonanie warstwy wyrównawczej betonowej, izolacji przeciwwilgociowej np. Abizol Tixo, styropor gr. 10 cm,
- **Ściany fundamentowe :**
 - projektowane : murowane z bloczków betonowych M6, wykonać izolację Abizol Tixo, styropor gr. 10 cm
 - istniejące : ściany ceglano – kamienne, projektuje się odkopanie odcinkami, wykonanie warstwy wyrównawczej betonowej, izolacji przeciwwilgociowej np. Abizol Tixo, styropor gr. 10 cm,
- **Ściany zewnętrzne :**
 - projektowane : murowane z bloczków Silka 24, ocieplone styropianem gr. 15 cm + tynk na siarce
 - istniejące : murowana z cegły, skuć istn. tynki, ocieplić styropianem gr. 12 cm + tynk na siarce
- **Wewnętrzne ściany konstrukcyjne :**
 - projektowane – murowane z bloczków Silka 24, obustronna gładź gipsowa;
 - istniejące – murowane z cegły pełnej, skuć tynki, wykonać nowe + gładź gipsowa;
- **Ścianki działowe :**
 - projektowane : z bloczków z betonu komórkowego gr. 8 i 12 cm na zaprawie klejowej lub cem.-wap., wykończone obustronnie gładzią gipsową
 - istniejące : do wyburzenia
- **Stropy :**
 - projektowane : żelbetowe monolityczne, krzyżowo zbrojone siatkami zgrzewanymi z dozbrojeniem miejscowym – gr. 18 – 20 cm – zróżnicowana w zależności od przyjętych obciążeń;
 - istniejący : w niższej części - do wyburzenia;
- **Nadproża okienne i drzwiowe :**
 - projektowane : z belek prefabrykowanych L19, nad szerokimi otworami nadproża żelbetowe;
 - istniejące – do zachowania, projektowane w ścianach istniejących ze stalowych, zespolonych nadproży z kształowników walcowanych;
- **Schody :**
 - projektowane : konstrukcja żelbetowa monolityczna, płytowo – żebrowe, dwu- i czterobiegowe,
 - istniejące – zewnętrzne terenowe – do remontu;

- **Elementy wylewane :**
 - żelbetowe – wg proj. kontr.
- **Szyby wind :**
 - murowane : z bloczków Silka 24, stężone wieńcami stropowymi, na podszybiu betonowym, płyta nadszybia żelbetowa
- **Ściany osłonowe wiaty peronowej :**
 - konstrukcja stalowa, szkieletowa z fundamentem oporowym żelbetowym,
- **Więźba dachowa :**
 - projektowana : drewniana, krokwiowo – jętkowa o kącie nachylenia połaci dachowej 35 stopni, ze ścianami stolcowymi, częściowo z płatwiami stalowymi typu Heb 200 – zróżnicowany układ w różnych częściach budynku, lukarny o połaciach mansardowych o spadkach 35 i 65 stopni;
 - istniejąca – łąty na kopule żelbetowej + część więźby nad kopułą żelbetową – elementy uszkodzone, przegniłe do wymiany, więźba nad niższą częścią istniejącą – do przebudowy, zachować podrzeźbione elementy więźby
- **Zadaszenia nad wejściem :**
 - projektowane – w nawiązaniu do istniejącego zadaszenia nad wejściem głównym - jako daszki trójspadowe z przepustnicami okapowymi,
 - istniejący – do remontu
- **Zadaszenie nad wejściem do informacji :**
 - w formie dachu trzyspadowego z krokwiami narożnymi, w akcentem nad wejściem, pokrycie dachówką karpiówką, elementy drewniane szlifowane,
- **Wykończenie elewacji :**
 - elewację na poziomie parteru, 1 i 2 piętra wykończyć tynkiem zewnętrznym mineralnym na siatce w technologii lekko – mokrej; cokół granitowy, parapety granitowe, deskowania na elewacji przy wybranych otworach okiennych – w układzie poziomym, impregnować środkami typu BONDEX WOOD STAIN lub DREWKORN, malować lakobejcą na kolor kasztanowy, elewacja rozrzeźbioba układam pilatrów i gzymsu okapowego oraz ryzalitami, gzyms okapowy częściowo tynkowany, częściowo z okładziną drewnianą, ściany lukarny wykończone tynkiem na siatce, kolorystyka elewacji : w dwóch odcieniach złocistego beżu, drewno malowane na kolor afromosia,
- **Wykończenie ścian wewnętrznych**
 - ściany murowane z bloczków - wykończone gładzią gipsową, grunt + farba akrylowa, zalecenia : pomieszczenie łazienki – wykończyć do wys. min. 200 cm płytkami ceramicznymi lub gresowymi, w pomieszczeniach socjalnych – wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na długości ciągu technologicznego – wys. 80 cm od blatu; pom. biurowe, magazynowe, komunikacyjne - wykończone gładzią gipsową, grunt + farba akrylowa, przy styku z posadzką zastosować płytki cokołowe o wys. min 8 cm; hol wejściowy główny, sale

konferencyjna i promocji książek – wg indywidualnych projektów wnętrz;

- **Sufity :**
 - sufity tynkowane - gładź gipsowa, malować grunt + farba emulsyjna biała;
 - sufity podwieszane – rastrowe systemowe,
 - nad poddaszem - wykonać sufit z płyt gkf,

- **Posadzki :**
 - posadzka na gruncie : żwir – 10 cm, piasek – 10 cm, chudy beton gr. 10 cm, folia PCV x 2, styropian twardy gr. 10 cm, wylewka betonowa gr. 5 cm, warstwa wykończeniowa – płytki gresowe na klej, wykończenie schodów - płytki gresowe stopnicowe, antypoślizgowe, dopuszcza się zmianę powierzchni wykończeniowych w pomieszczeniach biurowych i sal spotkań oraz w części wystaw stałych na wykładziny dywanowe lub panele drewniane – po uzgodnieniu z projektantem;

- **Balustrady schodowe i antresol:**
 - profile ze stali chromowanej lub kwasoodpornej, wypełnienie szkło bezpieczne, pochwyty drewniane na łącznikach metalowych, wysokość balustrady 110 cm;

- **Stolarka okienna :**
 - okna, witryny – profile drewniane, szklenie podwójne, bezpieczne, antywłamaniowe, z podziałami – jak na rys. elewacji i zestawień stolarki

- **Stolarka drzwiowa :**
 - Drzwi zewnętrzne przeszklone – z profili drewnianych, szklenie bezpieczne, antywłamaniowe,
 - drzwi wejściowe do holu głównego- drewniane wzorowane na istniejących, dwuskrzydłowe, zachować szerokość przejścia przy otwartym jednym skrzydle min 90 cm,
 - drzwi wewnętrzne z płyty laminowanej lub drewniane płycinowe – wg , do łazienek i garderoby z otworami wentylacyjnymi w dolnej części drzwi (tuleje went. po 5 sztuk. 1 skrzydło),
 - należy zachować jednolitą kolorystykę dla stolarki drzwiowej i okiennej;
 - drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI30;

- **Parapety :**
 - zewnętrzne – z płyt granitowych, polerowanych, z kapinosem
 - wewnętrzne – drewniane klejone,
 - przy lukarnach – z blachy cynkowej;

- **Rynny i rury spustowe :**
 - tytan - cynk, śr. 120 i 150 mm; odprowadzenie wód deszczowych poprzez system kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej miejskiej;

- **Obróbki blacharskie :**
 - z blachy cynkowej lub tytan – cynk, stosować obróbki systemowe producenta pokrycia dachowego;

- **Komin :**
 - z kotłowni – kanał spalinowy ze stali kwasoodpornej + kanał wentylacyjny typu Spiro śr. 15 cm, obudowane ścianką gr. 8 cm, powyżej połączy dachowej obudować cegłą , tynkować, malować na kolor elewacji głównej,
- **Wentylacja mechaniczna:**
 - całość obiektu wentylowana będzie mechanicznie, na poziomie 2 piętra zaprojektowano lokalizację dwóch central wentylacyjnych, kanały wentylacji mechanicznej ukryte pod sufitami podwieszanymi lub obudowane – ruszt z profili metalowych + płyty g- k, stosować izolacje akustyczne; wg projektu wentylacji mechanicznej
- **Izolacje przeciwwilgociowe :**
 - na posadzce na gruncie - 2 x folia PCV, izolacja ścian fundamentowych – Abizol Tixo , ewentualnie dodatkowo folia pcv wyłaczana folia kubełkowa,
- **Izolacje termiczne :**
 - ocieplenie ścian zewnętrznych – 15 cm styropianu
 - ocieplenie połączy dachowej - 18+5 cm wełny mineralnej ;
 - ocieplenie połączy dachowej w lukarnach - 18 cm wełny mineralnej
 - ściany fundamentowe - 10 cm styropianu Hydromax lub styropor,
- **Izolacje akustyczne :**
 - na stropach : 5 cm styropianu,
 - pomiędzy pomieszczeniami – ściany z Silki 24 cm lub 12 cm
 - schody 4- biegowe - dystansowane od ścian obudowujących klatkę schodową;
 - obudowa kanałów wentylacji mechanicznej – płyty z wełny mineralnej np. Rockwool
- **Instalacje :**
 - projektuje się instalacje : wodociągową ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazową do kotłowni gazowej, oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, wentylacji mechanicznej, dodatkowo : telefoniczną i alarmową – wg odrębnych opracowań

UWAGA :

1. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz w ich wzajemnej koordynacji.
3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać stosowne atesty dopuszczające ich zastosowanie w budownictwie mieszkaniowym.
4. Przy wykorzystywaniu materiałów budowlanych i wykończeniowych należy się kierować instrukcjami i specyfikacjami technicznymi producenta załączonymi

do wyrobów.

5. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić wymiary wykonanych otworów okiennych i drzwiowych na budowie.
6. Wszystkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te służące zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu. Projektanci w ramach odrębnego nadzoru autorskiego przedstawią ich odpowiednie rozwiązania projektowe.

11. OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

- powierzchnia użytkowa – 1292,17 m²
- powierzchnia zabudowy – 909,99 m²
- kubatura – 6803,58 m³
- wysokość budynku – max 10,69 m
- ilość kondygnacji naziemnych – zróżnicowana - od 1 do 3

2. Odległość od obiektów sąsiadujących :

- w stosunku do innych obiektów projektowany budynek to obiekt wolnostojący, odległości do sąsiednich obiektów :
 - od istniejącego budynku po stronie północnej – 26,50 m
 - od istniejącego budynku po stronie zachodniej - 16,50 m
 - od istniejącego budynku po stronie wschodniej - 36,00 m

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

- nie występują substancje palne;

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego :

Poniżej 500 MJ/m²

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi :

- ZL I
- ilość osób na kondygnacji budynku :
 - parter – ok. 100 osób
 - 1 piętro – ok. 100 osób

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych :

- w budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem;

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

- nie zachodzi potrzeba podziału budynku na strefy pożarowe, cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową;

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych :

- budynek usługowy zakwalifikowany do klasy niskich „N”
- ściany nośne z pustaków Silka 24 gr. 24 cm – klasa odporności ogniowej REI 240;
- ściany działowe – beton komórkowy gr. 12 i 8 cm – REI 30;
- klatka schodowa – obudowana ścianą o REI 120;
- stropy – żelbetowe – gr. 24 cm;
- pomieszczenia zlokalizowane w drewnianej konstrukcji dachu wydzielone płytami 2 x GKF – EI 60

- dach – elementy drewniane zaimpregnowane środkami ogniochronnymi od stopnia nie rozprzestrzeniania ognia NRO, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna
- kotłownia wydzielona ścianami odporności ogniowej – Silka 24 cm - REI 60
- budynek spełnia wymagania klasy „B” odporności ogniowej

9. Warunki ewakuacji.

- szerokość pionowych dróg ewakuacji – biegu klatki schodowej – 140 cm;
- szerokość spocznika klatki schodowej - 160 cm

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Obiekt wyposażony zostanie w następujące instalacje użytkowe :

- instalacja elektryczna oświetleniowa. Pożarowy wyłącznik prądu – koło głównego wyjścia;
- instalacja grzewcza – kocioł gazowy
- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja odgromowa – w projekcie branży elektrycznej;

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych .

- oświetlenie awaryjne – wymagane – wg oddzielnego opracowania
- system sygnalizacji alarmowej – nie wymagany;
- kotłownia gazowa wydzielona ścianami odporności ogniowej REI60 i drzwiami w klasie EI30. W kotłowni o mocy do 65 kW. Kotłownia wyposażona w instalacje odprowadzenia ładunków elektrostatycznych.

12. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów – projektowane 2 hydranty HP śr. 80 mm na terenie działki nr ewid. 349/5

13. Drogi pożarowe:

- drogi dojazdowe do obiektu stanowią drogi miejskie przejezdne przez cały rok oraz wewnętrzna projektowana droga dojazdowa o szerokości 5,0 m. Może wystąpić możliwość utrudnionego dojazdu przy dużych opadach śniegu.

14. Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie:

- Wyposażyc zgodnie z przepisami;
- Drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego oznakować wymaganymi znakami;

12. ETAPY PRAC BUDOWLANYCH

1. PRACE ROZBIÓRKOWE:

1.1. WYBURZENIE BUDYNKU TOALET :

- 1.1.1. Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych
- 1.1.2. Demontaż instalacji sanitarnych
- 1.1.3. Demontaż instalacji elektrycznych
- 1.1.4. Demontaż stolarki okiennej
- 1.1.5. Demontaż stolarki drzwiowej
- 1.1.6. usunięcie pokrycia dachowego
- 1.1.7. usunięcie obróbek blacharskich
- 1.1.8. usunięcie rynien i rur spustowych
- 1.1.9. demontaż więźby dachowej
- 1.1.10. rozbiórka ścian działowych
- 1.1.11. rozbiórka ścian zewnętrznych z cegły
- 1.1.12. usunięcie cokołów granitowych do wtórnego wykorzystania
- 1.1.13. skucie posadzek betonowych, usunięcie warstw posadzki do poziomu projektowanych podsypek posadzki
- 1.1.14. usunięcie ścian fundamentowych do poziomu projektowanych podsypek posadzki - 0,5 m względem poziomu terenu – ok. 25 mb
- 1.1.15. wyrównanie terenu
- 1.1.16. wywóz gruzu i odpadów powstałych w wyniku rozbiórki na wyspecjalizowane wysypisko śmieci
- 1.1.17. częściowe wykorzystanie gruzu ceglanego na projektowane podsypki

1.2. WYBURZENIA W OBRĘBIE BUDYNKU GŁÓWNEGO :

- 1.2.1. Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych
- 1.2.2. Demontaż instalacji sanitarnych
- 1.2.3. Demontaż instalacji elektrycznych
- 1.2.4. Demontaż balustrady wewnętrznej metalowej i schodów metalowych
- 1.2.5. Demontaż krat wewnętrznych stalowych
- 1.2.6. Wyburzenie stropu wewnętrznego o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem polepą, odeskowanym
- 1.2.7. Wyburzenia istniejących ścianek działowych
- 1.2.8. Skucie istniejących płytek kamiennych
- 1.2.9. Skucie warstwy betonowej posadzki
- 1.2.10. wyrównanie terenu
- 1.2.11. wywóz gruzu i odpadów powstałych w wyniku rozbiórki na wyspecjalizowane wysypisko śmieci
- 1.2.12. częściowe wykorzystanie gruzu ceglanego na projektowane podsypki

- 1.2.13. demontaż istniejącej stolarki okiennej
- 1.2.14. demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych
- 1.2.15. Wykonanie projektowanych wyburzeń :
 - 1.2.15.1. oś 9 – $0,3 \times 0,6 \times 2,9 \text{ m} + 2,0 \times 0,6 \times 0,9 \text{ m}^2$
 - 1.2.15.2. oś 12 – $2 \times [1,8 \times 0,54 \times 0,9] + [1,76 \times 0,54 \times 0,9] \text{ m}^2$
 - 1.2.15.3. oś C – $2 \times [2,0 \times 3,0 \times 0,58] \text{ m}^2$
 - 1.2.15.4. oś I – $2 \times [2,0 \times 3,0 \times 0,58] \text{ m}^2$
 - 1.2.15.5. wyburzenie ścianek działowych wiatrołapu od strony wejścia głównego : $\{2 \times [2,27 \times 0,12 \times 3,18]\} + \{7,23 \times 0,12 \times 3,18\} \text{ m}^2$
 - 1.2.15.6. skucie węgarków okiennych przy oknach w ścianach w osiach D i H
 - 1.2.15.7. wyburzenie fragmentów ścian poniżej otworów okiennych : $8 \times 2,24 \times 0,29 \times 0,5 \text{ m}^2$
 - 1.2.15.8. wykonanie otworów drzwiowych w osi 16 – $2 \times 1,0 \times 0,25 \times 2,1 \text{ m}^2$
 - 1.2.15.9. demontaż podbitki wewnętrznej połaci dachowej z desek o układzie podłużnym
- 1.2.16. skucie istniejących tynków wewnętrznych ze ścian wewnętrznych
- 1.2.17. usunięcie warstw malarskich z kopuły żelbetowej
- 1.2.18. skucie istniejących tynków zewnętrznych
- 1.2.19. demontaż istniejącego pokrycia dachowego – dachówka karpiońka
- 1.2.20. częściowy demontaż istniejącej konstrukcji więźby dachowej i wymiana na nowe elementy drewniane o tych samych przekrojach – nad kopułą żelbetową

1.3. WYBURZENIA W OBRĘBIE WIATY PERONOWEJ :

- 1.3.1. Demontaż istniejących płyt dachowych falistych
- 1.3.2. Demontaż istniejących łąt drewnianych i metalowych pod płytami falistymi
- 1.3.3. Demontaż pokrycia dachowego z papy asfaltowej
- 1.3.4. Demontaż deskowania pod pokryciem z papy asfaltowej
- 1.3.5. Demontaż krokwi drewnianych
- 1.3.6. Demontaż kosza – rynny wewnętrznej
- 1.3.7. Demontaż rur spustowych
- 1.3.8. Skucie posadzki betonowej w miejscu projektowanej dobudowy aż do granicy działki.
- 1.3.9. Usunięcie warstw posadzki betonowej do poziomu głębokości projektowanych podsypek

1.4. DEMONTAŻE W OBRĘBIE TERENU DZIAŁKI:

- 1.4.1. demontaż słupa kratowego z profili stalowych
- 1.4.2. całkowite wyburzenie fundamentu żelbetowego pod słupem stalowym do poziomu podsypek projektowanej posadzki
- 1.4.3. demontaż obudowy studni
- 1.4.4. demontaż istniejącego kranu studni

- 1.4.5. demontaż ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych
- 1.4.6. zasypanie kanału o wymiarach 0,5 x 0,25 x 9 m znajdującego się pod wiatą peronową
- 1.4.7. likwidacja studzienki wodomierzowej 0,5 x 0,6 x 0,8 m – obmurówka ceglana gr. 12 cm
- 1.4.8. likwidacja istniejącej linii telefonicznej
- 1.4.9. wycinka istniejących drzew w miejscu projektowanej dobudowy „C”
- 1.4.10. Likwidacja linii oświetlenia terenu i demontaż słupów oświetleniowych
- 1.4.11. Demontaż otoków betonowych o szerokości 55 cm z podmurówką ceglana od strony ściany w osi 9
- 1.4.12. Wycinka drzew na działce sąsiedniej nr ewid.350/2, które powodują zagrożenie dla muru oporowego
- 1.4.13. Demontaż muru oporowego z kamieni przy schodach zewnętrznych i ponowne wymurowanie po wycince drzew
- 1.4.14. Demontaż słupa ogrodzeniowego betonowego oraz bramy ogrodzeniowej drewnianej przy budynku toalet
- 1.4.15. Po skończeniu prac budowlanych usunięcie istniejącej nawierzchni asfaltowej parkingu wraz z kostką brukową znajdującą się pod asfaltem

2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

- 2.1. wykonanie ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową na teren budowy.
- 2.2. Wykonanie zaplecza higieniczno - socjalnego dla pracowników.
- 2.3. Wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych.

3. WYKONANIE PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

3.1. PRACE BUDOWLANE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU – CZĘŚĆ A

- 3.1.1. Wymiana istniejącej konstrukcji więźby dachowej nad kopułą na nowe elementy drewniane o tych samych przekrojach
- 3.1.2. Częściowa wymiana przegniłych bądź uszkodzonych łąt pod pokryciem dachowym w części kopuły, przedłużenie łąt o 10 cm nad ocieplenie w szczytach elewacji hali
- 3.1.3. Po dokonaniu rozbiórki pokrycia ewentualne ocieplenie części poddasza nad kopułą żelbetową
- 3.1.4. wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki o układzie wzorowanym na istniejącym
- 3.1.5. montaż nowych obróbek blacharskich okapu i styku połączenia mansardowych
- 3.1.6. montaż nowych rynien z blachy tytan – cynk
- 3.1.7. Wykonanie nadproży z belek stalowych nad projektowanymi otworami okiennymi w osiach C i I
- 3.1.8. Częściowe zamurowanie otworu drzwiowego w osi 12
- 3.1.9. Naprawa istniejącej płyty żelbetowej nad wejściem głównym

3.1.10.

Wymiana konstrukcji drewnianej zadaszenia nad wejściem głównym

- 3.1.11. Wykonanie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz z gąsiorami ceramicznymi
- 3.1.12. Wykonanie obróbek blacharskich okapu zadaszenia
- 3.1.13. Montaż rynien z blachy tytan – cynk
- 3.1.14. Wykonanie instalacji odgromowej wraz z uziomem
- 3.1.15. Wykonanie schodów żelbetowych dwubiegowych ze spocznikiem prowadzących z parteru na antresolę – wg proj. konstrukcji
- 3.1.16. Wykonanie stóp fundamentowych pod słupy żelbetowe wspierające płytę żelbetową antresoli
- 3.1.17. Wykonanie płyty żelbetowej antresoli wraz z fragmentami żelbetowych murków balustrady
- 3.1.18. Wykonanie instalacji sanitarnych – wod. – kan. , c.o.,
- 3.1.19. Wykonanie wentylacji mechanicznej
- 3.1.20. Wykonanie instalacji elektrycznych – gniazd wtykowych, instalacji oświetleniowej, instalacji telefonicznej
- 3.1.21. Wykonanie instalacji alarmowej – wg odrębnego projektu
- 3.1.22. Wykonanie warstw wykończeniowych posadzki antresoli
- 3.1.23. Wykonanie podsypek posadzki na gruncie, wylewki betonowej, ułożenie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, wykonanie posadzki betonowej
- 3.1.24. Wykonanie tynków cem. – wap. w części przyziemia na ścianach ceglanych
- 3.1.25. Wykonanie gładzi gipsowej
- 3.1.26. Montaż sufitu podwieszanego pod stropem antresoli z płyt g- k na ruszcie z profili systemowych sufitowych
- 3.1.27. Wykonanie warstw wykończeniowych posadzek na parterze i antresoli z płytek gresowych
- 3.1.28. Wykonanie warstw wykończeniowych schodów wewnętrznych z płytek gresowych stopnicowych
- 3.1.29. Montaż balustrad z profili ze stali nierdzewnej o wys. 110 cm z wypełnieniem ze szkłem bezpiecznym
- 3.1.30. Montaż platformy schodowej dla niepełnosprawnych wzdłuż balustrady schodów wewnętrznych – wg projektu producenta platformy
- 3.1.31. Montaż balustrad z profili ze stali nierdzewnej na poziomie antresoli o wys. 110 cm
- 3.1.32. Wykonanie siedziska wzdłuż dwóch balustrad – ścianka murowana o wys. 40 cm + konstrukcja wsporcza siedziska z kątowników stalowych, montaż siedziska drewnianego, wykończenie ścianki pod siedziskiem z płytek gresowych
- 3.1.33. Montaż witryn okiennych
- 3.1.34. Montaż ościeżnicy i skrzydeł drzwi zewnętrznych antywłamaniowych z przeszkleniami ze szkła bezpiecznego
- 3.1.35. Montaż witryny przeszklonej z podwójnymi drzwiami dwuskrzydłowymi z profili aluminiowych
- 3.1.36. Montaż wewnętrznych drzwi przeszklonych prowadzących do części E

-
- 3.1.37. Montaż drzwi wejściowych i wyjściowych prowadzących do części B
 - 3.1.38. Montaż drzwi wewnętrznych do boksu kasowego
 - 3.1.39. Montaż boksu kasowego – wg projektu indywidualnego
 - 3.1.40. Montaż lady barku kawowego wraz z osprzętem - wg projektu indywidualnego
 - 3.1.41. Montaż osprzętu elektrycznego – lamp, kinkietów, żyrandoli, włączników itp.
 - 3.1.42. Wykonanie zabudowy kanału wentylacji wywiewnej prowadzonego wzdłuż żebra kopuły – z płyt g-k na ruszcie z profili aluminiowych
 - 3.1.43. Wykonanie zabudowy kanałów wentylacji mechanicznej w strefie sufitu pod antresolą, nad barem i kasą
 - 3.1.44. Wykonanie i montaż parapetów na gzymsie podstawy kopuły z płyt granitowych
 - 3.1.45. Wykonanie i montaż parapetów wewnętrznych przy oknach na poziomie parteru i antresoli z płyt kamiennych granitowych
 - 3.1.46. wykonanie izolacji pionowej istniejących ścian fundamentowych – odkrycie fragmentowe fundamentów, wykonanie wyrównawczej obrzutki betonowej, wykonanie izolacji pionowej – 2 x dysperbit, montaż płyt styropianowych
 - 3.1.47. wykonanie drenażu opaskowego
 - 3.1.48. wykonanie zasypek ze żwiru frakcjonowanego + membrana
 - 3.1.49. wykonanie opaski dookoła ścian zewnętrznych budynku o szer. 50 cm z kamieni otoczków + ograniczenie opaski krawężnikiem betonowym ogrodowym
 - 3.1.50. Wykonanie parapetów zewnętrznych z płyt granitowych
 - 3.1.51. Wykonanie ocieplenia elewacji – styropian gr. 10 cm + tynk strukturalny na siatce – od poziomu cokołu poprzez ściany elewacyjne włącznie z gzymsem okapowym
 - 3.1.52. Wykonanie cokołu z płyt granitowych mocowanych na kołkach systemowych
 - 3.1.53. Wykonanie parapetu cokołu granitowego z płyt granitowych
 - 3.1.54. Montaż rur spustowych
 - 3.1.55. Montaż wycieraczek systemowych od strony wejść głównych x 2
 - 3.1.56. Montaż wycieraczek wewnętrznych w wiatrołapie

3.2. PRACE BUDOWLANE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU – CZĘŚĆ B

- 3.2.1. Wykonanie konstrukcji więźby dachowej wraz z konstrukcją lukarn
- 3.2.2. wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki o układzie istniejącym wraz z gąsiorami ceramicznymi, kosze wykonać z obróbek blacharskich systemowych
- 3.2.3. montaż obróbek blacharskich okapu i styku połaci mansardowych lukarn
- 3.2.4. montaż rynien z blachy tytan – cynk
- 3.2.5. Wykonanie instalacji odgromowej wraz z uziomem
- 3.2.6. Wykonanie nadproży z belek stalowych nad projektowanymi otworami okiennymi

- 3.2.7. Wykonanie schodów żelbetowych dwubiegowych ze spocznikiem prowadzących z parteru na antresolę – wg proj. konstrukcji
- 3.2.8. Wykonanie stóp fundamentowych pod słupy stalowe wspierające płytę żelbetową antresoli
- 3.2.9. Wykonanie płyty żelbetowej antresoli
- 3.2.10. Wykonanie instalacji sanitarnych – wod. – kan. , c.o.,
- 3.2.11. Wykonanie wentylacji mechanicznej
- 3.2.12. Wykonanie instalacji elektrycznych – gniazd wtykowych, instalacji oświetleniowej,
- 3.2.13. Wykonanie instalacji alarmowej
- 3.2.14. Wykonanie warstw wykończeniowych posadzki antresoli
- 3.2.15. Wykonanie podsypek posadzki na gruncie, wylewki betonowej, ułożenie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, wykonanie posadzki betonowej
- 3.2.16. Montaż stolarki okiennej w parterze oraz osadzenie okien w lukarnach
- 3.2.17. Wykonanie tynków cem. – wap. w części przyziemia na ścianach ceglanych oraz na ściankach kolankowych poddasza
- 3.2.18. Wykonanie gładzi gipsowej
- 3.2.19. Wykonanie ocieplenia połaci dachowych – 18 cm wełny mineralnej, kontrłaty drewniane 3/4 cm, wełna mineralna gr. 3 cm, paroizolacja łaty 2/3 cm, płyty gkf
- 3.2.20. Wykonanie sufitu podwieszanego nad poddaszem – płyty gkf na ruszcie z profili aluminiowych
- 3.2.21. Wykończenie ścian – gładzie gipsowe na parterze i ściankach kolankowych na poddaszu
- 3.2.22. Gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi ścian
- 3.2.23. Gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną sufitów
- 3.2.24. Montaż sufitu podwieszanego pod stropem antresoli z płyt g- k na ruszcie z profili systemowych sufitowych wraz z obudową kanałów wentylacji
- 3.2.25. Wykonanie warstw wykończeniowych posadzek na parterze i antresoli z płytek gresowych
- 3.2.26. Wykonanie warstw wykończeniowych schodów wewnętrznych z płytek gresowych stopnicowych
- 3.2.27. Montaż balustrad z profili ze stali nierdzewnej (ewentualnie chromowanych) o wys. 110 cm z wypełnieniem ze szkłem bezpiecznym
- 3.2.28. Montaż balustrad z profili nierdzewnej (ewentualnie chromowanych) na poziomie antresoli o wys. 110 cm
- 3.2.29. Montaż ościeżnicy i skrzydeł drzwiowych
- 3.2.30. Montaż osprzętu elektrycznego – lamp, kinkietów, żyrandoli, włączników itp.
- 3.2.31. Wykonanie zabudowy kanałów wentylacji mechanicznej – płyty g-k na ruszcie z profili aluminiowych
- 3.2.32. Wykonanie i montaż parapetów wewnętrznych przy oknach na poziomie parteru z płyt kamiennych granitowych
- 3.2.33. Wykonanie parapetów wewnętrznych drewnianych przy oknach w lukarnach

- 3.2.34. wykonanie izolacji pionowej istniejących ścian fundamentowych – odkrycie fragmentowe fundamentów, wykonanie wyrównawczej obrzutki betonowej, wykonanie izolacji pionowej – 2 x dysperbit, montaż płyt styroporowych;
- 3.2.35. wykonanie drenażu opaskowego
- 3.2.36. wykonanie zasypek ze żwiru frakcjonowanego + membrana
- 3.2.37. wykonanie opaski dookoła ścian zewnętrznych budynku o szer. 50 cm z kamieni otoczaków + ograniczenie opaski krawężnikiem betonowym ogrodowym
- 3.2.38. Wykonanie parapetów zewnętrznych z płyt granitowych
- 3.2.39. Wykonanie ocieplenia elewacji – styropian gr. 10 cm + tynk strukturalny na siatce – od poziomu cokołu poprzez ściany elewacyjne włącznie z gzymsem okapowym
- 3.2.40. Wykonanie cokołu z płyt granitowych mocowanych na kołkach systemowych
- 3.2.41. Wykonanie parapetu cokołu granitowego z płyt granitowych
- 3.2.42. Montaż rur spustowych

3.3. PRACE BUDOWLANE – WYKONANIE DOBUDOWY - CZĘŚĆ C

- 3.3.1. Zdjęcie żyznej warstwy ziemi, hałdowanie w przyzmach w celu późniejszego wykorzystania
- 3.3.2. Wykonanie wykopów pod ściany i stopy fundamentowe
- 3.3.3. Wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu chudego w wykopie
- 3.3.4. Wykonanie izolacji poziomej z papy asfaltowej
- 3.3.5. Wykonanie szalunków pod ławy i stopy fundamentowe
- 3.3.6. Wykonanie uziomu instalacji odgromowej
- 3.3.7. Wykonanie stóp i ław żelbetowych – wg proj. konstr.
- 3.3.8. Wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej pod windę wewnętrzną
- 3.3.9. Wykonanie fundamentu pod komin spalinowy
- 3.3.10. Wykonanie fundamentu pod schody wewnętrzne
- 3.3.11. Wykonanie izolacji poziomej na ławach fundamentowych z papy asf.
- 3.3.12. Wykonanie dylatacji pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowaną dobudową
- 3.3.13. Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych M6 o gr. 25 cm
- 3.3.14. Wykonanie ścian fundamentowych szybu windy
- 3.3.15. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych – 2 x abizol R+P
- 3.3.16. Ocieplenie fundamentów od strony zewnętrznej – 10 cm styropianu
- 3.3.17. wykonanie podejść przyłączy technicznych pod warstwami posadzki na gruncie
- 3.3.18. wykonanie drenażu opaskowego
- 3.3.19. wykonanie zasypek ze żwiru frakcjonowanego + membrana
- 3.3.20. wykonanie opaski dookoła ścian zewnętrznych budynku o szer. 50 cm z kamieni otoczaków + ograniczenie opaski krawężnikiem betonowym ogrodowym

- 3.3.21. murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych z bloczków SILKA gr. 24 cm na zaprawie klejowej
- 3.3.22. murowanie szybu windy wraz z wykonaniem otworów drzwiowych
- 3.3.23. wykonanie słupów żelbetowych o śr. 30 cm
- 3.3.24. wykonanie żelbetowych nadproży okiennych i drzwiowych
- 3.3.25. wykonanie stropu żelbetowego nad parterem wraz z wieńcem żelbetowym
- 3.3.26. wykonanie schodów wewnętrznych wraz ze spocznikiem żelbetowym z poziomu parteru na 1 piętro
- 3.3.27. Wykonanie podsypek posadzki na gruncie, wylewki betonowej, ułożenie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, wykonanie posadzki betonowej
- 3.3.28. Murowanie ścianek działowych na poziomie parteru wraz z wykonaniem nadproży drzwiowych
- 3.3.29. Murowanie ścian kolankowych oraz ścian szczytowych na poziomie poddasza
- 3.3.30. Wykonanie nadproży okiennych na poziomie poddasza
- 3.3.31. Wykonanie wieńca żelbetowego wraz z konstrukcją gzymsu okapowego na poziomie 1 piętra
- 3.3.32. Wykonanie więźby dachowej drewnianej wraz z konstrukcją lukarn, drewno impregnować środkami ochrony ppoż
- 3.3.33. Zamocowanie folii – membrany wiatroizolacyjnej
- 3.3.34. Wykonanie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
- 3.3.35. Wykonanie obróbek blacharskich okapu dachu
- 3.3.36. Murowanie ścianek działowych na poziomie 1 piętra wraz z wykonaniem nadproży nad otworami drzwiowymi
- 3.3.37. Wykonanie stropu żelbetowego nad 1 piętrem między osiami 4 i 5
- 3.3.38. murowanie szybu windy od poziomu stropu nad parterem do poziomu nadszybia
- 3.3.39. Montaż kabiny dźwigu osobowego wg firmy Kone – MonoSpace Luxury wraz ze sprawdzeniem
- 3.3.40. Wykonanie biegów schodowych żelbetowych wraz ze spocznikiem z poziomu 1 piętra na poddasze techniczne
- 3.3.41. Wykonanie ścianki działowej na spoczniku i biegu schodowych
- 3.3.42. Wykonanie płyty żelbetowej nadszybia szybu windy osobowej
- 3.3.43. Murowanie ścian zewnętrznych poddasza
- 3.3.44. Wykonanie otworów okrągłych o śr. 90 cm wraz z nadprożami
- 3.3.45. Wykonanie wieńca żelbetowego wraz z konstrukcją gzymsu okapowego na poziomie poddasza
- 3.3.46. Wykonanie więźby dachowej drewnianej nad poddaszem technicznym
- 3.3.47. Zamocowanie folii – membrany wiatroizolacyjnej
- 3.3.48. Wykonanie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
- 3.3.49. Wykonanie obróbek blacharskich okapu dachu
- 3.3.50. Montaż rynien tytan – cynk
- 3.3.51. Wykonanie instalacji odgromowej wraz z uziomem

-
- 3.3.52. Montaż stolarki okiennej w parterze oraz osadzenie okien w lukarnach i na poziomie poddasza
- 3.3.53. Wykonanie instalacji sanitarnych – wod. – kan. , c.o.,
- 3.3.54. Wykonanie wentylacji mechanicznej
- 3.3.55. Wykonanie instalacji elektrycznych – gniazd wtykowych, instalacji oświetleniowej,
- 3.3.56. Wykonanie instalacji alarmowej
- 3.3.57. Wykonanie warstw posadzek na stropie nad parterem i nad 1 piętrem – styropian 5 cm, wylewka betonowa 4 cm, płytki gresowe na klej
- 3.3.58. Obłożenie biegów schodowych płytkami gresowymi stopnicowymi oraz spocznika płytkami gresowymi
- 3.3.59. Wykonanie ocieplenia połaci dachowych – 18 cm wełny mineralnej, kontrłaty drewniane 3/4 cm, wełna mineralna gr. 3 cm, paroizolacja łaty 2/3 cm, płyty gkf
- 3.3.60. Wykonanie sufitu podwieszanego pod stropem nad parterem i stropem nad 1 piętrem pomiędzy osiami 4 i 5 – sufit podwieszany systemowy kasetonowy;
- 3.3.61. Wykonanie sufitu podwieszanego nad 1 piętrem mocowanego do kleszczy drewnianych – płyty gkf na ruszcie z profili aluminiowych
- 3.3.62. Wykonanie tynków cem. – wap. w części przyziemia na ścianach ceglanych oraz na ściankach kolankowych i ścianach zewnętrznych poddasza
- 3.3.63. Wykończenie ścian – gładzie gipsowe na parterze i ściankach kolankowych na poddaszu
- 3.3.64. Gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi ścian
- 3.3.65. Gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną sufitów
- 3.3.66. Wykończenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych – ściany obłożyć płytkami gresowymi o wymiarach 300 x 600 mm wraz z listwami 55 x 600 mm, posadzka płytki 600 x 600 mm np.
Np wg firmy Polcolorit :
Typ płytek łazienkowych – castylia
- 3.3.67. Montaż ścian i drzwi systemowych np.:
KABINY WC, Typ SVFG40 – wg firmy Schafer Trennwandsysteme
- 40mm grubości laminowana płyta wiórowa
- wilgocioodporna
- ściana frontowa nie ma wystających elementów (poza klamkami i zawiasami), stanowi wyrównaną gładką powierzchnię
- pionowe krawędzie drzwi oraz odpowiadające im krawędzie ściany frontowej wykończone felcem z twardego drewna bukowego (inne rodzaje drewna dostępne na życzenie)
- profile aluminiowe, malowane proszkowo lub anodowane
- brzegi poziome wykończone 3mm grubości paskami ABS
- nóżki ze stali nierdzewnej
- zawiasy ze stali nierdzewnej
- klamka + indyktor w standardzie z tworzywa sztucznego
- wysokość standardowa: 2000 mm włączając 150 mm prześwit nad podłogą
- 3.3.68. Biały montaż w pomieszczeniach WC – np. armatura wg firmy Koło
- 3.3.69. Wykończenie pomieszczeń socjalnych : ściany gładzie gipsowe, płytki gresowe na ścianie na długości blatu kuchennego i przy
-

-
- umywalkach o szer. po 60 cm na stronę od umywalki do wysokości 200 cm od podłogi, płytki o wymiarach 300 x 600 mm wraz z listwami 55 x 600 mm, posadzka płytki 600 x 600 mm, cokoły wys. 80 mm
- 3.3.70. Montaż umywalek i zlewozmywaków, osprzętu w pomieszczeniach socjalnych
 - 3.3.71. Montaż balustrad z profili ze stali nierdzewnej (ewentualnie stalowych chromowanych) na biegach schodowych o wys. 110 cm
 - 3.3.72. Wykonanie ewentualnie schodów technicznych w pom. wentylatorni przy nadszybiu dźwigu 2 x 20/30 o konstrukcji stalowej , stopnice - z wypełnieniem kratą pomostową typu KOZ oraz z listwą antypoślizgową...
 - 3.3.73. Montaż ościeżnicy i skrzydeł drzwiowych oraz witryn przeszklonych
 - 3.3.74. Montaż osprzętu elektrycznego – lamp, kinkietów, żyrandoli, włączników itp.
 - 3.3.75. Wykonanie i montaż parapetów wewnętrznych przy oknach na poziomie parteru z płyt kamiennych granitowych
 - 3.3.76. Wykonanie parapetów wewnętrznych drewnianych przy oknach w lukarnach
 - 3.3.77. Wykonanie parapetów zewnętrznych z płyt granitowych
 - 3.3.78. Wykonanie ocieplenia elewacji – styropian gr. 15 cm + tynk strukturalny na siatce – od poziomu cokołu poprzez ściany elewacyjne włącznie z gzymsem okapowym
 - 3.3.79. Wykonanie cokołu z płyt granitowych mocowanych na kołkach systemowych
 - 3.3.80. Wykonanie parapetu cokołu granitowego z płyt granitowych
 - 3.3.81. Montaż rur spustowych

3.4. PRACE BUDOWLANE – WYKONANIE DOBUDOWY - CZĘŚĆ D

- 3.4.1. Zdjęcie żyznej warstwy ziemi i częściowo nawierzchni betonowej
- 3.4.2. Wykonanie wykopów pod ściany i stopy fundamentowe
- 3.4.3. Wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu chudego w wykopie
- 3.4.4. Wykonanie izolacji poziomej z papy asfaltowej
- 3.4.5. Wykonanie uziomu instalacji odgromowej
- 3.4.6. Wykonanie szalunków pod ławy i stopy fundamentowe
- 3.4.7. Wykonanie stóp i ław żelbetowych – wg proj. konstr.
- 3.4.8. Wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej pod windę wewnętrzną
- 3.4.9. Wykonanie fundamentu pod schody wewnętrzne
- 3.4.10. Wykonanie izolacji poziomej na ławach fundamentowych z papy asf.
- 3.4.11. Wykonanie dylatacji pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowaną dobudową
- 3.4.12. Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych M6 o gr. 25 cm
- 3.4.13. Wykonanie ścian fundamentowych szybu windy
- 3.4.14. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych – 2 x abizol R+P

-
- 3.4.15. Ocieplenie fundamentów od strony zewnętrznej – 10 cm styropianu
 - 3.4.16. wykonanie drenażu opaskowego
 - 3.4.17. wykonanie zasypek ze żwiru frakcjonowanego + membrana
 - 3.4.18. wykonanie opaski dookoła ścian zewnętrznych budynku o szer. 50 cm z kamieni otoczaków + ograniczenie opaski krawężnikiem betonowym ogrodowym
 - 3.4.19. murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych z bloczków SILKA gr. 24 cm na zaprawie klejowej
 - 3.4.20. murowanie szybu windy wraz z wykonaniem otworów drzwiowych
 - 3.4.21. wykonanie żelbetowych nadproży okiennych i drzwiowych
 - 3.4.22. wykonanie stropu żelbetowego nad parterem wraz z wieńcem żelbetowym
 - 3.4.23. wykonanie schodów wewnętrznych wraz ze spocznikiem żelbetowym z poziomu parteru na 1 piętro
 - 3.4.24. Wykonanie podsypek posadzki na gruncie, wylewki betonowej, ułożenie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, wykonanie posadzki betonowej
 - 3.4.25. Murowanie ścianek działowych na poziomie parteru wraz z wykonaniem nadproży drzwiowych
 - 3.4.26. Murowanie ścian kolankowych, ścian szczytowych na poziomie poddasza oraz wewnętrznych ścian konstrukcyjnych
 - 3.4.27. Wykonanie nadproży okiennych na poziomie poddasza
 - 3.4.28. Wykonanie wieńca żelbetowego wraz z konstrukcją gzymsu okapowego na poziomie 1 piętra
 - 3.4.29. Wykonanie więźby dachowej drewnianej wraz z konstrukcją lukarn, drewno impregnować środkami ochrony ppoż
 - 3.4.30. Zamocowanie folii – membrany wiatroizolacyjnej
 - 3.4.31. Wykonanie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
 - 3.4.32. Wykonanie obróbek blacharskich okapu dachu
 - 3.4.33. Murowanie ścianek działowych na poziomie 1 piętra wraz z wykonaniem nadproży nad otworami drzwiowymi
 - 3.4.34. Wykonanie stropu żelbetowego nad 1 piętrem między osiami 17 i 18
 - 3.4.35. murowanie szybu windy od poziomu stropu nad parterem do poziomu nadszybia
 - 3.4.36. Montaż kabiny dźwigu osobowego wg firmy Kone – MonoSpace Luxury wraz ze sprawdzeniem
 - 3.4.37. Wykonanie biegów schodowych żelbetowych wraz ze spocznikiem z poziomu 1 piętra na poddasze techniczne
 - 3.4.38. Wykonanie ścianki działowej na spoczniku i biegu schodowych
 - 3.4.39. Wykonanie płyty nadszybia szybu windy osobowej
 - 3.4.40. Murowanie ścian zewnętrznych poddasza
 - 3.4.41. Wykonanie otworów okrągłych o śr. 90 cm wraz z nadprożami
 - 3.4.42. Wykonanie wieńca żelbetowego wraz z konstrukcją gzymsu okapowego na poziomie poddasza
 - 3.4.43. Wykonanie więźby dachowej drewnianej nad poddaszem technicznym

-
- 3.4.44. Zamocowanie folii – membrany wiatroizolacyjnej
 - 3.4.45. Wykonanie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
 - 3.4.46. Wykonanie obróbek blacharskich okapu dachu
 - 3.4.47. Montaż rynien tytan – cynk
 - 3.4.48. Wykonanie instalacji odgromowej wraz z uziomem
 - 3.4.49. Montaż stolarki okiennej w parterze oraz osadzenie okien w lukarnach i na poziomie poddasza
 - 3.4.50. Wykonanie instalacji sanitarnych – wod. – kan. , c.o.,
 - 3.4.51. Wykonanie wentylacji mechanicznej
 - 3.4.52. Wykonanie instalacji elektrycznych – gniazd wtykowych, instalacji oświetleniowej,
 - 3.4.53. Wykonanie instalacji alarmowej
 - 3.4.54. Wykonanie warstw posadzek na stropie nad parterem i nad 1 piętrem – styropian 5 cm, wylewka betonowa 4 cm, płytki gresowe na klej
 - 3.4.55. Obłożenie biegów schodowych płytkami gresowymi stopnicowymi oraz spocznika płytkami gresowymi
 - 3.4.56. Wykonanie ocieplenia połaci dachowych – 18 cm wełny mineralnej, kontrłaty drewniane 3/4 cm, wełna mineralna gr. 3 cm, paroizolacja łąty 2/3 cm, płyty gkf
 - 3.4.57. Wykonanie sufitu podwieszanego pod stropem nad parterem i stropem nad 1 piętrem pomiędzy osiami 17 i 18 – sufit podwieszany systemowy kasetonowy;
 - 3.4.58. Wykonanie sufitu nad 1 piętrem mocowanego do kleszczy drewnianych – płyty gkf na ruszcie z profili aluminiowych
 - 3.4.59. Wykonanie tynków cem. – wap. w części przyziemia na ścianach ceglanych oraz na ściankach kolankowych i ścianach zewnętrznych poddasza
 - 3.4.60. Wykończenie ścian – gładzie gipsowe na parterze i ściankach kolankowych na poddaszu
 - 3.4.61. Gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi ścian
 - 3.4.62. Gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną sufitów
 - 3.4.63. Wykończenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych – ściany obłożyć płytkami gresowymi o wymiarach 300 x 600 mm wraz z listwami 55 x 600 mm, posadzka płytki 600 x 600 mm np.
Np. Wg firmy Polcolorit :
Typ płytek łazienkowych – castylia
 - 3.4.64. Biały montaż w pomieszczeniach WC – np. armatura wg firmy Koło
 - 3.4.65. Wykończenie pomieszczeń socjalnych : ściany gładzie gipsowe, płytki gresowe na ścianie na długości blatu kuchennego i przy umywalkach o szer. po 60 cm na stronę od umywalki do wysokości 200 cm od podłogi, płytki o wymiarach 300 x 600 mm wraz z listwami 55 x 600 mm, posadzka płytki 600 x 600 mm, cokoły wys. 80 mm
 - 3.4.66. Montaż umywalk i zlewozmywaków, osprzętu w pomieszczeniach socjalnych
 - 3.4.67. Montaż balustrad z profili ze stali nierdzewnej (ewentualnie chromowanych) na biegach schodowych o wys. 110 cm
 - 3.4.68. Wykonanie ewentualnie schodów technicznych w pom. wentylatorni przy nadszybiu dźwigu 2 x 20/30 o konstrukcji stalowej ,

- stopnice - z wypełnieniem kratą pomostową typu KOZ oraz z listwą antypoślizgową
- 3.4.69. Montaż ościeżnicy i skrzydeł drzwiowych oraz witryn przeszklonych
 - 3.4.70. Montaż osprzętu elektrycznego – lamp, kinkietów, żyrandoli, włączników itp.
 - 3.4.71. Wykonanie i montaż parapetów wewnętrznych przy oknach na poziomie parteru z płyt kamiennych granitowych
 - 3.4.72. Wykonanie parapetów wewnętrznych drewnianych przy oknach w lukarnach
 - 3.4.73. Wykonanie parapetów zewnętrznych z płyt granitowych
 - 3.4.74. Wykonanie ocieplenia elewacji – styropian gr. 15 cm + tynk strukturalny na siatce – od poziomu cokołu poprzez ściany elewacyjne włącznie z gzymsem okapowym
 - 3.4.75. Wykonanie cokołu z płyt granitowych mocowanych na kołkach systemowych
 - 3.4.76. Wykonanie parapetu cokołu granitowego z płyt granitowych
 - 3.4.77. Montaż rur spustowych

3.5. PRACE BUDOWLANE – WYKONANIE DOBUDOWY - CZĘŚĆ E

- 3.5.1. Wymiana istniejących płatwi stalowych na nowe o takich samych profilach i profilowanych końcówkach płatwi
- 3.5.2. Czyszczenie istniejących wiązarów blachownicowych i elementów stężających – piaskowanie
- 3.5.3. Malowanie farbą antykorozyjną na kolor stalowo – matowy, a elementów stalowych w obrębie projektowanej dobudowy farbą pęczniącą do EI 30
- 3.5.4. Montaż krokwi drewnianych szlifowanych o porzeźbionych końcach w części nad peronem kolejowym
- 3.5.5. Wykonanie kosza o konstrukcji drewnianej z desek oszlifowanych oraz kosza wewnętrznego metalowego malowanego farbami antykorozyjnymi o spadkach jak w koszu istniejącym
- 3.5.6. Wykonanie obróbek blacharskich przy styku projektowanego kosza z połączeniami dachowymi
- 3.5.7. Wykonanie wymianów drewnianych w miejscu montowania świetlików kopułowych
- 3.5.8. Montaż podstaw świetlików kopułowych o podstawach kwadratowych 90/90 cm
- 3.5.9. Montaż wiatroizolacji za pomocą kontrłat drewnianych 2/3, wy poziomowanie pod montaż płyt OSB
- 3.5.10. Obicie płytami OSB obu połączy dachowych
- 3.5.11. Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej i papy wierzchniego krycia z posypką w kolorze szarym
- 3.5.12. Wykonanie podbitki dachowej z desek szlifowanych w części nad peronem
- 3.5.13. Montaż rur spustowych przy nowym koszu odwadniającym
- 3.5.14. Wykonanie wykopów pod nowe ściany zewnętrzne dobudowy
- 3.5.15. Wylanie chudego betonu na dnie wykopu

-
- 3.5.16. Ułożenie warstwy izolacji poziomej z papy asfaltowej
 - 3.5.17. Wykonanie szalunków pod ściany żelbetowe
 - 3.5.18. Wykonanie dylatacji pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowaną dobudową
 - 3.5.19. Wykonanie ścian fundamentowych żelbetowych zewnętrznych
 - 3.5.20. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych – 2 x abizol Tixo
 - 3.5.21. Wykonanie izolacji pionowej ze płyt styroporowych o gr. 10 cm
 - 3.5.22. Zasypanie wykopu
 - 3.5.23. wykonanie drenażu opaskowego
 - 3.5.24. wykonanie zasypek ze żwiru frakcjonowanego + membrana
 - 3.5.25. wykonanie konstrukcji stalowej ściany zewnętrznej połączonej z konstrukcją zadaszenia nad wiatą
 - 3.5.26. Wykonanie podsypek posadzki na gruncie, wylewki betonowej, ułożenie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, wykonanie posadzki betonowej
 - 3.5.27. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej przeszklonej drewnianej
 - 3.5.28. Montaż świetlików dachowych akrylowych o kształcie kopułowym
 - 3.5.29. Wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej powyżej stolarki okiennej : deskowanie zewnętrzne z desek szlifowanych w układzie pionowym, łąty drewniane, wiatroizolacja, wełna mineralna gr. 15 cm, paroizolacja, ruszt z profili aluminiowych, płyty gkf
 - 3.5.30. Wykonanie instalacji c.o.
 - 3.5.31. Wykonanie wentylacji mechanicznej
 - 3.5.32. Wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych
 - 3.5.33. Wykonanie instalacji alarmowej
 - 3.5.34. Wykonanie ocieplenia połaci dachowych – 18 cm wełny mineralnej, kontrłaty drewniane 3/4 cm, wełna mineralna gr. 3 cm, paroizolacja łąty 2/3 cm, płyty gkf
 - 3.5.35. wykonanie posadzki z płytek gresowych na klej
 - 3.5.36. wykonanie tynków cem. – wap. na ścianach podokiennych
 - 3.5.37. gruntowanie i malowanie ścian pod i nad oknami
 - 3.5.38. Wykonanie obudowy drewnianej słupów stalowych zewnętrznych
 - 3.5.39. Wykonanie parapetów drewnianych przy witrynach okiennych
 - 3.5.40. Wykonanie cokołu z płyt granitowych mocowanych na kołkach systemowych
 - 3.5.41. Wykonanie parapetu cokołu granitowego z płyt granitowych

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI.

- 4.1. Wykonanie wykopów pod projektowane przyłącza : kanalizacji sanitarnej, wody, kanalizacji deszczowej
- 4.2. Wykonanie przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz z drenażem opaskowym;
- 4.3. Wykonanie przyłącza gazowego oraz energetycznego do Zk – przez Przedsiębiorstwa sieciowe
- 4.4. Wykonanie przyłącza energetycznego od ZK do rozdzielni głównych
- 4.5. Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego
- 4.6. Wykonanie instalacji iluminacji świetlnej budynku

- 4.7. Wybranie warstw ziemi pod projektowany parking oraz układ chodników i placów wejściowych
- 4.8. Wykonanie montażu obrzeży betonowych drogowych – krawężników drogowych wydzielających parking
- 4.9. Wykonanie montażu obrzeży betonowych ogrodowych wydzielających chodniki i place wejściowe
- 4.10. Wykonanie warstw podsypkowych nawierzchni parkingu
- 4.11. Wykonanie warstw podsypkowych nawierzchni chodników i placów wejściowych
- 4.12. Wykonanie nawierzchni parkingu z kostki brukowej granitowej w kolorze szarym i bazaltowej
- 4.13. Wykonanie nawierzchni chodników i placów wejściowych z kostki granitowej i płyt granitowych w kolorze szarym oraz z akcentami z kostki bazaltowej
- 4.14. Uzupelnienie terenów pod zielenią ozdobną żyzną glebą o wysokości ok. 20 – 40 cm
- 4.15. Wykonanie trawników i zieleńców z roślinnością ozdobną – wg projektu aranżacji zieleni z wykorzystaniem następujących materiałów : nasiona trawy, kora dębowa drobna, żwir biały drobny, obrzeża z kostki granitowej wydzielające przestrzenie o zróżnicowanych fakturach, krzewy ozdobne typu cisy, jałowce, bukszpan, magnolie, trzmieliny, kosodrzewina płożąca, irga, berberysy czerwono listne, drzewa typu świerk srebrzysty, kaukaski, klony odmiana Columbus
- 4.16. Naprawa istniejących schodów zewnętrznych, skucie istniejących wylewek betonowych, wykonanie nowych wylewek betonowych naprawczych z środkiem spajającym,
- 4.17. Naprawa muru oporowego wydzielającego schody od skarpy terenowej oraz naprawa muru kamiennego pod schodami, uzupełnienie braków kamiennych, przemurowania, uzupełnienie spoin, czyszczenie kamienia;
- 4.18. Wykonanie okładziny z płyt granitowych torkretowanych na schodach zewnętrznych
- 4.19. Montaż balustrady zewnętrznej z profili ze stali nierdzewnej
- 4.20. Montaż ławek i siedzisk zewnętrznych
- 4.21. Montaż koszy na odpady
- 4.22. Montaż stojaka rowerowego

Opracowała :

arch. Mirella Dziedzicka