

STAROSTA JELENIOGÓRSKI
ul. J. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra

nasz znak: ABP/KA/7351/25 /2009
numer rejestru wniosków
388/09

DECYZJA NR 434 /09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia.....08.07.2009 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

inwestor:
adres :

Gmina Karpacz
ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz

całe zamierzenie budowlane:

„adaptacja polegająca na zmianie sposobu użytkowania i rozbudowie budynku byłego Dworca Kolejowego na Karpaczańskie Centrum Kultury i Turystyki wraz z parkingiem na dz. nr ewid. 349/5, infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 349/5, 194, 349/6 oraz zjazdem z drogi dz. nr ewid. 349/6) na działkę nr ewid. 349/5 w Karpaczu”

adres zamierzenia budowlanego:

nr działki: 349/5
349/6, 194,

Karpacz

(budynki wraz z infrastrukturą i parkingiem)
(infrastruktura i zjazd)

obręb: Karpacz – 2

rodzaj obiektu
lub robót bud./

- 1) budynki kultury, nauki i oświaty
- 2) elementy dróg publicznych: zjazd
- 3) parkingi

kategoria obiektu:

- 1) kat. – IX
- 2) kat. – IV
- 3) kat. – XXII

Projekt budowlany obejmuje:

1. Projekt budowlany adaptacji polegającej na zmianie sposobu użytkowania i rozbudowie byłego Dworca Kolejowego na Karpaczańskie Centrum Kultury i Turystyki wraz z parkingiem na działce nr 349/5, infrastrukturą techniczną na działkach 349/5, 194, 349/6 oraz zjazdem z drogi (działki nr 349/6) na działkę nr 349/5 w Karpaczu – 2 – zał. nr 1

autorzy:

- mgr inż. arch. Mirella Dziedzicka upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń nr 524/01/DUW, wpis do DOIA nr DS-0905;
- mgr inż. Dorota Niebudek upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 16/97, wpis do DOIIB nr DOŚ/BO/1409/02;
- mgr inż. Rodryk Świerczok upr. do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 595/01/DUW, wpis do DOIIB nr DOŚ/IS/0511/01;
- mgr inż. Mariusz Waśniowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr 108/DOŚ/06, wpis do DOIIB nr DOŚ/IS/0480/06;
- inż. Aleksander Wyderkowski upr. do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 114/00/DUW, wpis do DOIIB nr DOŚ/IE/0462/01;

sprawdzający projektu architektoniczno – budowlanego:

- mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 732/87, wpis do DOIA nr DS-0762;
- mgr inż. Jarosław Seostianin upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 248/99/DUW, wpis do DOIIB nr DOŚ/BO/0474/01;
- mgr inż. Andrzej Burdynowski upr. do projektowania oraz kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych oraz sieci nr 2517/93/2612/94, wpis do DOIIB nr DOŚ/IS/0390/01;
- mgr inż. Ryszard Mundyk upr. do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych nr 1217/83, wpis do DOIIB nr DOŚ/IS/0555/01;

- inż. Zbigniew Gacek upr. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 2331/92, wpis do DOIIB nr DOŚ/IE/0446/01;

Zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane określa się:

- 1) ~~szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;~~
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (robót) co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - b) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 349/5, 349/6, 194 w Karpaczu – 2;

UZASADNIENIE

Dnia 08.07.2009 r. do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie: „Adaptacji polegającej na zmianie sposobu użytkowania i rozbudowie budynku byłego Dworca Kolejowego na Karpaczańskie Centrum Kultury i Turystyki wraz z parkingiem na dz. nr ewid. 349/5, infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 349/5, 194, 349/6 oraz zjazdem z drogi dz. nr ewid. 349/6) na działkę nr ewid. 349/5 w Karpaczu”.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu stron postępowania (w oparciu o przepis art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz. U. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie (pismo znak ABP/KA/735/2285/09, z dnia 31.07.2009 r.).

Jednocześnie na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, sprawdzono projekt budowlany pod względem zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń, jak również wykonania i sprawdzenia przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnymi danymi opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniami o przynależności do właściwych izby samorządu zawodowego.

W trakcie szczegółowej analizy projektu zagospodarowania terenu stwierdzono zbliżenie projektowanej rozbudowy budynku byłego Dworca Kolejowego do granicy z działką sąsiednią nr 349/1 w Karpaczu – 2, należąca do PKP S.A. na odległość 1,13 m. W związku z powyższym zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) uznano właściciela działki nr 349/1 w Karpaczu – 2 za stronę w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym i powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie – pismem znak ABP/KA/735/2285/09, z dnia 04.09.2009 r.).

Na lokalizację projektowanej rozbudowy budynku byłego Dworca Kolejowego w odległości 1,13 m od granicy działki sąsiedniej nr 349/1, należącej do PKP S.A., Inwestor uzyskał pozytywną opinię z dnia 16.04.2009 r. zarządcy tego terenu na planowane zbliżenie. Pismo niniejsze zostało dołączone do projektu budowlanego.

Zgodnie z przepisem art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ww. ustawy oraz odległości określonych w § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r., w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955). Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy (art. 57 ust. 2 ww. ustawy).

Po dokonaniu analizy dokumentacji ustalono, że powyższe odstępstwo nie będzie powodowało zagrożenia życia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie będzie zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu, ze względu na zamknięcie linii kolejowej nr 340 relacji Mysłakowice – Karpacz (Uchwałą Zarządu PKP nr 368 z dnia 22.12.2000 r. o zawieszeniu ruchu pociągów na całej linii), przebiegającej po terenie działki nr 349/1 w Karpaczu – 2.

W związku z powyższym, na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.), po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządcy terenu działki nr 349/1 w Karpaczu 2 – PKP S.A., organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowił udzielić zgody na odstępstwo od przepisów określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r., w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955), umożliwiające zbliżenie projektowanej inwestycji pn.: „Adaptacja polegająca na zmianie sposobu użytkowania i rozbudowie budynku byłego Dworca Kolejowego na Karpaczańskie Centrum Kultury i Turystyki wraz z parkingiem na dz. nr ewid. 349/5, infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 349/5, 194, 349/6 oraz zjazdem z drogi dz. nr ewid. 349/6) na działkę nr ewid. 349/5 w Karpaczu”, na odległości 1,13 m do granicy działki sąsiedniej nr 349/1 w Karpaczu – 2.

Dnia 11.09.2009 r., na podstawie art. 36 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), zawiadomiono strony postępowania o przedłużeniu terminu zakończenia postępowania o pozwolenie na budowę w sprawie: „Adaptacji polegającej na zmianie sposobu użytkowania i rozbudowie budynku byłego Dworca Kolejowego na Karpaczańskie Centrum Kultury i Turystyki wraz z parkingiem na dz. nr ewid. 349/5, infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 349/5, 194, 349/6 oraz ze zjazdem z drogi dz. nr ewid. 349/6 na działkę nr ewid. 349/5 w Karpaczu 2”, maksymalnie do dnia 15 października 2009 r. – tj. do momentu dostarczenia do tut. Urzędu zwrotnych potwierdzeń odbioru zawiadomień o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę od wszystkich stron postępowania oraz upływu terminu (7-dni) określonego w niniejszym zawiadomieniu, pozwalającego na stwierdzenie, czy żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń w ww. sprawie.

Do wszczętego postępowania strony nie wniosły uwag
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie **ostatecznej decyzji** o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu** za pośrednictwem Starosty Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Starosta Jeleniogórski
ARCHITEKT POWIATOWY

Marek Kosa
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

(podpis)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przejęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Karpacz
2. Pełnomocnik: Mirella Dziedzicka, Pracownia A3, ul. Sudecka 51 p.3/7, 58-500 Jelenia Góra
3. Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Joanitów 13, 50-525 Wrocław
4. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze M.Z.

Decyzja nieelastyczna i nieprzebiegła
i długo wykonaniu.

Adnotacje urzędowe

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Jelenia Góra 15.10.2009
DYREKTOR WYDZIAŁU
Helena Gawron

OPLATA SKARBOWA

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635 ze zmianami)

Uiszczono opłaty w wysokości:

.....
podpis

OPLATA SKARBOWA

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) czynność nie podlega opłacie skarbowej

.....
podpis

OPLATA SKARBOWA

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) czynność zwolniona od opłaty skarbowej

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marek Kosa