

Karpacz: Adaptacja byłego dworca i terenów kolejowych na potrzeby Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki

Numer ogłoszenia: 390438 - 2009; data zamieszczenia: 10.11.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Karpacz reprezentowana przez Burmistrza Karpacza z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz, woj. dolnośląskie, tel. 075 7619150, 7616288, faks 075 7619224.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.karpacz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Adaptacja byłego dworca i terenów kolejowych na potrzeby Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 2. Opis przedmiotu zamówienia : przedmiot zadania stanowi adaptacja polegająca na zmianie sposobu użytkowania i rozbudowie byłego dworca kolejowego na Karpaczańskie Centrum Kultury i Turystyki wraz z parkingiem na działce Nr ewidencyjny 349/5, infrastrukturą techniczną na działkach Nr ewidencyjny 349/5, 349/6, 194 oraz ze zjazdem z drogi dz. Nr 349/6 na działkę 349/5 w Karpaczu (obręb Karpacz - 2). 3. Istniejący budynek byłego dworca kolejowego wraz z wiatą peronową jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1218 decyzją z 15.05.2009 r. 4. Dostawa i montaż tablicy informacyjnej dla projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. 5. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie: 1) roboty budowlane - rozbiórkowe i budowlano - montażowe, 2) roboty instalacyjne - instalacje centralnego ogrzewania, 3) roboty instalacyjne - instalacje elektryczne, 4) roboty instalacyjne - wentylacja mechaniczna, 5) zagospodarowanie terenu. 6. Adaptacja polegająca na zmianie sposobu użytkowania i rozbudowie budynku byłego dworca kolejowego na Karpaczańskie Centrum Kultury i Turystyki, winna być wyceniona i zrealizowana zgodnie z dokumentacją budowlaną opracowaną przez PRACOWNIĘ A3 arch. Mirella Dziedzicka, Jelenia Góra ul. Sudecka. 7. Wykonawca zobowiązany będzie do: 1) pełnego wykonania prac zawartych w Dokumentacji i przedmiarach robót, 2) zrealizowania przedmiotu umowy z własnych materiałów, 3) dysponowania niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy sprzętem, 4) bieżącego informowania Zamawiającego o stanie wykonywanych prac..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.33.12.10-1, 45.31.00.00-3, 45.33.11.00-7, 45.33.11.10-0, 45.33.22.00-5.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy w rozumieniu zapisu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655, oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 171 poz. 1058 ze zm.). 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1) spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 cytowanej ustawy oraz spełniający wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 2) posiadają wymagany przedmiotem zamówienia sprzęt i transport. Ilość sprzętu powinna być taka, aby zapewniała ciągłość robót. 3) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie jeden milion złotych), 4) posiadają osoby niezbędne do nadzorowania robót, w tym: a) kierownika budowy, b) kierowników robót poszczególnych branż. 5) zrealizowali co najmniej jedno zamówienie o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia. 6) uprawnienia do wykonywania prac na obiektach zabytkowych. 3. W przypadku ubiegania się o zamówienie przez spółkę cywilną, oznacza to, że spółka startuje w przetargu jako konsorcjum złożone ze wspólników - należy stosować art. 23 Prawa zamówień publicznych, który mówi o konieczności ustanowienia pełnomocnika (nie wystarczy umowa spółki mówiąca o jednoosobowym reprezentowaniu przez każdego ze wspólników). Zamawiający żąda od każdego ze wspólników osobno dokumentów potwierdzających, że nie podlegają oni wykluczeniu z postępowania. 4. Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wymienionych warunków na podstawie załączonych, wymaganych dokumentów do oferty, przy uwzględnieniu następujących zasad: 1) oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w art. 24 i art. 89



ustawy Prawo zamówień publicznych . 5. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, dokonana będzie po otwarciu ofert . 6. Każda z ofert zostanie oceniona pod kątem zgodności z postanowieniami niniejszej specyfikacji i przepisami ustawy Prawo zamówieniach publicznych i oceniona przy użyciu kryterium spełnia/nie spełnia. 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wg zasad określonych przepisem § 4 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r. Nr 87 poz. 605), o których mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych..

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:** 1) oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków zawartych w art. 22 ust. 1 przedmiotowej ustawy, 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 3) wykaz osób przewidzianych do nadzorowania robót wraz z dokumentami stwierdzającymi, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami ogólnobudowlanymi i instalacyjnymi (kserokopia uprawnień) i doświadczenie minimum 3 lata w kierowaniu robotami na porównywalnych budowach (tj. adaptacja obiektów budowlanych na cele muzealne, wystawiennicze) oraz uprawnienia w zakresie wykonawstwa robót na obiektach zabytkowych - wpisanych do rejestru zabytków, 4) zaświadczenie z właściwej Izby Samorządu Zawodowego, potwierdzające przynależność do tej izby, 5) wykaz sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia, 6) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 1 roboty budowlanej o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia. Przez roboty budowlane o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia należy rozumieć roboty związane z budową, remontem, przebudową - adaptacją obiektów budowlanych na cele muzealnictwa, wystawiennictwa. Fakt ich wykonania musi być potwierdzony protokołem odbioru końcowego wykonanej roboty lub referencjami od zamawiającego, 7) informacji o zamiarze powierzenia lub nie, realizacji zadania podwykonawcy i wskazanie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy, 8) aktualnych zaświadczeń właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; 9) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 10) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 11) polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca



jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie jeden milion złotych), 12) dowodu wniesienia wadium, 13) Harmonogramu Finansowo - Rzeczowego Robót, 14) kosztorysu ofertowego..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.karpacz.pl w BIP.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Karpaczu ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 01.12.2009 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski w Karpaczu ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz pok. Nr 1 - kancelaria.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 - 2013..