

# PROJEKT BUDOWLANY

## Odnowa parku przy ul. Nadrzecznej

**Inwestor :**

**Gmina Karpacz**  
Ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

**Projekt  
opracowało:**



**Biuro Inżynierskie TRAKT**

Sędziszów 50  
58-410 Marciszów

**Data  
opracowania**

**Grudzień 2008**

**Projektant**

Mgr inż. Włodzimierz Lewowski upr. 228/02/DUW

**Asystent**

Grzegorz Lewowski

## SPIS TREŚCI

<b>I</b>	<b>Opis techniczny</b>	<b>str. 8</b>
1	Podstawa opracowania	str. 3
2	Stan istniejący	str. 3
3	Stan projektowany	str. 3
4	Uwagi dotyczące wykonania robót	str. 5
5	Normy i przepisy obowiązujące podczas robót	str. 5
<b>II</b>	<b>Część Rysunkowa</b>	
1	Orientacja w terenie	Rys 1
2	Plan sytuacyjny 1:500	Rys 2
3	Przekroje konstrukcyjne 1:25	Rys 3

## 1. podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji jest umowa o wykonanie prac projektowych z Urzędem Miasta w Karpaczu. W trakcie sporządzania dokumentacji zakres robót uzgodniono bezpośrednio z inwestorem – Urzędem Miasta Karpaczu, dokonano również wizji w terenie. Podczas opracowywania projektu bazowano na dostarczonej przez Zamawiającego „Koncepcji zagospodarowania terenu parku Nadrzeczna. Projekt opracowano na podstawie materiałów źródłowych – map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500. Oraz dostarczonej koncepcji zagospodarowania terenu. Podstawą formalno prawną do wykonania niniejszej dokumentacji jest Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 43 poz. 430/, a także właściwe Polskie Normy, Normy Branżowe oraz Ogólne Specyfikacje Techniczne opracowane przez GDDP w Warszawie.

## 2. stan istniejący

### 2.1. Lokalizacja

Przedmiotowy teren znajduje się w centralnej części Karpacza pomiędzy ul. Nadrzeczna a potokiem Łomnica. Opracowywany teren znajduje się na działce 312/2 obręb Karpacz. Działka znajduje się w obszarze zabudowy zarówno jednorodzinnej jak i turystycznej.

### 2.2. Zagospodarowanie terenu

Teren jest naturalnie pochylony w kierunku północnym wzdłuż jezdni. Od strony potoku Łomnica teren jest ograniczony wzdłuż murem oporowym z elementów granitowych oraz skarpą o wysokości ok. 2,5m. Teren działki jest niezagospodarowany, na całym terenie rosną drzewa wysokie, krzaki oraz samosiejki. Teren nie posiada żadnych ścieżek ani użytkowanych ciągów pieszych. Obecnie teren nie posiada żadnego zastosowania, jest zarośnięty roślinnością w sposób niekontrolowany. Od południa teren odgradzony jest od sąsiedniej posesji płotem, od północy istnieje zniszczone ogrodzenie z siatki stalowej.

### 2.3. Odwodnienie

Odwodnienie realizowane jest za pomocą spływu powierzchniowego po terenie.

## 3. stan projektowany

Zgodnie z uzgodnieniami z inwestorem – Urzędem Miasta w Karpaczu planuje się rewitalizację okolicy i utworzenie na opracowywanej działce parku miejskiego. W ramach rewitalizacji terenu planuje się uporządkowanie terenu wraz z wycinką drzew kolidujących ze ścieżkami. Starano się w miarę możliwości omijać istniejące drzewa i prowadzić ścieżki pomiędzy grupami drzew. Planuje się wytyczyć ścieżki dla ruchu pieszego oraz dwa place przeznaczone do grillowania w tym jeden z grillem stacjonarnym. Nawierzchnie ścieżek planuje się wykonać ze żwiru płukanego a nawierzchnie placów do grillowania z grys granitowego. Planuje się też umiejscowić piaskowe boisko do gry w bule. Wzdłuż ścieżek i na placach planuje się lokalizację ławek parkowych drewniano-stalowych. We wschodniej części planuje się poszerzyć ścieżkę

tworząc półkolisty plac nad potokiem. Dla bezpieczeństwa planuje się balustradę stalowo-drewnianą zabezpieczającą przed upadkiem ze skarpy. W miejsce istniejącej siatki planuje się budowę ogrodzenia. Ogrodzenie planuje się jako kamienno-drewniane, ewentualnie kamienno- stalowe (słupki z materiału kamiennego – granit, panele pomiędzy z drewna lub stali).  
Dodatkowo planuje się nasadzenia krzewów zimnozielonych oraz montaż elementów dekoracyjnych małej architektury.

W ramach projektu planuje się wykonanie:

### *3.1. Prace Rozbiórkowe i zagospodarowanie terenu:*

- Wycinkę drzew wysokich wraz z karczowaniem korzeni i utylizacją karczwy.
- Wycinkę samosiejek o krzaków wraz z karczowaniem korzeni i utylizacją karczwy.
- Rozbiórkę ogrodzenia z siatki stalowej
- Wykonanie koryta pod place i ścieżki. Na gruncie wymagane jest osiągnięcie modułu wtórnego minimum 70MPa.
- Ułożenie obrzeża z PVC wzdłuż biegnących ścieżek. zamiennie dopuszcza się użycie rollbordera (obrzeża) drewnianego
- Ułożenie oporników granitowych na ławie betonowej z betonu B15 wokół placów i boiska do bule. Zużycie betonu 0,03m<sup>3</sup>/m
- Ułożenie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr 10cm. Na podbudowie wymagane jest osiągnięcie modułu wtórnego minimum 70MPa.
- Ułożenie nawierzchni ścieżek ze żwiru płukanego gr. 5cm.
- Ułożenie nawierzchni placów z grys granitowego gr. 5cm.
- Ułożenie nawierzchni boiska do gry w bule z piasku drobnego gr. 5cm.
- Wykonanie balustrady stalowo – drewnianej wzdłuż skarpy po stronie zachodniej
- Wykonanie ogrodzenia płotem kamienno – stalowym lub kamienno-drewnianym. Słupki ogrodzenia z elementów kamiennych – granitowych, panele pomiędzy słupkami ze sztachet drewnianych lub elementów metalowych. Ogrodzenie powinno nawiązywać wykonaniem i materiałem do elementów małej architektury.

### *3.2. Elementy małej architektury*

- Dostarczenie i montaż grilla stacjonarnego
- Dostarczenie i montaż ławek z półbali drewnianych
- Dostarczenie i montaż ławek parkowych
- Dostarczenie i montaż śmietników w osłonie drewnianej
- Dostarczenie i montaż śmietników parkowych
- Dostarczenie i montaż rzeźb kamiennych ok. 120 cm wys.

### *3.3. Zieleni*

- Nasadzenie żywopłotu o wysokości ok. 180cm wokół działki parkowej.
- Nasadzenia krzewów iglastych zimnozielonych, różaneczników, iglaków w sumie 200 szt.
- Humusowanie terenów trawiastych.

#### **4. Uwagi dotyczące wykonania robót**

- Roboty zanikowe będą podlegać odbiorom częściowym przed ich zakryciem zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
- Wszelkie materiały winny posiadać stosowne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **5. Normy i przepisy obowiązujące podczas wykonania robót**

Normy i przepisy obowiązujące podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót zawierają szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.