

# PROJEKT BUDOWLANY

## Przebudowa parku przy Wodospadzie

**Inwestor :**

**Gmina Karpacz**  
Ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

**Projekt  
opracowało:**



**Biuro Inżynierskie TRAKT**

Sędziszów 50  
58-410 Marciszów

**Data  
opracowania**

**Grudzień 2008**

**Projektant**

Mgr inż. Włodzimierz Lewowski upr. 228/02/DUW

**Asystent**

Grzegorz Lewowski

## SPIS TREŚCI

<b>I</b>	<b>Opis techniczny</b>	<b>str. 8</b>
1	Podstawa opracowania	str. 3
2	Stan istniejący	str. 3
3	Stan projektowany	str. 3
4	Uwagi dotyczące wykonania robót	str. 5
5	Normy i przepisy obowiązujące podczas robót	str. 5
<b>II</b>	<b>Część Rysunkowa</b>	
1	Orientacja w terenie	Rys 1
2	Plan sytuacyjny 1:500	Rys 2
3	Przekroje konstrukcyjne 1:25	Rys 3

## 1. podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji jest umowa o wykonanie prac projektowych z Urzędem Miasta w Karpaczu. W trakcie sporządzania dokumentacji zakres robót uzgodniono bezpośrednio z inwestorem – Urzędem Miasta Karpaczu, dokonano również wizji w terenie. Podczas opracowywania projektu bazowano na dostarczonej przez Zamawiającego „Koncepcji zagospodarowania terenu parku Nadrzeczna. Projekt opracowano na podstawie materiałów źródłowych – map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500. Oraz dostarczonej koncepcji zagospodarowania terenu. Podstawą formalno prawną do wykonania niniejszej dokumentacji jest Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 43 poz. 430/, a także właściwe Polskie Normy, Normy Branżowe oraz Ogólne Specyfikacje Techniczne opracowane przez GDDP w Warszawie.

## 2. stan istniejący

### 2.1. Lokalizacja

Przedmiotowy teren znajduje się we wschodniej części centrum Karpacza na działce nr 18. Działka ma zbliżony do prostokąta kształt, przylega do ul. Konstytucji 3 Maja. Od północno wschodniej strony przebiega droga gruntowa pod administracją Lasów Państwowych. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka jest przewidziana jako tereny zieleni parkowej.

### 2.2. Zagospodarowanie terenu

Teren jest delikatnie pochylony w stronę południowo-wschodnią. Działka znajduje się ok. 2m poniżej terenu przyległej jezdni, wejście możliwe jest za pomocą schodów terenowych z elementów granitowych. Schody w stanie złym. Na działce zlokalizowane są ciągi piesze o nawierzchni z płyt chodnikowych 35x35. Centralnym punktem parku jest pomnik złożony z narzutowych kamieni z tablicą pamiątkową. Wokół pomnika i wzdłuż osi prowadzącej od schodów do pomnika nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej. Teren jest zazieleniony i utrzymywany jako park.

### 2.3. Odwodnienie

Odwodnienie realizowane jest za pomocą spływu powierzchniowego po terenie.

## 3. stan projektowany

Zgodnie z uzgodnieniami z inwestorem – Urzędem Miasta w Karpaczu planuje się przebudowę parku w celu uatrakcyjnienia go dla turystów i mieszkańców. Zasadniczą zmianą jest utworzenie trzech placów na wspólnej osi prowadzącej od głównych schodów do istniejącego pomnika. Place wykonane z różnych materiałów o różnym kształcie uzupełnione elementami małej architektury mają tworzyć największą atrakcję tego miejsca. Plac nr 1 jest placem wejściowym wykonanym z pasów kostki betonowej czerwonej o szerokości 2,0m oddzielonych od siebie rzędami kostki bazaltowej o szerokości 0,2m. Plac nr 2 jest w całości wykonany z kostki bazaltowej. Jego centralnym punktem jest płyta kamienna (granitowa lub piaskowcowa) tworząca zegar słoneczny. Po środku płyty znajduje się niewielkie wgłębienie na stopy człowieka, który stojąc będzie pełnił rolę wskazówki. Plac nr 3 posiada nawierzchnię granitową, dopuszcza się użycie kostki z rozbiórki. Centralnym punktem placu jest siedzisko ducha gór. Siedzisko powinno być wyrzeźbione z głazu kamiennego o promieniu podstawy ok. 0,9-1,0m.

Zamiennie dopuszcza się lokalizację rzeźby przedstawiającej Ducha Gór. Wzdłuż ul. Konstytucji 3 maja planuje się poprowadzić chodnik betonowy, będący docelowym ciągiem pieszym dla ulicy. Planuje się remont istniejących ciągów pieszych i zmianę nawierzchni na nawierzchnię z kostki wibroprasowanej. Place nr 4 i 5 planuje się na poszerzeniu ścieżki biegnącej skośnie przez działkę. Dodatkowo planuje się poprowadzenie swobodnych chodników z płyt betonowych 50x50 umieszczonych bezpośrednio w trawniku jedynie na podsypce piaskowej. Planuje się wyburzenie i odtworzenie istniejącego za pomnikiem muru oporowego. Dopuszcza się użycie materiału z rozbiórki. Jako uzupełnienie planuje się nowe nasadzenia krzewów oraz roślin cebulowych. Ponadto planuje się instalację elementów małej architektury takich jak ławki, śmietniki oraz mniejsze ozdobne siedziska kamienne.

W ramach projektu planuje się wykonanie:

### *3.1. Prace Rozbiórkowe i zagospodarowanie terenu:*

- Rozbiórkę istniejących chodników z płyt betonowych wraz z wywozem gruzu na składowisko wykonawcy
- Rozbiórkę chodnika z kostki kamiennej i składowanie materiału na składowisku wykonawcy do ponownego wbudowania
- Rozbiórkę głazów kamiennych tworzących pomnik i wywóz gruzu na składowisko wykonawcy. Tablicę pamiątkową należy dostarczyć do siedziby zamawiającego
- Rozbiórkę ławek parkowych oraz ich utylizację
- Rozbiórkę śmietników parkowych oraz ich utylizację
- Rozbiórkę muru kamiennego wys. Ok. 40-50 cm.
- Wykonanie koryta pod ścieżki i place gł. 22cm. Grunt z wykopu należy wywieźć na składowisko wykonawcy. Na gruncie wymagane jest osiągnięcie wtórnego modułu zagęszczenia minimum 70MPa.
- Ułożenie obrzeży wibroprasowanych 8x30 na ławie z betonu B15. zużycie betonu 0,03m<sup>3</sup>/m
- Ułożenie obrzeży kamiennych 8x30 na ławie z betonu B15, zużycie betonu 0,03m<sup>3</sup>/m. dopuszcza się użycie oporników kamiennych łupanych o zbliżonych wymiarach.
- Ułożenie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm. Na wykonanej podbudowie wymagane jest osiągnięcie wtórnego modułu zagęszczenia minimum 70MPa
- Ułożenie podsypki piaskowej gr. 4cm
- Ułożenie nawierzchni ścieżek z kostki betonowej szarej gr. 8cm. Spoiny między kostkami należy wypełnić piaskiem.
- Ułożenie nawierzchni placów 4 i 5 z kostki betonowej czerwonej gr. 8cm. Spoiny między kostkami należy wypełnić piaskiem.
- Ułożenie nawierzchni placu nr 1 – nawierzchnia z pasów kostki betonowej czerwonej gr. 8cm. Szerokość pasa 2,0m. pasy oddzielone od siebie rzędami kostki bazaltowej 4x6 o szerokości 0,2m. Spoiny wypełnione piaskiem
- Ułożenie nawierzchni placu nr 2 z kostki bazaltowej, spoiny wypełnione piaskiem. Nawierzchni placu powinna się unosić w kierunku placu nr 3. Nachylenie 4-5%
- Ułożenie nawierzchni placu nr 3 z kostki granitowej, dopuszcza się użycie kostki uprzednio rozebranej. Spoiny wypełnione piaskiem.
- Ułożenie opaski wokół siedziska ducha gór na placu nr 3 z kostki bazaltowej.
- Budowa murku oporowego za placem nr 3. dopuszcza się wykonanie muru z elementów granitowych lub z kamieni z rozebranego murku.

- Przełożenie istniejących schodów terenowych, nadanie im poziomu oraz wysokości poszczególnych stopni. Wys. stopnia – 17cm.

### 3.2. Elementy małej architektury

- Dostarczenie i montaż zegara słonecznego w formie płyty kamiennej okrągłej o średnicy 0,9-1m. Płyta powinna mieć niewielkie zagłębienie w środku na stopy, tak aby cień człowieka stojącego w nim wskazywał godzinę. Dopuszcza się wykonanie zegara z granitu lub piaskowca. Zegar posadowiony na ławie z betonu B15 gr. 10cm
- Dostarczenie i montaż siedziska Ducha Gór. Siedzisko powinno być wykonane z gładkiego narzutowego o kształcie wyoblonym, promień w podstawie ok. 0,75m. zamiennie dopuszcza się umiejscowienie rzeźby Ducha Gór po wcześniejszych konsultacjach z Zamawiającym
- Dostarczenie i montaż ławek parkowych stalowych lub stalowo – drewnianych
- Dostarczenie i montaż śmietników parkowych
- Dostarczenie i montaż dodatkowych siedzisk wykutych w kamieniu. Siedziska o promieniu podstawy ok. 0,5m

### 3.3. Zieleń

- Nasadzenia krzewów kwitnących
- Nasadzenia roślin cebulowych (tulipany, krokusy, iryski, narcyzy, zawilce)
- Humusowanie terenów zielonych

## 4. Uwagi dotyczące wykonania robót

- Roboty zanikowe będą podlegać odbiorom częściowym przed ich zakryciem zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
- Wszelkie materiały winny posiadać stosowne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 5. Normy i przepisy obowiązujące podczas wykonania robót

Normy i przepisy obowiązujące podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót zawierają szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.