

ZARZĄDZENIE NR 229/08
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 15 grudnia 2008 R.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz2603ze zm .) oraz -zarządzenia Nr 227/08 Burmistrza Karpacza z dnia 02 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz -zarządzenia Nr 228/08 Burmistrza Karpacza z dnia 02 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje :

§ 1

1. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 763/3 o pow. 0,0209 ha , nr 424/3 o pow.0,0235 ha Obręb Karpacz – 3 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia .
2. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1001/5 o pow. 0,0439 ha, obręb Karpacz – 3, nr 446 o pow. 0,0410 ha Obręb Karpacz-2 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia .
3. Przyjmuje się cenę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 444/1 o pow. 0,0083 ha, obręb Karpacz – 2 określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącym załącznik nr 3 niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni.

Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Bożdan Malinowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 229/08
 Burmistrza Karpacz z dnia 15 grudnia 2008r
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPREZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Warunki płatności	U W A G I
1.	763/3 ----- -	pow. 209	Karpacz Obręb -3	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu F-Osiedle Skalne - MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	23.780,00 zł • 22% VAT = 29.012,00 brutto	Zgodnie załącznikiem nr 4 Uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 767 . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 07 listopada 2008r.
2.	424/3 ----- -	pow. 235 m ²	Karpacz, Obręb-3	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu F -Osiedle Skalne -MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych	40.827,00 zł • 22% VAT = 49.809,00 brutto	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 156,158/1 . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 10 listopada 2008r.

TERMIN WAŻNOŚCI CENY NIERUCHOMOŚCI 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 15.12.2008r do dnia 05.01.2009r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 poz. 2603 winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 26 stycznia 2009 r.

B U R M I S T R Z
 Bogdan Malinowski

Zaświadczam, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 229/08
 Burmistrza Karpacz z dnia 15. grudnia 2008r
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPREZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Warunki płatności	U W A G I
1.	1001/5 ----- 58893	pow. 439	Karpacz Obręb –3	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu G Wilcza Poręba - -RZ tereny łąk i zieleni niskiej .	67.586,00 zwolnione z VAT art.43 ust.1pkt.9ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stano wiącymi własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1000, 993/1 . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 17 listopada 2008 r.
2.	446 ----- 21699	pow. 410	Karpacz Obręb –2	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu A Centrum - MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki .	70.379,00 zł + 22% VAT = 85.862,00 zł brutto	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stano wiącymi własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 445 . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 17 listopada 2008 ..

TERMIN WAŻNOŚCI CENY NIERUCHOMOŚCI 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 15.12.2008r. do dnia 05.01.2009r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosowanie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 poz. 2603 winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 26. stycznia 2009 r.

B U R M I S T R Z
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu , ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu

Karpacz, dnia r.

Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 229/08
 Burmistrza Karpacz z dnia 15 stycznia 2008
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznacz. w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości oraz warunki Płatności	U W A G I
1.	444/1 ----- brak	pow. 83	Karpacz Obręb -2	Działka niezabudowana ----- nieruchomość znajduje się w jednostce planu A Centrum - KP tereny ciągów pieszych .	14.247,00 zł + 22% VAT = 17.381,00 zł	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stano wiącymi własność Gminy Karpacz.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 445 . Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 17 listopad 2008 ..

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 15.12.2008 r. do dnia 05.01.2009 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu.
 Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr.261 , poz. 2603 z późn. zm) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 20 stycznia 2009 r.

BURMISTRZ
 Marcin Bogdan Malinowski

Zaświadczam, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu , ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu

Karpacz, dnia r.