

Karpacz 01.09.2009 r.

RLFUKW.341-160/09

W Y K O N A W C Y:

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008 Nr 171 poz. 1058 ze zm.) Zamawiający informuje, że 31.08.2009 r. do Zamawiającego wpłynęło pismo (fax) Nr WDK/670/204/2009 z dnia 31.08.2009 r. następującej treści, dotyczące przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 283260 z 18.08.2009 r. oraz w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr 2008/S 159-231942 z 20.08.2009 r. – na: „Długoterminowy kredyt na sfinansowanie zadań inwestycyjnych w 2009 roku”:

„W związku z ogłoszonym przez Gminę Miejską Karpacz przetargiem nieograniczonym na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 7.612.074,- zł, celem podjęcia decyzji kredytowej i złożenia oferty przetargowej przez nasz Bank, proszę o dołączenie do specyfikacji następujących dokumentów:

- 1) aktualnej informacji o stanie i wartości mienia komunalnego Gminy,
- 2) sprawozdań finansowych Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N za I kw. 2009 r. oraz sprawozdania Rb-N za 2008 rok,
- 3) opinii RIO w sprawie możliwości spłaty przedmiotowego kredytu,
- 4) aktualnej informacji o zaangażowaniu kredytowym i poręczeniowym Gminy w stosunku do instytucji finansowych:

Lp.	Nazwa instytucji (banku, funduszu, itp.)	Liczba produktów	Kwota zobowiązania w tys. PLN	Termin ważności	Oprocentowanie	Zabezpieczenie

5) aktualnej informacji o powiązaniach Gminy z innymi podmiotami:

Lp.	Nazwa, siedziba i forma prawa podmiotu powiązanego	EKD/ PKD	REGON/ PESEL	Powiązania kapitałowe (%kapitału/ %głosów/stanowiska i funkcje/osoby)	Powiązania organizacyjne (stopień pokrewieństwa/ rodzaj poręczenia/ zależności handlowe)

Ponadto proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:

- 1) czy Zamawiający potwierdza, że do wyliczenia ceny należy przyjąć WIBOR 1M z dnia 31.07.2009 r. w wysokości 3,55 p.p.?

- 2) czy Zamawiający potwierdza, że do wyliczenia ceny należy przyjąć iż spłata odsetek i kapitału będzie następować 20 dnia każdego miesiąca bez względu na to czy jest to dzień wolny czy też roboczy?
- 3) czy Zamawiający potwierdza iż spłata ostatniej raty odsetek i kapitału nastąpi 20 grudnia 2019 r.?”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY:

Ad. 1)

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karpacz

Zgodnie z art.44 k.c. mieniem jest własność i inne prawa majątkowe przysługujące Gminie. Prawo własności nieruchomości jest podstawowym i najważniejszym składnikiem mienia komunalnego.

Nieruchomości, jako część mienia ogólnonarodowego, Gmina Karpacz nabyła na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U.Nr 32, poz.191 ze zm.) , umów sprzedaży, darowizny.

Gmina Karpacz nie posiada powiązań kapitałowych z innymi podmiotami .

Na dzień 31 sierpnia 2009 roku Gminie Karpacz przysługiwało prawo własności do gruntów o łącznej powierzchni 167 ha , przyjmując średnią wartość 1 m² gruntu 160 zł/m² daje nam kwotę 267.200.000,00 zł.

Prawo własności gruntu związane jest z prawem własności części składowych gruntu: jak budynki , budowle i inne urządzenia trwale z gruntem związane, jak również drzewa i inne rośliny.

Gmina jest właścicielem 363 lokali mieszkalnych w 122 budynkach mieszkalnych , lokali użytkowych o łącznej wartości 33.316.460,00 zł, przyjmując średnią cenę 1 m² powierzchni - 2.000,00 zł., budowli o łącznej wartości 18.210.323,00 .

Kwotę 14.000.000,00 zł przyjęto dla obiektów szkoły, przedszkola, budynków użyteczności publicznej.

Łącznie mienie Gminy szacuje się na kwotę **332.726.783,00 zł**

Określenie wartości rynkowej tego majątku będzie możliwe po wprowadzeniu powszechnej taksacji nieruchomości, w wyniku której zostaną wycenione nieruchomości i ustalona ich wartość katastralna do celów podatkowych.

Ad. 2)

Sprawozdania finansowe Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N za I kw. 2009 r. oraz sprawozdania Rb-N za 2008 rok, znajdują się w zakładce w BIP w ogłoszeniach przetargów, przetarg nieograniczony – długoterminowy kredyt na sfinansowanie zadań inwestycyjnych w 2009 roku, w sprawozdaniach finansowych.

Ad. 3)

Opinia RIO w sprawie możliwości spłaty przedmiotowego kredytu, znajduje się w zakładce w BIP w ogłoszeniach przetargów, przetarg nieograniczony – długoterminowy kredyt na sfinansowanie zadań inwestycyjnych w 2009 roku.

Ad. 4)

Aktualna informacja o zaangażowaniu kredytowym i poręczeniowym Gminy w stosunku do instytucji finansowych znajduje się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozdziale I pkt 3. ppkt 3) stan zadłużenia na 30.06.2009 r.

Ad. 5)

Gmina Karpacz nie posiada powiązań kapitałowych oraz organizacyjnych z innymi podmiotami.

Dodatkowe kwestie:

Ad. 1)

Tak. Zamawiający potwierdza, że do wyliczenia ceny należy przyjąć WIBOR 1M z dnia 31.07.2009 r. w wysokości 3,55 p.p.

Ad. 2)

Nie. W rozdziale I pkt 1 ppkt. 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia określono, że: „spłata kapitału i odsetek po upływie karencji w okresach miesięcznych z dopuszczeniem możliwości spłaty kwartalnej kapitału i odsetek bez dodatkowych opłat do 20 dnia miesiąca po danym miesiącu (kwartale). W przypadku gdy termin zapłaty przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się następnny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy”.

Ad. 3)

Tak. Zamawiający potwierdza iż spłata ostatniej raty odsetek i kapitału nastąpi 20 grudnia 2019 r. (z zachowaniem zasad określonych w Ad. 2).