

Karpacz: wykonanie usługi projektowej dla zadania: Budowa Administracyjnego Centrum Zarządzania Miasta Karpacza

Numer ogłoszenia: 134158 - 2009; data zamieszczenia: 06.05.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Karpacz reprezentowana przez Burmistrza Karpacza z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz, woj. dolnośląskie, tel. 075 7619150, 7616288, faks 075 7619224.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.karpacz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: wykonanie usługi projektowej dla zadania: Budowa Administracyjnego Centrum Zarządzania Miasta Karpacza.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi projektowej dla zadania: /Budowa Administracyjnego Centrum Zarządzania Miasta Karpacza/. 1. Opis przedmiotu zamówienia : Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi projektowej: a) wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę Administracyjnego Centrum Zarządzania Miasta, b) wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego dla realizacji drogi dojazdowej - publicznej do obiektów zarządzania kryzysowego i obsługi technicznej miasta. c) wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych. 2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie zespołu obiektów przyporządkowanych funkcji Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem. Zespół winien składać się z obiektów : a) administracyjno-biurowego mieszczącego następujące instytucje miejskie : - Rada Miasta, Urząd Miejski, Urząd Stanu Cywilnego, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, b) zarządzania technicznego i kryzysowego : - Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, siedziba Straży Miejskiej, placówka GOPR - Grupa Karkonoska, Centrum Monitoringu Miejskiego, c) zaplecza technicznego Centrum : - warsztaty, garaże, magazyny. 3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie : - wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzgodnieniami, uzyskaniem technicznych warunków przyłączenia i pozwoleniem na budowę Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem, - wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego dla realizacji drogi dojazdowej-publicznej do obiektów Zarządzania Kryzysowego i obsługi technicznej miasta. Dla realizacji tego zadania należy uzyskać decyzję zezwalającą na realizację drogi w trybie ustawy z dnia

10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. Nr 193, poz. 1194, z późn. zmian.), - wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych. 4. Projektant ma obowiązek uwzględnić : - koncepcję programowo-przestrzenną Centrum Zarządzania Miastem opracowaną przez arch. mgr inż. M. Więckowską. 5. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztowej (projekty budowlane, wykonawcze, przetargowe). 6. Projekty obejmują następujące branże : - architektura, projekt aranżacji wnętrz, wystroju plastycznego pomieszczeń reprezentacyjnych (sali ślubów, sali narad, gabinetów), - konstrukcje, - instalacje sanitarne (wod. - kan., went. mechaniczne, c. o, c.w.), jako czynniki grzewczy należy alternatywnie uwzględnić źródła ekologiczne, - instalacje elektryczne i okablowanie strukturalne teletechniczne, niskoprądowe, odgromowe, - instalacje sygnalizacji pożaru, - instalacje telewizji dozoru, - zagospodarowanie terenu, drogi, parkingi i małą architekturę, zieleni, - drogi publicznej dla obsługi obiektów Zarządzania Kryzysowego i obsługi technicznej miasta w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, - wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla poszczególnych branż oraz zestawienia kosztów zadania, - wykonanie projektu prac rozbiórkowych obiektów istniejących, - wykonanie projektu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. 7. Projekty wykonawcze winny uwzględniać etapowanie budowy tj.: I etap : budowa obiektów zarządzania kryzysowego i obsługi technicznej miasta wraz z drogą i parkingiem obsługującym zespół - na terenie nie wymagającym rozbiórki istniejącej kubatury, II etap : budowa części obejmującej siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - w miejscu istniejącej kubatury, III etap : budowa obiektu mieszczącego siedzibę Rady Miasta, Urzędu Miejskiego, Urzędu Stanu Cywilnego. Zagospodarowanie terenu parkingi, zieleni, IV etap : budowa parkingu na sam. osob. na działce oznacz. nr cz. 284/4 i 284/7 niebędących obecnie własnością Gminy. 8. Dokumentacja przetargowa winna zawierać materiały projektowe, kosztorysy, przedmiary robót dla poszczególnych branż. 9. Termin wykonania zamówienia : a) wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - kosztorysowego dla realizacji zespołu obiektów zarządzania kryzysowego i obsługi technicznej miasta wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę - do 10 września 2009 roku, b) wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę obiektów z etapu II - IV i drogi dojazdowej do zespołu obiektów zarządzania kryzysowego i obsługi technicznej miasta - do 21 grudnia 2009 roku..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 21.12.2009.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy w rozumieniu zapisu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655 ze zm.). 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 cytowanej ustawy oraz spełniający wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali minimum jedną usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie. 4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają wymagane uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodnych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacji w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z zaświadczeniem z właściwej Izby Samorządu Zawodowego, potwierdzającej przynależność tej osoby do Izby; 5. W przypadku ubiegania się o zamówienie przez spółkę cywilną, oznacza to, że spółka startuje w przetargu jako konsorcjum złożone ze współników - należy stosować art. 23 Prawa zamówień publicznych, który mówi o konieczności ustanowienia pełnomocnika (nie wystarczy umowa spółki mówiąca o jednoosobowym reprezentowaniu przez każdego ze współników). Zamawiający żąda od każdego ze współników osobno dokumentów potwierdzających, że nie podlegają oni wykluczeniu z postępowania. 6. Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wymienionych warunków na podstawie załączonych, wymaganych dokumentów do oferty, przy uwzględnieniu następujących zasad: a) oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w art. 24 i art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych . 7. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, dokonana będzie po otwarciu ofert . 8. Każda z ofert zostanie oceniona pod kątem zgodności z postanowieniami niniejszej specyfikacji i przepisami ustawy Prawo zamówieniach publicznych i oceniona przy użyciu kryterium spełnia/nie spełnia. 9 Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wg zasad określonych przepisem § 4 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r. Nr 87 poz. 605), o których mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych..
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. W celu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedłożenia: a) oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków zawartych w art. 22 przedmiotowej ustawy, tj. że Wykonawca: - posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, instalacji

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodnych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, instalacji w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z zaświadczeniem z właściwej Izby Samorządu Zawodowego, potwierdzającej przynależność tej osoby do Izby; - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, - nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia; b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, c) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, d) referencje, lub inne dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie, e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodnych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, instalacji w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, f) zaświadczenie z właściwej Izby Samorządu Zawodowego, potwierdzające przynależność do tej Izby, g) pełnomocnictwo - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, h) kserokopie lub odpisy muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.karpacz.pl w BIP.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Karpaczu ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 13.05.2009 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski w Karpaczu ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz pok. Nr 1 - kancelaria.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).