



**Patio Monika Świącicka**

al. Kasztanowa 18-20, 53-125 Wrocław

tel./fax +(48) 071 337 00 78, kom. +(48) 606 990 806

monika.swiecicka@gazeta.pl

NIP: 899 127 37 94

Wrocław, 2009-03-25



**Urząd Miejski w Karpaczu**

**ul. Konstytucji 3-Maja 54**

**58-540 Karpacz**

fax 075/7619-224

### PROTEST

Powołując się na art. 29, pkt.2 i art. 36, pkt. 13 ustawy Prawo zamówień publicznych składamy protest do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla opracowania dokumentacji technicznej p.n. „Adaptacji byłego dworca i terenów kolejowych na potrzeby Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki”.

Protest dotyczy terminu realizacji części zamówienia wymienionego w pkt. V SIWZ projekt wielobranżowy – 30-04-2009.

Zakładając, że podpisanie umowy z Wykonawcą odbędzie się w ciągu 7 dni od ogłoszenia najkorzystniejszej oferty, co oznacza datę 7.04.2009, na wykonanie projektu wielobranżowego pozostaje 21 dni kalendarzowych. Powyższy termin jest nierealny w stosunku do wielkości zamówienia i terminów do uzyskania niezbędnych uzgodnień, tzn.:

- uzyskanie mapy do celów projektowych 21 dni
- Obiekt jest pod ochroną konserwatorską i samo uzyskanie wytycznych konserwatorskich trwa 30 dni,
- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia – 30 dni
- zmiana sposobu użytkowania obiektu oznacza konieczność wykonania oceny technicznej budynku – 15 dni
- uzyskanie decyzji lub postanowienia uzgadniającego projekt z Konserwatorem Zabytków, która jest niezbędna do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę trwa wg KPA 65 dni.
- projekt wielobranżowy, który musi zostać skoordynowany i zatwierdzony przez Zamawiającego, poprzedzony wykonaniem rzetelnej inwentaryzacji stanu istniejącego - 90 dni
- z SIWZ nie wynika, że mogą zaistnieć kolizje z istniejącymi sieciami, a to oznacza dodatkowe uzgodnienia z dostawcami mediów, które trwają nawet do 60 dni (te uzgodnienia nie podlegają pod KPA, czyli mogą się wydłużać).

Biorąc pod uwagę powyższe uwagi termin zapisany w pkt. V SIWZ jest istotnym zaniechaniem ze strony Zamawiającego w rzetelnym oszacowaniu terminu wykonania zamówienia.

Krótki termin opracowania projektu zaniża rzetelność i poprawność opracowania i jeśli projektant zgadza się na przyjęcie tego terminu to ogranicza to konkurencyjność ofertową. Jeśli Zamawiający podaje na własne ryzyko taki termin, to naszym zdaniem nierzetelnie wykonał opis zamówienia, bo nie ma fizycznej możliwości wykonania projektu tej wielkości w tak krótkim terminie.

Wnosimy o zmianę zapisu SIWZ, pkt. 1.2 a – na projekt budowlany wielobranżowy z wydłużonym terminem do 30.06.2009 (ze względu na w.w. punkty) i punkt 1.2b na projekt wykonawczy wielobranżowy wraz z kosztorysami, przedmiarami i specyfikacjami technicznymi do 30.07.2009.

Monika Świącicka

Oryginał listu zostanie przesłany pocztą priorytetową.