

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Adaptacja byłego dworca i terenów kolejowych na potrzeby Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki”.

Adres: Karpacz, ul. Kolejowa

Normy i kody:

- | | |
|--------------------|-------|
| a) grupa robót | 713 |
| b) klasa robót | 7132 |
| c) kategoria robót | 71320 |

Zamawiający : Gmina Karpacz

Zawartość programu :

I Część opisowa programu

II Część informacyjna programu

Program opracował:
mgr inż. Jerzy Umański

Karpacz, marzec 2009 rok

I Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie projektu wielobranżowego budowlano – kosztorysowego dla adaptacji – zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy obiektu byłego dworca kolejowego w Karpaczu na potrzeby Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki”.

Zakres prac projektowych.

- Projekt budowlano – kosztorysowy na realizację Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki na działce oznaczonej nr geodezyjnym 349/5 obręb Karpacz-2, oraz przebudowę placu przed obiektem
- Projekt zagospodarowania całego terenu działki oznaczonej nr 349/5,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Istniejący obiekt byłego dworca planuję się przekształcić w placówkę turystyczno promocyjną mieszczącą Muzeum Zabawek w Karpaczu i pomieszczenia dla prowadzenia spotkań, konferencji promocyjno-muzealnych oraz sale wystawiennicze dla wystaw stałych i czasowych.

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki.

Obiekt zaprojektować uwzględniając wartości zabytkowe. Istniejącą bryłę dworca ustawić jako element centralny z głównym wejściem zaprojektować dobudowę – odtworzenie skrzydła północnego i przebudowę drugiego skrzydła.

Obiekt zaprojektować jako dwukondygnacyjny, zaprojektowane obiekty swoją architekturą winny nawiązywać do części centralnej. Zastosować materiały wykończeniowe jak w istniejącym obiekcie centralnym.

Centrum winno w strukturze organizacyjnej zawierać na powierzchni ca 1000 m² :

– sale ekspozycyjne :

* wystawa stała – 150m²

* wystawy czasowe – 100m²

– sala dla prowadzenia spotkań, konferencji promocyjno – muzealnych – 100m²

– sala na wystawy książki, publikacji, materiałów promocyjnych – 130m²

– sala dla kawiarenki internetowej – 70m²

– zaplecze magazynowe – 100m²

– sala tradycji kolei karkonoskiej – 30m²

– pomieszczenie biurowo-administracyjne – 100m²

– pomieszczenie higieniczno-sanitarne – 100m²

– niezbędne klatki schodowe

– windy dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt winien być zaprojektowany w standardzie placówki muzealniczej. Plac nad obiektem

przebudować dla potrzeb parkowania autokarów i samochodów osobowych. Prowadzić remont schodów zewnętrznych przyległych do placu przed obiektem. Peron dworca zaprojektować jako „ogródek gastronomiczny”.

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przygotowanie terenu budowy :

- wymagane jest wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych,
- uzyskanie wytycznych konserwatora zabytków dla celów projektowych.

Konstrukcje obiektu adoptowanego i odbudowywanego, zaprojektowano instalację oraz materiały wykończeniowe winny spełniać obowiązujące normy, obowiązujące przepisy oraz wymogi określone dla obiektów publicznych – muzealnych. Wykonawca w formie specyfikacji technicznej określi warunki wykonania odbioru robót budowlanych. Specyfikacja techniczną winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.

II Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

1. Zamawiający posiada wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza.
2. Zamawiający posiada opracowane „Dokumentacja geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu byłego dworca PKP”.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania działką nr 349/5 na cele budowlane.
4. Przy projektowaniu Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki, Projektant winien przestrzegać przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza działka nr 349/5 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
6. Wykonawca wystąpi do właścicieli sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej i teletechnicznej o warunki techniczne i realizacje przyłączy do Karpaczańskiego Centrum Kultury i Turystyki.