

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Cześć formalno-prawna

I. Uzgodnienia

Spis uzgodnień:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza – GniP.7327/E,F,G,H/INF/87/07 z dnia 03.08.2007 r.,
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza – GniP.7327/G/INF/141/06 z dnia 02.11.2006 r.,
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza – GniP.7327/H/INF/142/06 z dnia 03.11.2006 r.,
4. Opinia nr 532/07 z dnia 20.12.2007 r. Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
5. Warunki przyłączenia L.dz. 2505/2007 Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Dział Wodociągów i Kanalizacji z dnia 19.11.2007 r.
6. Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze GiGGgt-7227/454/91 z dnia 06.06.1991 r.,
7. Decyzja Wojewody Jeleniogórskiego GiGGgt-7227/1358/91 z dnia 02.12.1991 r.
8. Decyzja Burmistrza Karpacza nr 93/07 – Ink.740-125/07 z dnia 05.07.2007 r.
9. Decyzja nr 422/07 z dnia 25.07.2007 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze.

II. Mapy ewidencji gruntów

III. Wykaz właścicieli działek

IV. Uprawnienia budowlane

V. Zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa

UZGODNIENIA

W Y P I S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza

1. Działka nr **665 (obręb Karpacz – 3)** położona jest w jednostce planistycznej **E – Strefa Turystyczna**, obowiązującego od 18 lutego 2004 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXI/131/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 377) na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem **MN1**, którego podstawowym przeznaczeniem są **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej jest zgodna z ustaleniami planu.

[Załącznik 1]

2. Działka nr **924 (obręb Karpacz – 3)** położona jest w jednostce planistycznej **F – Osiedle Skalne**, obowiązującego od 18 lutego 2004 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 378) na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem **UT1**, którego podstawowym przeznaczeniem są **TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH**. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej jest jedną z podstawowych funkcji zagospodarowania terenu **UT1**.

[Załącznik 2]

3. Działki nr 910/1, 910/2, cz. 1064/2, 1001/4, 291/911, 914/9, 929, 920/1, 920/2, 283/1020, 915, 988, 1002, 929, (obręb Karpacz – 3) położone są w jednostce planistycznej **G – Wilcza Poręba**, obowiązującego od 13 maja 2004 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r. Nr 76, poz. 1498).

Z rysunku w skali 1:5000, który jest integralną częścią planu wynika, że:

- działki nr **929, 920/1, 920/2, cz. 910/1, cz. 910/2, cz. 291/911, cz. 914/9, cz. 915, cz. 1064/2 (obręb Karpacz – 3)** położona jest na terenie **DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH – drogi dojazdowej KD** (ul. Wilcza, ul. Sarnia);
- cz. działki nr **910/1** od strony północnej (jednostki G) oraz cz. działki nr **910/2 (obręb Karpacz – 3)** od strony południowej jednostki planistycznej położona jest na terenie **DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH – drogi pieszo - jezdnej Kpj** (ul. Sarnia);

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC 1, JUDA SP. J.

58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

- działka nr **283/1020 (obręb Karpacz – 3)** położona jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem **RL – TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIŃ**. Na terenach RL plan dopuszcza lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służących komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- działka nr **988 (obręb Karpacz – 3)** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **TW - TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ**;
- działki nr **1002, 1001/4 (obręb Karpacz – 3)** położone są na obszarze oznaczonym symbolem **RZ – TERENY ŁĄK I ZIELENI NISKIEJ**. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej na terenie RZ, zajmujących łącznie nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu, jest zgodna z planem.

Na działce nr **1001/4 (obręb Karpacz – 3)** znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne. Część działki od strony wschodniej położona jest w granicach terenów stref ochrony pośredniej ujęć wody poza granicami Karkonoskiego Parku Narodowego.

[Załącznik 3]

4. Działki nr 295/1010, 296/1011, cz. 1064/2 (obręb Karpacz – 3) położone są w jednostce planistycznej **H – TERENY OTWARTE WSCHÓD** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXI/133/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 379) na terenie oznaczonym symbolem **RL – TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIŃ**. Na terenach RL plan dopuszcza lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służących komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę;

Na działkach nr **1064/2** oraz nr **296/1011 (obręb Karpacz – 3)** zlokalizowane są istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę.

Część działki nr **1064/2 (obręb Karpacz – 3)** od strony wschodniej położona jest w granicach terenów stref ochrony pośredniej ujęć wody poza granicami Karkonoskiego Parku Narodowego. Na działce

Obszar jednostki H – Tereny Otwarte Wschód stanowi otulinę Karkonoskiego Parku Narodowego.

[Załącznik 4]

Krajobraz kulturowy z ukształtowanym układem urbanistycznym oraz elementami przyrodniczymi i krajobrazowymi – obejmujący cały obszar jednostki F, E, G, H – podlega ochronie kulturowej.

Wymienione działki położone są w granicy głównego zbiornika wód podziemnych numer 344 Karkonosze.

Ustalenia szczegółowe dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego w planie symbolem TW zawarte są w §25, KD - §26 tekstu planu, który stanowi jednocześnie tekst uchwały jednostki G – Wilcza Poręba.

§25

		T
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny infrastruktury technicznej i technicznej obsługi miasta. Użytkowanie podstawowe: budynki, budowle i zagospodarowanie terenu obejmujące następujące funkcje: TW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę TE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.</p> <p>Niezbędne zagospodarowanie terenu: – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – miejsca postojowe dla samochodów, – zieleń urządzona, zadrzewienia.</p>
funkcje dopuszczalne	2	<p>Lasy i zadrzewienia, Urządzenia komunikacji samochodowej Usługi publiczne oraz usługi turystyczne i komercyjne.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: – kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami architektury o wartościach lokalnych i kulturowych; – maksymalna wysokość kalenicy budynku: - 9,0m – maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi bryły budynku: - 4,5m; – maksymalna ilość kondygnacji: - 1; – dach: ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych: - zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>
zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają: – linie rozgraniczające, – istniejące granice własności.</p> <p>Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	5	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>

§26

		K			
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	Tereny dróg i ulic publicznych:			
		oznaczenie	klasa	szer. w liniach rozgraniczających	nr drogi
		KL	lokalna	20m	
		KD	dojazdowa	10 - 15m	
		Kpi	pieszo-jezdna	8 - 10m	
funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń urządzona			
Szczególne warunki zagospodarowania	3	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>			

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Ponadto, dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na modernizacji ujęcia wody Wilcza Poręba II, sieci wodociągowej w ul. Sarniej oraz wodociągu łączącego ul. Sarnią z ul. Wilczą wraz z hydrofornią z zasilaniem energetycznym, plan ustala:

1. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określonej w §9,10 i §11 (jednostka G).
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, obejmujące:
 - a) ujęcia wód,
 - b) urządzenia zaopatrzenia w wodę, obejmujące magazynowanie, uzdatnianie oraz regulację ciśnienia,
 - c) sieci wodociągowe.
3. Na obszarze jednostki dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.
4. Ustala się modernizację istniejących urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i urządzeń zaopatrzenia indywidualnego oraz rozbudowę sieci zapewniających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy.
5. Lokalizację terenów podstawowych obiektów budowlanych i urządzeń systemów infrastruktury technicznej obsługi miasta i warunki ich zagospodarowania określa rysunek planu i uchwała.

Podstawowymi terenami obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę są tereny przeznaczone w planie symbolem TW.

6. Plan adaptuje istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności ujęcia wody, sieci wodociągowe (przewody), sieci kanalizacyjne (przewody, urządzenia), sieci elektroenergetyczne (linie, urządzenia, sieci gazowe (urządzenia, gazociągi)).
7. Plan adaptuje istniejące urządzenia zbiorowego zaopatrzenia miasta w wodę (ujęcia wody, urządzenia zaopatrzenia w wodę, sieci wodociągowe) ujęcia wody Wilcza Poręba II.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie modernizacji i rozbudowy istniejących urządzeń i sieci **wymagają zgody Nadleśnictwa Śnieżka.**

8. Celem zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczonych przez zarządcę urządzeń oraz przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń;
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż stref ochronnych poszczególnych urządzeń;
 - c) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń;
 - d) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.
9. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w parciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BIURO PROJEKTOWE

SYNTECH

SYNOWIEC I JUDA SP. J.

58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20

tel. (75) 753 38 56 / fax (75) 753 38 57

www.syntech.com.pl

NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

10. W obszarze istniejącego zainwestowania oraz rozwoju przestrzennego nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic, placów i ciągów pieszych oraz w ciągach dróg wewnętrznych. Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.
11. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwadniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.
12. Plan adaptuje istniejące sieci energetyczne.
13. Ustala się rozbudowę istniejących sieci energetycznych z uwzględnieniem przedsięwzięć, obejmujących:
 - a) modernizację istniejących stacji transformatorowych 20/0,4 kV oraz budowę nowych w rejonie ulicy Sarniej,
 - b) modernizację i skablowanie istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 20 kV,
 - c) modernizację i skablowanie istniejących sieci niskiego napięcia,
 - d) budowę linii niskiego napięcia i przyłączy dla odbiorców.
14. Plan dopuszcza dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł – elektrowni wodnych, elektrowni słonecznych.
15. Krajobraz kulturowy podlega ochronie kulturowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
16. Ochrona polega zarówno na zachowaniu charakterystycznych cech zabudowy i elementów zagospodarowania jak i tworzących przez nie układów urbanistyczno – krajobrazowych, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, z równoczesną możliwością przebudowy i rozbudowy istniejącej oraz wprowadzenia zabudowy uzupełniającej przy spełnieniu warunków ustalonych w planie.
17. **Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.**
18. Wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu oraz do procesów erozji gleby i degradacji ekosystemów leśnych i nieleśnych.
19. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych oraz ustaleń niniejszej uchwały, poprzez :
 - a) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami;
 - b) ochronę terenów w otoczeniu cieków naturalnych oraz ich ukształtowania, w tym skarp terenu, wąwozów i umocnień kamiennych;
 - c) ochronę lasów i zieleni oraz korytarzy ekologicznych rzek, potoków i innych cieków naturalnych (zabudowy biologicznej).
20. W obszarze korytarza ekologicznego cieków, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą za-

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

5

nieczyszczać wody;

- c) zakaz składowania odpadów;
 - d) zakaz dokonywania zmiany ukształtowania terenu;
 - e) wprowadzenie roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny cieków oraz utrzymanie i ochronę istniejącej;
 - f) realizację obiektów budowlanych (dopuszczonych planem), w tym hydrotechnicznych, wyłącznie w uzgodnieniu z organem gospodarki wodnej.
21. Zapewnić wolny dostęp do rzeki, potoków i innych cieków naturalnych, w tym wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do terenów wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.
22. Granice terenów strefy ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody – wyznaczonych poza terenem KPN – oznaczono na rysunku planu.
23. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane ustala się utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych oraz usług i infrastruktury technicznej, nie wywołujących stałych i okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty dopuszczone w planie do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.

Załączniki:

- Załącznik 1 Wrys z mpzp jednostki E – Strefa Turystyczna
- Załącznik 2 Wrys z mpzp jednostki F – Osiedle Skalne
- Załącznik 3 Wrys z mpzp jednostki G – Wilcza Poręba
- Załącznik 4 Wrys z mpzp jednostki H – Tereny Otwarte Wschód

Otrzymują:

- 1. Biuro Projektowe SYNTECH
Synowiec i Juda Sp. J.
ul. Mickiewicza 20, 58-500 Jelenia Góra
z upoważnienia Gminy Karpacz
- 2. GNiP aa.

Burmistrz
mgr inż. Bogdan Malinowski

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 ust. 3
USTAWY z DNIA 16. 11. 2006 R.
O OPŁACIE SKARBOWEJ.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
Danuta Czarnecka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869



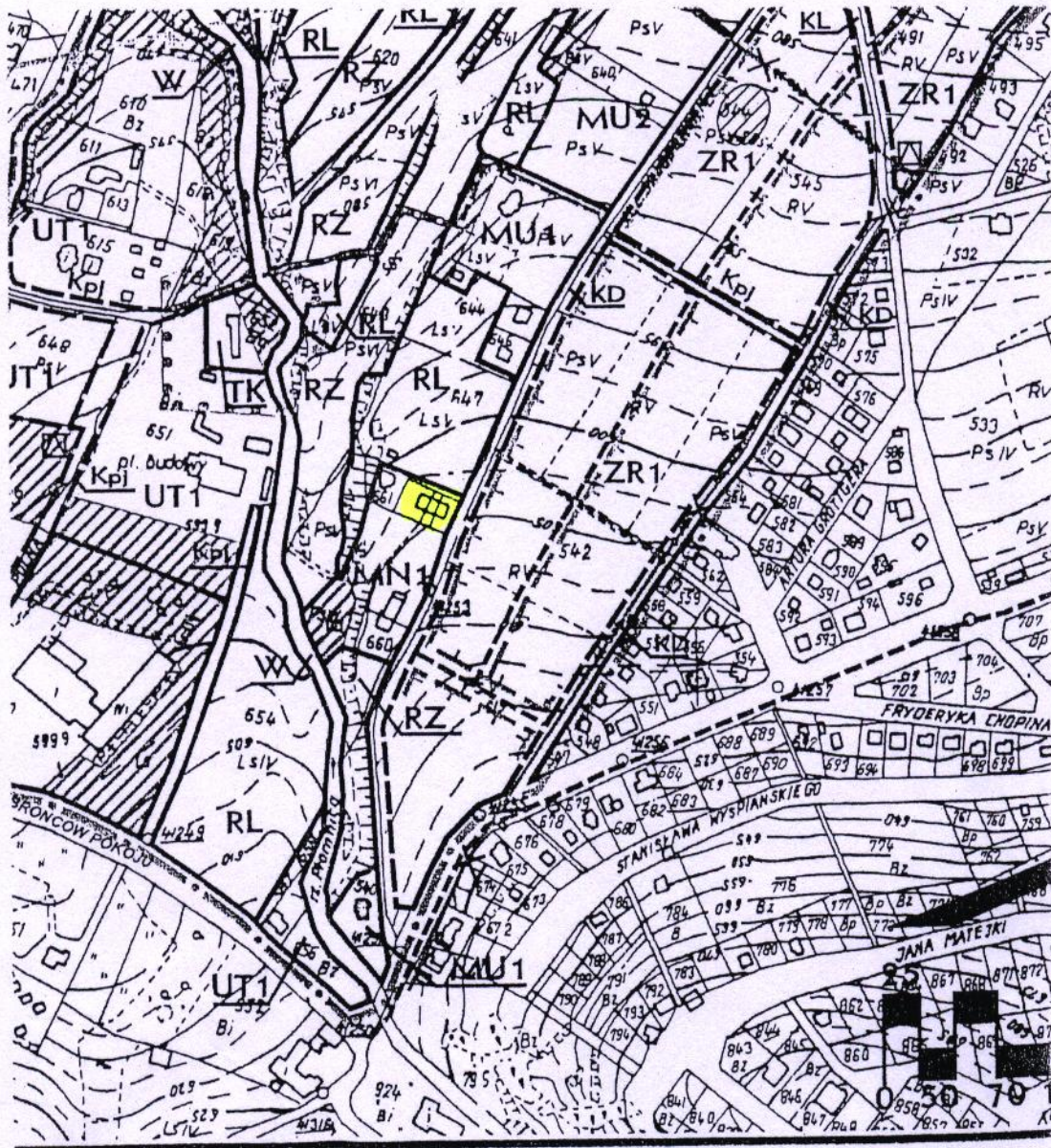
W Y R Y S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza, jednostki „E” - STREFA TURYSTYCZNA

uchwalonego uchwałą Nr XXI/131/03 Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 11 grudnia 2003 r.

(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 377)

skala 1:5 000



URZĄD MIEJSKI
w Karpaczu
ul. Konstytucji 3-go Maja 54
tel. 7619-201, 150, 545, 7618-611, 612, fax 7619-224
58-540 KARPACZ

ZAŁĄCZNIK 1
do wypisu z mpzp GniP.7327/E,F,G,H/INF/87/07 z dnia 03 sierpnia 2007 r.

PLANOWANIE PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ - STREFA TURYSTYCZNA

SKALA 1:5000

PUBLIKACJA
 DZIENNIK URZĘDOWY
 WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
 z dnia 02 lutego 2004 roku, Nr 20, poz. 377

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
 DO UCHWAŁY NR XXI / 131 / 03
 RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU
 z dnia 11 grudnia 2003 roku

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU PLANISTYCZNEGO / GRANICE PLANU /
 - JEDNOSTKA "E" - STREFA TURYSTYCZNA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
 O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH
 ZAGOSPODAROWANIA

ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
 O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH
 ZAGOSPODAROWANIA

1,2,...
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 I USŁUG TURYSTYCZNYCH

TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH

US TERENY SPORTU I REKREACJI

UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 TW - TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRYWANIA W WODĘ
 TK - TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA
 I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
 TE - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
 (z oznaczeniem klasy technicznej i nr dróg)

L - LOKALNA
 D - DOJAZDOWA
 PJ - PIESZO-JEZDNA

ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 ZO TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
 ZR TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ
 RZ TERENY ŁĄK I ZIELENI NISKIEJ
 RI TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIEN

VR TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 1 OBIEKTY O WALORACH ARCHITECTONICZNYCH
 DO OCHRONY
 2 KRAJOBRAZOWE WGLĄDY WIDOKOWE
 DO OCHRONY
 3 OBSZARY ZIELENI WEWNĘTRZNEJ
 WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

GRANICA MIASTA

NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU (PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ)
 - DO USTALENIA W TRYBIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
 NUMER 344 KARKONOSZE

GRANICE OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
 - TERENY STREF UCIAZLIWOŚCI DLA OBIEKTÓW
 INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU

REKREACYJNE I SPORTOWE TRASY PIESZE,
 ROWEROWE I NARCIARSKIE

STACJE TRANSFORMATOROWE WSKAZANE DO REALIZACJI
 - PROJEKTOWANE

ISTNIEJĄCE NAPONIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 20KV
 DO SKABLOWANIA


UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

URZĄD MIEJSKI
 w Karpaczu
 ul. 3-go Maja 54
 tel. (75) 7619-201, 150, 545, 7619-611, 612, fax 7619-224

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWE SYNTECH
 SYNTYCHNICA SP. J.
 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
 tel. (75) 753 38 56, fax (75) 753 38 57
 NIP 611-260-69-98 REGON 020385869



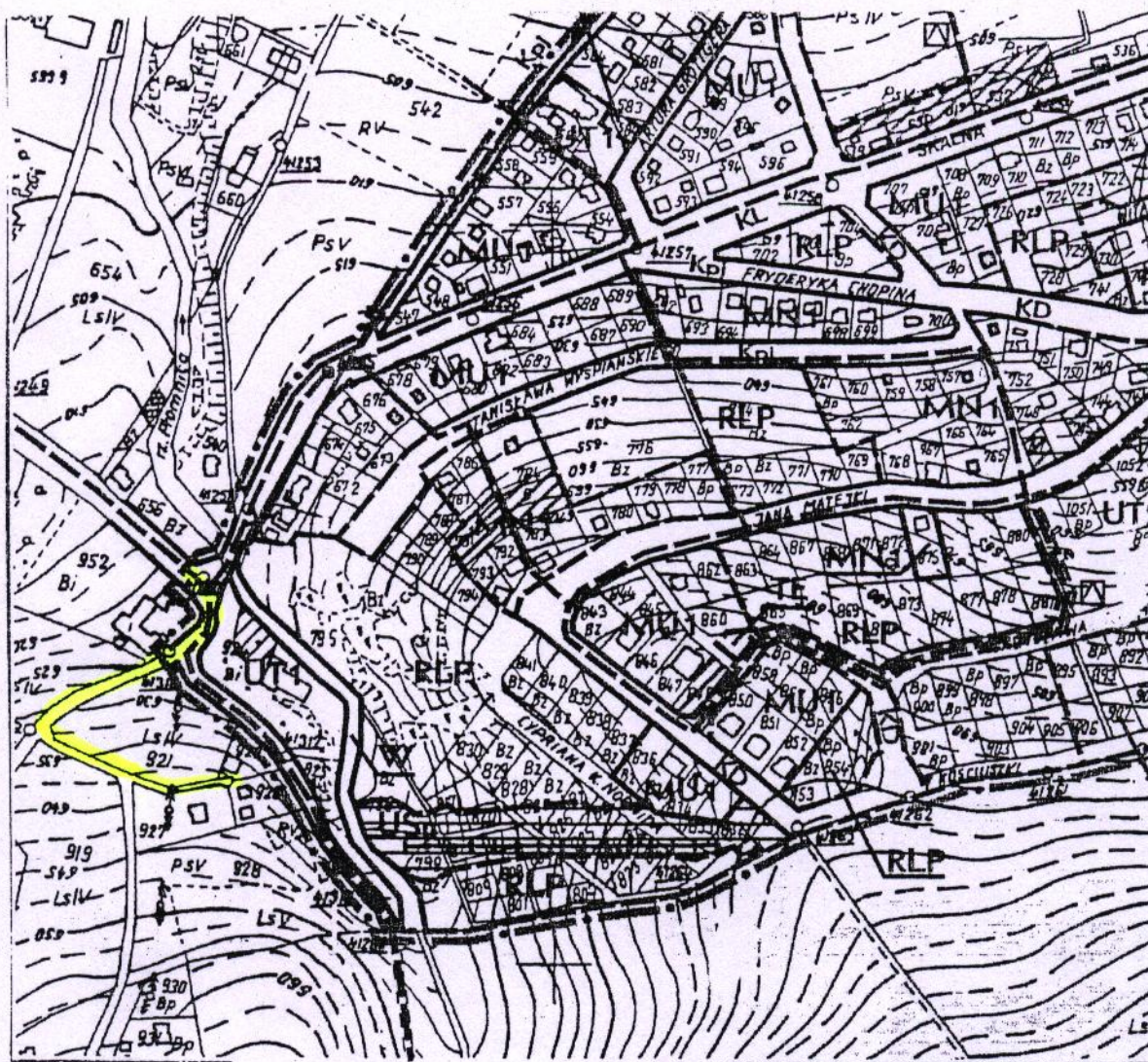
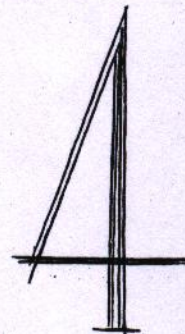
 <p>JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26 tel./fax (075) 7532945 Pracownia projektowa arch. Wojciecha Korpala tel. (075) 6421028</p>		
TEMAT:	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ	
TREŚĆ RYSUNKU:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki E - STREFA TURYSTYCZNA	SKALA 1:5000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	arch. WOJCIECH KORPAL upr. urb. 200/88 arch. EDMUND KIELTYKA upr. urb. 301/88	GRUDZIEŃ 2003r.

W Y R Y S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza, jednostki „F” - OSIEDLE SKALNE

uchwalonego uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 11 grudnia 2003 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 378)

skala 1:5 000



URZĄD MIEJSKI

w Karpaczu
ul. Konstytucji 3-go Maja 54
tel. 7619-201, 156, 345, 7618-611, 612, fax 7619-224
53-540 KARPACZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BIURO PROJEKTOWE

SYNTECH

SYNOWIEC I JUDA SP. J.

58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20

tel. (75) 753 38 56, fax (75) 753 38 57

www.syntech.com.pl

NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

ZALĄCZNIK 2

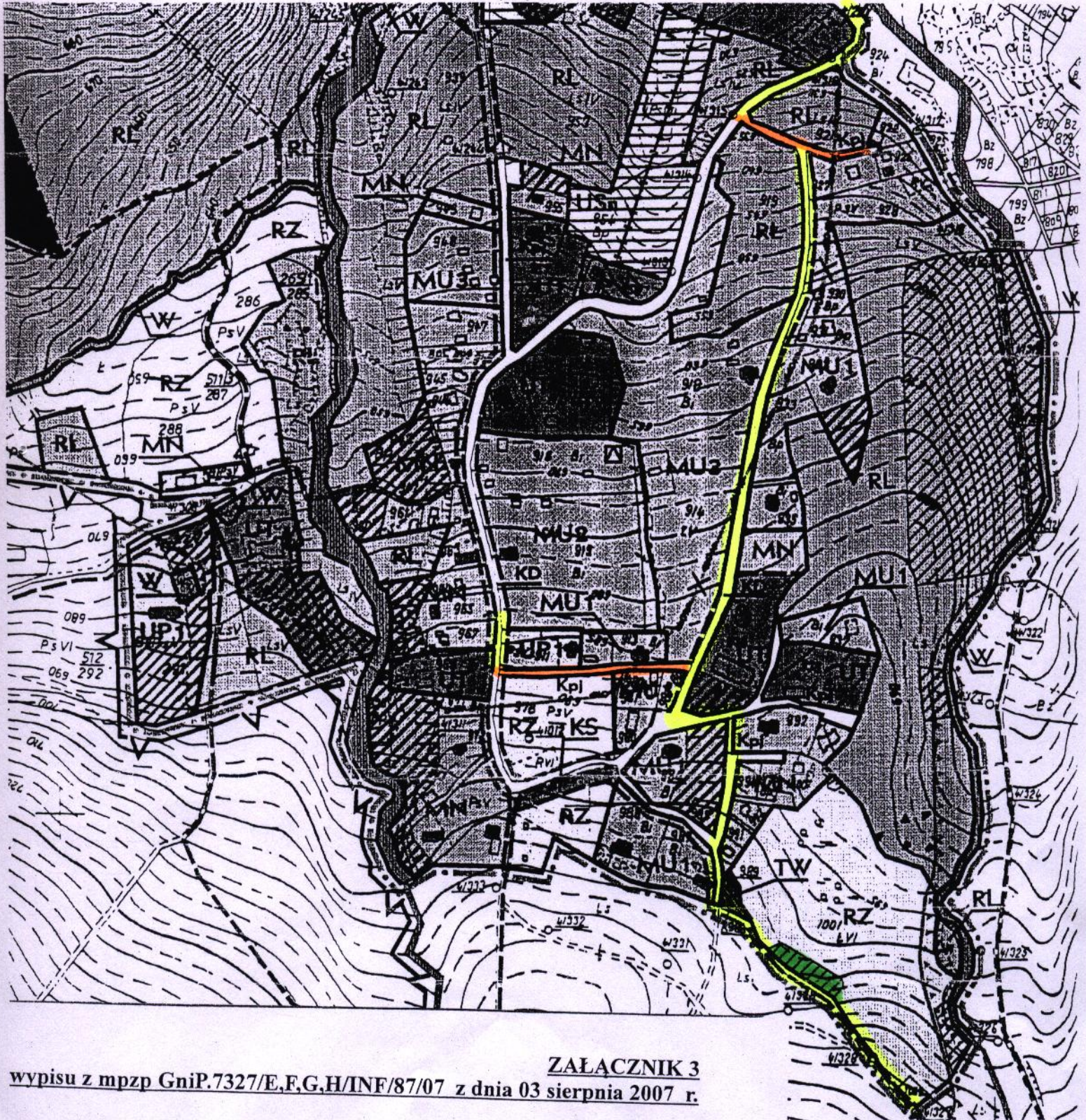
do wypisu z mpzp GniP.7327/E,F,G,H/INF/87/07 z dnia 03 sierpnia 2007 r.

WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza
jednostki „G” - Wilcza Poręba

uchwalonego uchwałą Nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 16 marca 2004 r.

(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r. Nr 76, poz. 1498)

skala 1:5 000



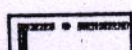

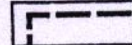
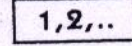
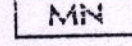
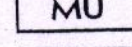
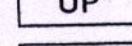
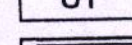


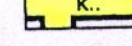
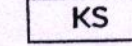
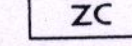
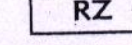
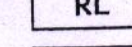
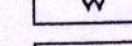
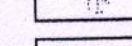
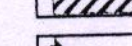
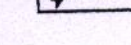
ZALĄCZNIK 3
wypisu z mpzp GniP.7327/E,F,G,H/INF/87/07 z dnia 03 sierpnia 2007 r.

WILCZA PORĘBA

SKALA 1:5000

LEGENDA:

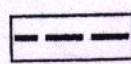
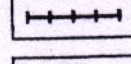
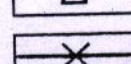
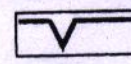


OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICE OBSZARU PLANISTYCZNEGO / GRANICE PLANU / - JEDNOSTKA "G" - WILCZA PORĘBA
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OZNACZENIA CYFROWE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
-  TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
-  TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH
-  TERENY TRAS I URZĄDZEŃ NARCIARSKICH
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
TW - TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
TE - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
(z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi)
L - LOKALNA
D - DOJAZDOWA
pj - PIESZO-JEZDNA
-  TERENY PARKINGÓW SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
-  TERENY CMENTARZA
-  TERENY ŁĄK I ZIELENI NISKIEJ
-  TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIEŃ
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  OBIEKTY O WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH DO OCHRONY
-  OBSZARY ZIELENI WEWNĘTRZNEJ WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI ZABUDOWY
-  DROGI WEWNĘTRZNE

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

-  GRANICE TERENÓW STREF OCHRONY POŚREDNIEJ UJEĆ WODY POZA GRANICAMI KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU

-  REKREACYJNE I SPORTOWE TRASY PIESZE, ROWEROWE I NARCIARSKIE
-  WYCIĄGI TURYSTYCZNE
-  STACJE TRANSFORMATOROWE WSKAZANE DO REALIZACJI - PROJEKTOWANE
-  ISTNIEJĄCE NAPONIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 20kV DO SKABLOWANIA
-  GRANICE OBSZARU KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ CZĘŚCIOWĄ
-  UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

URZĄD MIEJSKI
w Karpaczu
ul. Konstytucji 3-go Maja 54
tel. 7619-201, 150, 545, 7619-611, 612, fax 7619-224
58-540 KARPACZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC / JUDA S. J.

58-500 Jelenia Góra, Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020885869

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM



BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC 11 JUDA SP. J.

58-500 Jelenia Góra, Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

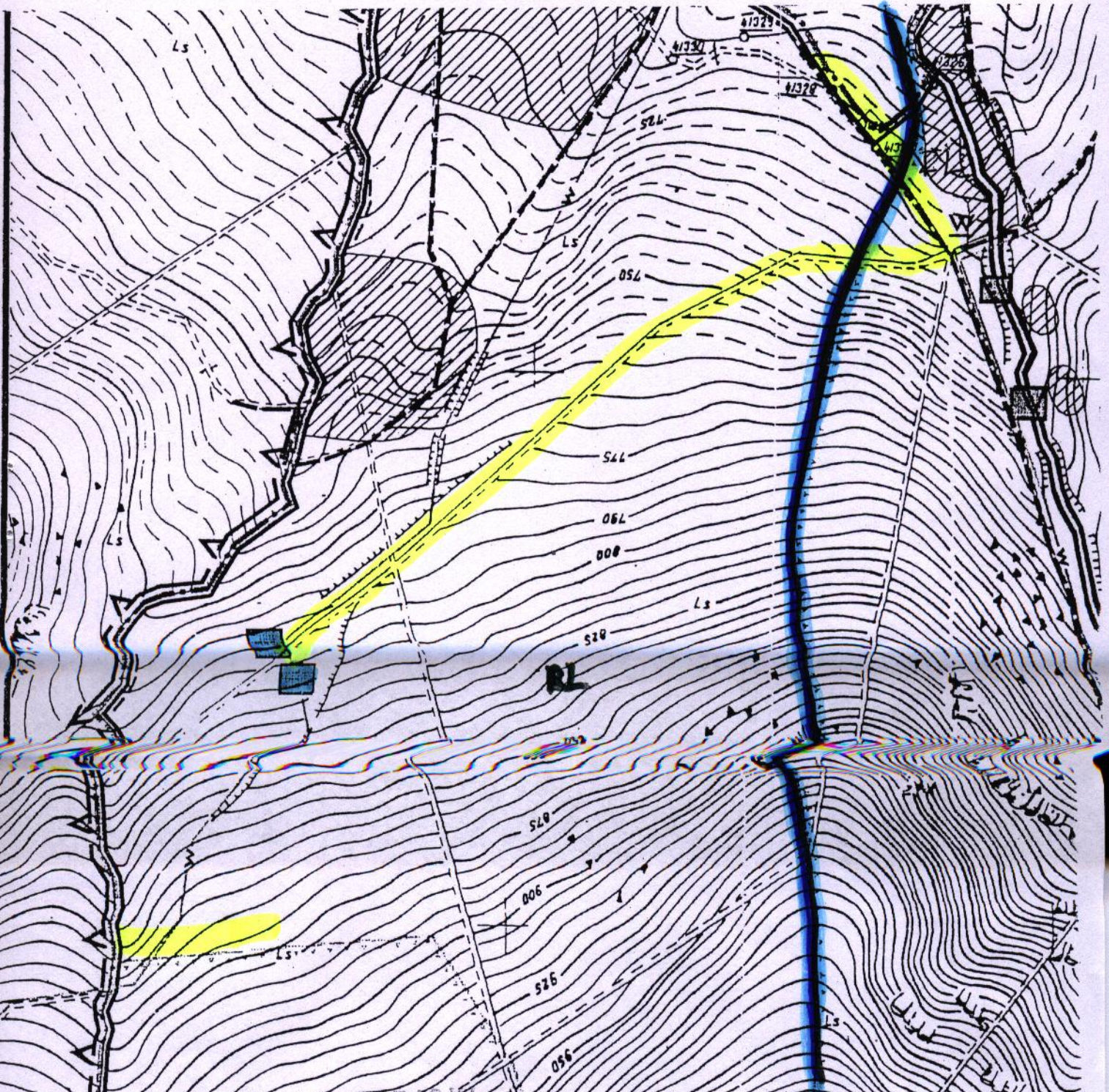
WYRYS

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki H – TERENY OTWARTE WSCHÓD**

**uchwalonego uchwałą Nr XXI/133/03 Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 11 grudnia 2003 r.**

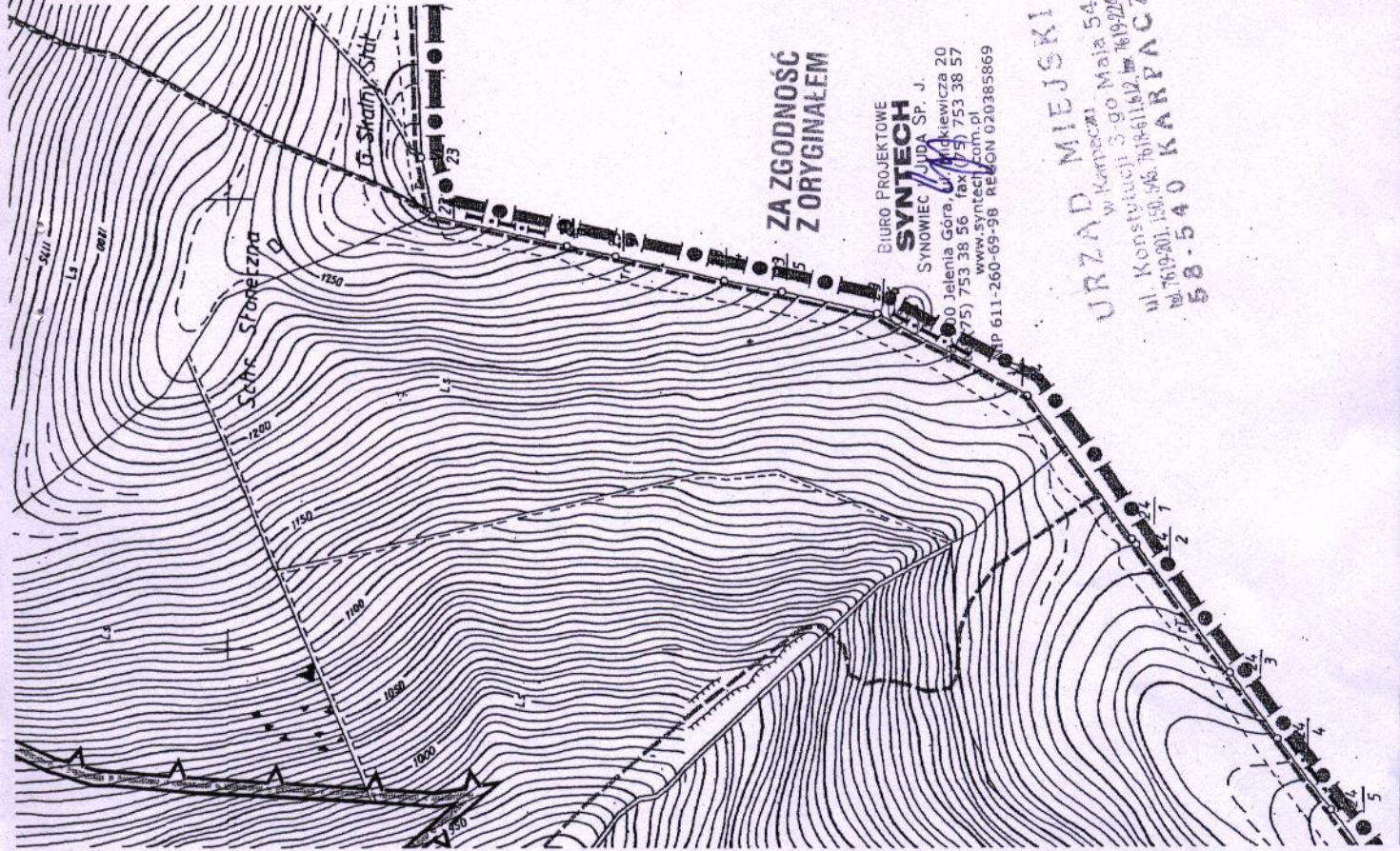
(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 379)

skala 1:5 000



URZĄD MIEJSKI
w Karpaczu
ul. Konstytucji 3-go Maja 54
tel. 7619-221, 7619-548, 7619-611 i 12, fax 7619-224
58-540 KARPACZ

ZALĄCZNIK 4
do wypisu z mpzp GniP.7327/E,F,G,H/INF/87/07 z dnia 03 sierpnia 2007 r.



LEGENDA:

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICA OBSZARU PLANISTYCZNEGO / GRANICE PLANU / JEDNOSTKI "H" - TERENY OTWARTE WSCHÓD
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH
- TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ
- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH (z oznaczeniem linii technicznej drogi) L - LOKALNA
- TERENY PARKÓW LEŚNYCH
- TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIEN
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- GRANICE TERENÓW STREF OCHRONY POŚREDNIEJ I UCIEC WODY POZA GRANICAMI KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA MIASTA
- GRANICA PAŃSTWA
- GRANICE OBSZARU KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU (PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ) - DO USTALENIA W TRYBIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NUMER 344 KARKONOSZE
- NIEOBOWIĄZUJĄCE - INFORMACYJNE ZAPISY PLANU
- REKREACYJNE I SPORTOWE TRASY PIESZE, ROWEROWE I NARCIARSKIE
- SCHEMAT PRZEBIEGU WODOCIĄGU MAGISTRALNEGO
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PROJ. WODOCIĄG

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR1
DO UCHWAŁY NR XXI / 133 / 03
RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU
z dnia 11 grudnia 2003 roku

1	4
2	5
3	6



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC JUDA SP. J.
ul. Mickiewicza 20
40 Jelenia Góra, fax (75) 753 38 57
75) 753 38 56
www.syntech.com.pl
REGON 020385869

URZĄD MIEJSKI
w Karpaczu, Mała 54
ul. Konstytucji 3-go Maja 169/24
tel. 7619-801, 150, 96, 7618-116, 2, 169/24
58-540 KARPACZ

GNiP. 7327/G/INF/141/06

W Y P I S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Karpacz

- Działki nr **988, 989 (obręb Karpacz – 3)** projektowanej SUW oraz zbiornika zapasowo – wyrównawczego,
oraz
- działki projektowanej wymiany sieci wodociągowej w ulicy Sarniej od nr **19 do ulicy Obrońców Pokoju**,
położone są w **jednostce „G” - Wilcza Poręba** obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r. Nr 76, poz. 1498.

Z rysunku, który jest integralną częścią planu wynika, że działki nr **988 i 989 (obręb Karpacz – 3)** położone są na terenie wyznaczonym obowiązującymi liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem **TW**, dla którego jako funkcję podstawową plan ustala **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I TECHNICZNEJ OBSŁUGI MIASTA – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.**

[Załącznik 1 – Wyrys z mpzp]

Dla inwestycji projektowanych w jednostce **G – WILCZA POREBA** winny być zachowane ustalenia ww. uchwały, w szczególności

- rozdziału I - **Przedmiot i zakres ustaleń planu;**
- rozdziału II - **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;**
- rozdziału III - **Zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam;**
- rozdziału IV - **Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych;**
- rozdziału V - **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;**
- rozdziału VI - **Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego;**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- rozdziału VII - **Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia;**
rozdziału VIII – **Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – T.**

Dla inwestycji polegającej na budowie **projektowanej SUW oraz zbiornika zapasowo – wyrównawczego oraz wymianie sieci wodociągowej**, plan ustala (rozdział V – Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej):

1. Lokalizacja terenów podstawowych obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej obsługi miasta i warunki ich zagospodarowania określa rysunek planu i uchwała. Podstawowymi terenami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej są tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – TW (§25).
2. Poza terenami podstawowych obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację obsługujących obszar jednostki i miasta lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, obejmujące:
 - a) ujęcia wód,
 - b) urządzenia zaopatrzenia w wodę, obejmujące magazynowanie, uzdatnianie oraz regulację ciśnienia,
 - c) sieci wodociągowe.
4. Na obszarze jednostki dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.
5. Ustala się modernizację istniejących urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i urządzeń zaopatrzenia indywidualnego oraz rozbudowę sieci zapewniających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy.
6. Plan adaptuje istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności ujęcia wody i sieci wodociągowe (przewody).
7. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy i budowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
8. W obszarze istniejącego zainwestowania oraz rozwoju przestrzennego nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic, placów i ciągów pieszych oraz w ciągach dróg

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2

URZĄD MIEJSKI

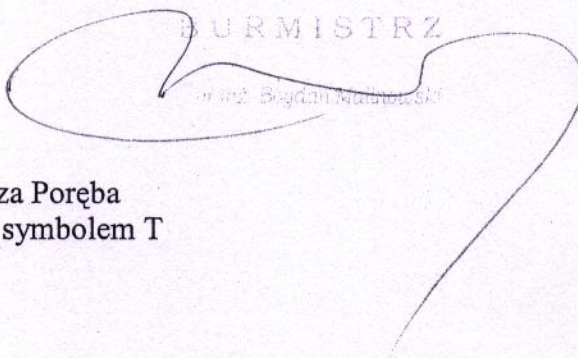
w Karpaczu
ul. Konstytucyjna 54
58-540 KARPACZ

wewnętrznych. Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.

9. Podejmowana działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwadniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.
10. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
11. Wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu oraz do procesów erozji gleby i degradacji ekosystemów leśnych i nieleśnych.

[Załącznik 2]

DURMISTRZ
mgr Bogdan Malinowski




Załączniki:

- Załącznik 1 Wrys z mpzp jednostki G – Wilcza Poręba
Załącznik 2 Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem T

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miejskiego w Karpaczu
2. GNiP aa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

 **BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH**
SYNOWIEC 100A SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

do wypisu i wyrysu z mpzp GniP.7327/G/141/06 z dnia 2 listopada 2006 r.**§25**

		T
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny infrastruktury technicznej i technicznej obsługi miasta. Użytkowanie podstawowe: budynki, budowle i zagospodarowanie terenu obejmujące następujące funkcje: TW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę TE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.</p> <p>Niezbędne zagospodarowanie terenu: – dojeżdża oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – miejsca postojowe dla samochodów, – zieleń urządzona, zadrzewienia.</p>
funkcje dopuszczalne	2	<p>Lasy i zadrzewienia, Urządzenia komunikacji samochodowej Usługi publiczne oraz usługi turystyczne i komercyjne.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: – kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami architektury o wartościach lokalnych i kulturowych; – maksymalna wysokość kalenicy budynku: - 9,0m – maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi bryły budynku: - 4,5m; – maksymalna ilość kondygnacji: - 1; – dach: ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych: - zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>
zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają: – linie rozgraniczające, – istniejące granice własności.</p> <p>Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	5	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
**BIURO PROJEKTOWE
 SYNTECH**
 SYNOWIEC / JUDA SP. J.

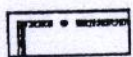
 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
 tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
 www.syntech.com.pl
 NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

WILCZA PORĘBA

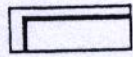
SKALA 1:5000

LEGENDA:

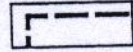
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU



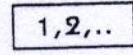
GRANICE OBSZARU PLANISTYCZNEGO / GRANICE PLANU /
- JEDNOSTKA "G" - WILCZA PORĘBA



OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

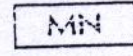


ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



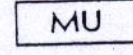
1,2,...

OZNACZENIA CYFROWE TERENÓW
WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI



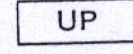
MiN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



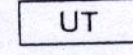
MU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG TURYSTYCZNYCH



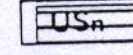
UP

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH



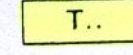
UT

TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH



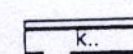
USn

TERENY TRAS I URZĄDZEŃ NARCIARSKICH



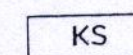
T..

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
TW - TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
TE - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH



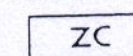
k..

TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
(z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi)
L - LOKALNA
D - DOJAZDOWA
PI - PIESZO-JEZDNA



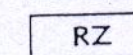
KS

TERENY PARKINGÓW SAMOCHODÓW OSOBOWYCH



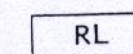
ZC

TERENY CMENTARZA



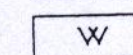
RZ

TERENY ŁĄK I ZIELENI NISKIEJ



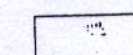
RL

TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIEŃ

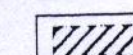


W

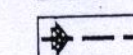
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH



OBIEKTY O WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH
DO OCHRONY

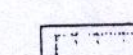


OBSZARY ZIELENI WEWNĘTRZNEJ
WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI ZABUDOWY



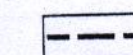
DROGI WEWNĘTRZNE

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

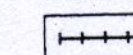


GRANICE TERENÓW STREF OCHRONY POŚREDNIEJ UJEĆ WODY
POZA GRANICAMI KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

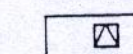
NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU



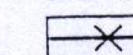
REKREACYJNE I SPORTOWE TRASY PIESZE,
ROWEROWE I NARCIARSKIE



WYCIĄGI TURYSTYCZNE



STACJE TRANSFORMATOROWE WSKAZANE DO REALIZACJI
- PROJEKTOWANE



ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 20kV
DO SKABLOWANIA



GRANICE OBSZARU KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
OBJĘTEGO OCHRONĄ CZĘŚCIOWĄ



UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

URZĄD MIEJSKI
w Karpaczu
ul. Konstytucji 3-go Maja 54
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
58-540 KARPACZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JUJA SP. J.

58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

GNiP. 7327/H/INF/142/06

W Y P I S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Karpacz

- Działki nr 296/1011, 1064//2 (obręb Karpacz – 3) istniejącego zbiornika wody pitnej Wilcza Poręba II oraz projektowanej przesyłowej sieci wodociągowej do ulicy Sarniej nr 19 położone są w jednostce „H” - **TERENY OTWARTE WSCHÓD** obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXI/133/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 379.

Z rysunku, który jest integralną częścią planu wynika, że działki nr 296/1011, 1064/2 (obręb Karpacz – 3) położone są na terenie wyznaczonym obowiązującymi liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem **RL**, dla którego jako funkcję podstawową plan ustala **TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIENI**.

Funkcjami dopuszczalnymi dla terenu **RL** są **urządzenia infrastruktury technicznej służące komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę**.

Obowiązujące ustalenia planu wskazują lokalizację istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę, a zapisy informacyjne przedstawiają schemat przebiegu wodociągu magistralnego.

[Załącznik 1 – Wyrys z mpzp]

Dla inwestycji projektowanych w jednostce **H – TERENY OTWARTE WSCHÓD** winny być zachowane ustalenia ww. uchwały, w szczególności

- rozdziału I - **Przedmiot i zakres ustaleń planu;**
- rozdziału II - **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;**
- rozdziału III - **Zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam;**
- rozdziału IV - **Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych;**
- rozdziału V - **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;**
- rozdziału VI - **Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego;**
- rozdziału VII - **Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia;**

rozdziału VIII – **Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC, JUDA SP. J.
ul. 500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

rozgraniczającymi – RL.

Dla inwestycji polegającej na budowie przesyłowej sieci wodociągowej - rozdział V – Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej) ustala:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, obejmujące:
 - a) ujęcia wód,
 - b) urządzenia zaopatrzenia w wodę, służące magazynowaniu, uzdatnianiu oraz regulacji ciśnienia,
 - c) sieci wodociągowe.
2. Na obszarze jednostki dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.
3. Ustala się budowę urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowę i rozbudowę sieci zapewniających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy.
4. Plan adaptuje istniejące urządzenia zbiorowego zaopatrzenia miasta w wodę (ujęcia wody, urządzenia zaopatrzenia w wodę, sieci wodociągowe), następujących zlokalizowanych na terenie jednostki ujęć:
 - a) ujęcia wody Wilcza Poręba I,
 - b) ujęcia wody Wilcza Poręba II.
5. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie modernizacji i rozbudowy istniejących urządzeń i sieci – wymienionych w punkcie 4 – wymagają zgody Nadleśnictwa Śnieżka.
6. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych.
7. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych drogach i ciągach pieszych oraz w ciągach dróg wewnętrznych. Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.
8. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych i odwadniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.
9. Wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu oraz do procesów erozji gleby i degradacji ekosystemów leśnych i nieleśnych.
10. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych oraz ustaleń uchwały, poprzez:
 - a) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYGNAŁEM**



BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC 1000 S.A. Sp. J.

58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

- b) ochronę terenów w otoczeniu cieków naturalnych oraz ich ukształtowania, w tym skarp terenu, wąwozów i umocnień kamiennych,
c) ochronę lasów i zieleni oraz korytarzy ekologicznych rzeki, potoków i innych cieków naturalnych (zabudowy biologicznej).
11. W obszarze korytarza ekologicznego, ustala się:
a) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
b) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
c) zakaz składowania odpadów,
d) zakaz dokonywania zmiany ukształtowania terenu,
e) wprowadzenie roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny cieku naturalnego oraz utrzymanie i ochronę istniejącej,
f) realizację obiektów budowlanych (dopuszczonych planem), w tym hydrotechnicznych, wyłącznie w uzgodnieniu z organem gospodarki wodnej.
12. Szczegółowe ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem RL, przedstawia poniższa tabela.

§ 21

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	RL	
	1.	Tereny lasów ochronnych i zadrzewień.
Funkcje dopuszczalne	2.	Zagospodarowanie turystyczne – dopuszczone przepisami szczególnymi. Urządzenia infrastruktury technicznej służące komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Drogi wewnętrzne.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi oraz Planem Urządzenia Lasu
Szczególne warunki zagospodarowania	4	Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem dopuszczonego w przepisach szczególnych. Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego.

Załączniki:

Załącznik 1 Wyrys z mpzp jednostki H – Tereny Otwarte Wschód

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miejskiego w Karpaczu
2. GNiP aa.

dc

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski



BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JUDA SP. J.

58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

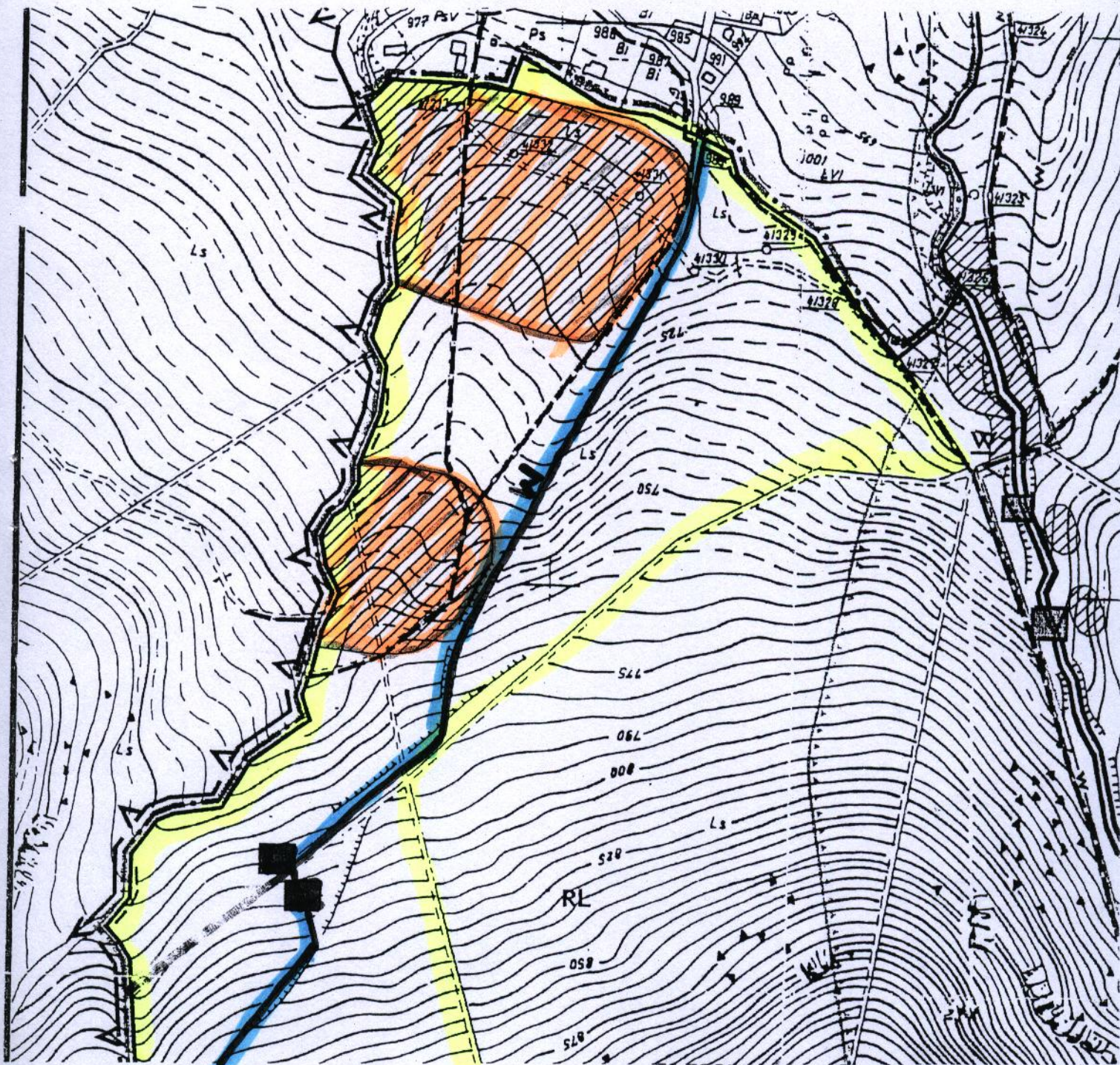
4

WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki H – TERENY OTWARTE WSCHÓD

uchwalonego uchwałą Nr XXI/133/03 Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 11 grudnia 2003 r.

(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 379)

skala 1:5 000



URZĄD MIEJSKI
w Karpaczu
ul. Konstytucji 3-go Maja 54
tel. (75) 201 150 545 201 151 2, fax 7019 224
58-540 KARPACZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

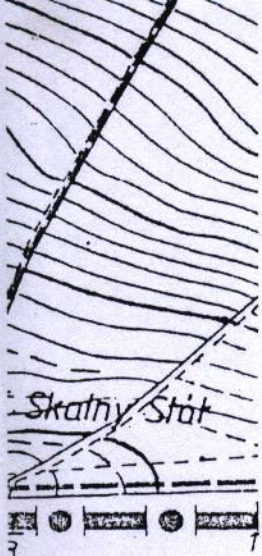


BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JURA SP. J.

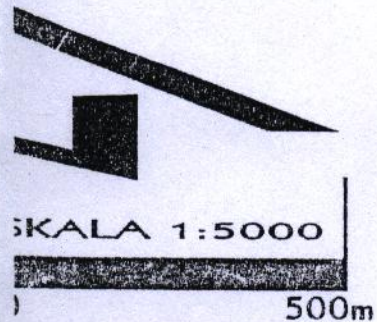
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

ZALĄCZNIK 1

do wypisu z mpzp GniP.7327/G/142/06 z dnia 3 listopada 2006 r.



3

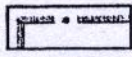
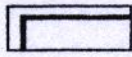
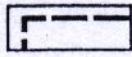
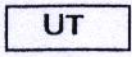
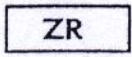
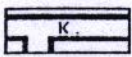
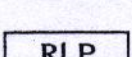
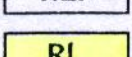
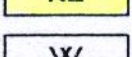
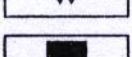


SKALA 1:5000

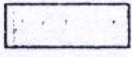
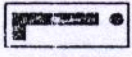
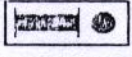
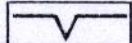
500m

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU PLANISTYCZNEGO / GRANICE PLANU / - JEDNOSTKA "H" - TERENY OTWARTE WSCHÓD
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **UT** TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH
-  **ZR** TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ
-  **K** TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH (x oznaczeniem klasy technicznej drogi)
L - LOKALNA
-  **RLP** TERENY PARKÓW LEŚNYCH
-  **RL** TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIEŃ
-  **W** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  **ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ**

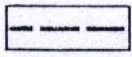
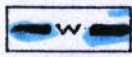

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

-  GRANICE TERENÓW STREF OCHRONY POŚREDNIEJ UJEĆ WODY POZA GRANICAMI KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
-  GRANICA MIASTA
-  GRANICA PAŃSTWA
-  GRANICE OBSZARU KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU (PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ) - DO USTALENIA W TRYBIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NUMER 344 KARKONOSZE


NIEOBOWIĄZUJĄCE - INFORMACYJNE ZAPISY PLANU

-  REKREACYJNE I SPORTOWE TRASY PIESZE, ROWEROWE I NARCIARSKIE
-  **SCHEMAT PRZEBIEGU WODOCIĄGU MAGISTRALNEGO**
-  **UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020485869

URZĄD MIEJSKI
w Karpaczu
ul. Konstytucji 3-go Maja 54
tel. 7619401, 761 545 7619411/612, fax 7619 224
58-540 KARPACZ

 <p>JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA i PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20 tel/fax (075) 753 38 56</p> <p>Pracownia projektowa arch. Wojciecha Korpala ul. (075) 642 1023 e-mail: korp@syntech.com.pl</p>		
TEMAT:	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ	
TREŚĆ KRYTYKIE:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki H - TERENY OTWARTE WSCHÓD	SKALA 1:5000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	arch. WOJCIECH KORPAL upr. odb. 300/88 arch. EDWARD NIELZYKA upr. odb. 301/88 mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK upr. odb. 1678	GRUDZIEŃ 2003r.

Jelenia Góra, 20.12.2007 r.

Dz.7865/2007

OPINIA Nr 532/07

Na podstawie art.27 ust.2 pkt 1 i art.28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U.Nr 100 z 2000 r.poz.1086 z późniejszymi zmianami) oraz rozdziałów 3 i 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38 poz.455)

OPINIUJE SIĘ POZYTYWNIIE

dokumentację projektową: **sieć wodociągowa w ul.Sarniej do ul.Obróńców Pokoju oraz rurociąg spinający istniejącą sieć wodociągową w ul.Sarniej i Wilczej w Karpaczu**

Inwestor: **Gmina Karpacz**

Karpacz ul.Konstytucji 3 Maja 54

zlecenie z dnia 04.12.2007 r.

UWAGI I ZALECENIA:

- 1.Integralną częścią niniejszej opinii jest załącznik graficzny potwierdzony pieczęcią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- 2.Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat pod warunkiem, że nie zaistnieją przypadki wyszczególnione w § 13 ust.2 w/w rozporządzenia.
- 3.Wszelkie zmiany usytuowania projektowanych obiektów budowlanych podlegają ponownemu uzgodnieniu w ZUDP.
- 4.Stosownie do przepisów prawa budowlanego projekt należy opracować geodezyjnie uwzględniając normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego oraz innych obiektów budowlanych.
- 5.Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia wyznaczenia i pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Pomiaru powykonawcze sieci uzbrojenia podziemnego należy wykonać przed ich zakryciem.
- 6.Znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne podlegają ochronie prawnej. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich wznowienie.
- 7.Warunki wyjazdu z działki na drogę publiczną lub zajęcia pasa tej drogi pod inwestycję liniową określi jej zarządca.
- 8.W pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu prace prowadzić ręcznie pod nadzorem jednostek nim zarządzających po ich powiadomieniu z 14-dniowym wyprzedzeniem
Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.
W przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu odpowiedzialność prawną i finansową ponosi inwestor inwestycji uzgodnionej niniejszą opinią.
- 9.Warunki uzgodnienia Telekomunikacji Polskiej S.A. na odwrocie.

Z up. STAROSTY

Jan Janczyk

Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej



BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JUDA SP. J.

58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel.(75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-280-69-98 REGON 020385865

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Jan Janczyk



Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
Wydział Geodezji i Kartografii – ZUDP
Ul. Podchorążych 15
58-508 Jelenia Góra

Numer uzgodnienia ZUD / RUB 93636 / 07

Jelenia Góra, dnia 06.12.2007 r.

Temat uzgodnienia: *modernizacja i rozbudowa sieci wody Wilcze Poręby i wodociągu w Karpaczu*

Na załączonych mapach istniejące i projektowane urządzenia telekomunikacyjne wrysowane i oznaczone geodezyjnie a będące własnością Telekomunikacji Polskiej S.A. są zgodne z posiadaną dokumentacją.

Uwagi i zastrzeżenia:

1. Zbliżenia i skrzyżowania z urządzeniami telekomunikacyjnymi wykonać zgodnie z normami polskimi oraz zakładowymi TP.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów próbnych.
3. Przy robotach ziemnych na trasie urządzeń telekomunikacyjnych obowiązuje strefa ochronna urządzeń po 1 metrze z każdej strony. Prace w miejscach kolizyjnych należy wykonywać ręcznie.
4. Planowane prace nie mogą spowodować przemieszczenia, osiadania i przerwania urządzeń telekomunikacyjnych w trakcie prowadzenia prac oraz po ich zakończeniu. Jako środki ochronne należy zastosować dwudzielne rury osłonowe Arota.
5. Roboty zanikowe w miejscach kolizyjnych każdorazowo przed zasypaniem podlegają sprawdzeniu przez przedstawiciela TP.
6. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na urządzenia telekomunikacyjne nie naniesione w dokumentacji należy je zabezpieczyć i powiadomić TP.
7. W przypadku uszkodzenia urządzeń telekomunikacyjnych kosztami naprawy i poniesionych strat zostanie obciążony wykonawca robót łącznie z inwestorem.
8. O fakcie uszkodzenia urządzeń telekomunikacyjnych należy bezzwłocznie powiadomić **Dysponenta Operacyjnego TP, tel. (068) 3253006, fax. (068)3261923.**
9. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót powiadomić **Dysponenta Operacyjnego TP, tel. (068) 3253006, fax. (068)3261923** podając numer uzgodnienia, przewidywany termin prowadzenia robót oraz dane kontaktowe osoby odpowiedzialnej za prowadzone roboty.
10. Telekomunikacja Polska zastrzega sobie płatny nadzór nad prowadzonymi robotami.
11. Uwagi dodatkowe:

12. Odpisy niniejszego pisma Adresat dołączy do wszystkich egz. dokumentacji dla robót określonych w nagłówku.

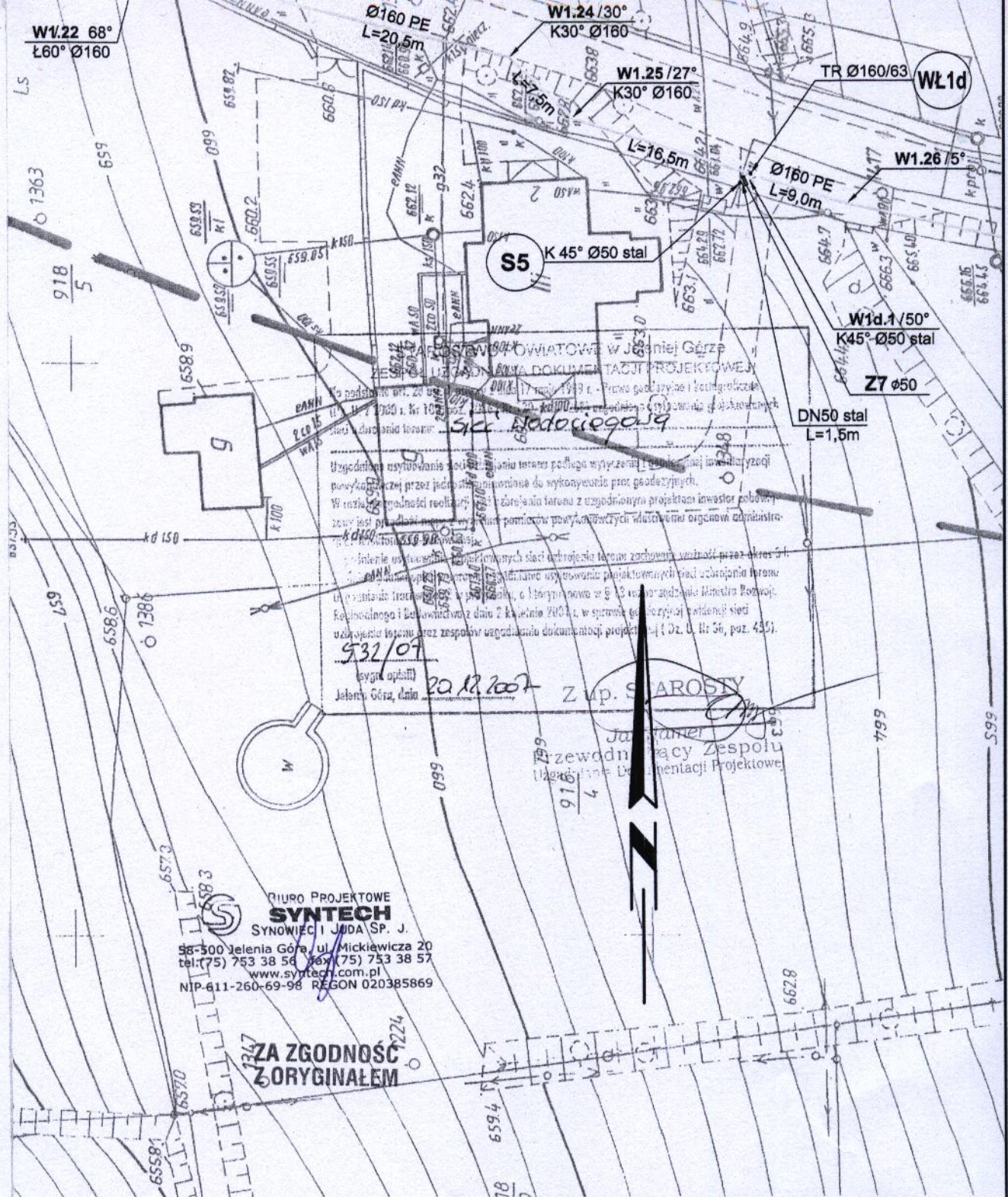
13. Uzgodnienie ważne jest 1 rok od dnia wydania.


BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

Uzgodnił:


TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
Dział Ewidencji Zasobów Fizycznych
ul. Karłowicza 17A, pok.1 tel. 0 75 767 67 23
58-500 Jelenia Góra
Robert Grzechnik

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mała





BIURO PROJEKTOWE SYNTECH
 SYNOWIEC I JUDA SP. J.
 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
 tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
 www.syntech.com.pl
 NIP-611-260-69-98 REGON 020385869

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

 BIURO PROJEKTOWE SYNTECH SYNOWIEC I JUDA SP. J. JELENIA GÓRA, UL. MICKIEWICZA 20 WWW.SYNTECH.COM.PL			
TEMAT Rozbudowa i modernizacja ujęcia wody Wilcza Poręba II w Karpaczu - Etap I Sieć wodociągowa w ul. Samiej od nr 19 do ul. Obrońców Pokoju oraz rurociąg spinający istniejącą sieć wodociągową w ulicach Samiej i Wilczej			
INWESTOR Gmina Karpacz, ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz			
OBIEKT Sieć wodociągowa			
STADIUM PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY - projekt zagospodarowania terenu			
PROJEKTANT mgr inż. Urszula Synowiec		SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Anna Kamel	
NR UPR. 1716/87		NR UPR. 1070/82	
ASYSTENT mgr Witold Juda		DATA 12.2007	SKALA 1:500
		NR RYS. 2.1	

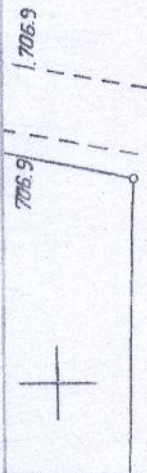



S12	5526699,63	3638912,83	W1.53	5526432,67	3639123,37
S6	5526790,37	3639151,02	W1.54	5526426,09	3639123,79
S7	5526770,00	3639142,89	W1f.1	5526770,33	3639141,54
S8	5526635,39	3639101,79	W1g.1	5526635,48	3639099,80
S9	5526635,19	3639068,13	W1g.10	5526627,67	3638919,35
W1.27	5526807,09	3639147,09	W1g.11	5526628,18	3638914,34
W1.28	5526795,92	3639144,37	W1g.12	5526670,94	3638918,10
W1.29	5526762,33	3639138,55	W1g.13	5526694,53	3638916,95
W1.30	5526737,47	3639134,56	W1g.14	5526700,05	3638916,28
W1.31	5526734,72	3639135,79	W1g.2	5526634,24	3639080,37
W1.32	5526719,27	3639133,49	W1g.3	5526632,68	3639079,00
W1.33	5526714,36	3639132,25	W1g.4	5526633,09	3639057,44
W1.34	5526709,21	3639129,42	W1g.5	5526632,81	3639051,02
W1.35	5526685,25	3639123,83	W1g.6	5526632,18	3639043,45
W1.36	5526641,30	3639103,17	W1g.7	5526632,26	3639038,52
W1.37	5526634,59	3639105,64	W1g.8	5526630,31	3638994,32
W1.38	5526590,47	3639085,26	W1g.9	5526627,84	3638979,29
W1.39	5526585,39	3639088,97	W2.1	5526636,02	3639100,42
W1.40	5526574,52	3639090,07	W2.2	5526634,72	3639080,14
W1.41	5526574,67	3639099,82	W2.3	5526633,19	3639078,78
W1.42	5526582,13	3639134,02	W2.4	5526633,59	3639057,44
W1.43	5526577,71	3639135,38	W2.5	5526630,81	3638994,27
W1.44	5526551,23	3639134,70	W2.6	5526628,34	3638979,29
W1.45	5526545,75	3639137,41	W2.7	5526628,17	3638919,35
W1.46	5526538,48	3639137,35	W2a.1	5526634,70	3639067,93
W1.47	5526524,67	3639136,06	WŁ1e	5526791,65	3639143,63
W1.48	5526513,51	3639134,39	WŁ1f	5526770,60	3639139,98
W1.49	5526488,31	3639128,66	WŁ1g	5526633,10	3639104,96
W1.50	5526483,84	3639127,27	WŁ2a	5526633,39	3639067,89


BIURO PROJEKTOWE SYNTECH
 SYNOWIEC I JUDA SP. J.
 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
 tel. (75) 753 38 56 / fax (75) 753 38 57
 www.syntech.com.pl
 NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projekt wykonany w ramach zadania nr 1969/2007 z dnia 12.12.2007 r. w sprawie realizacji projektu budowy sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa.
 Projektant: mgr inż. Urszula Synowiec
 Sprawdzający: mgr inż. Anna Kamel
 Data: 20.12.2007
 Jan Janer
 Przewodniczący Zespołu



 BIURO PROJEKTOWE SYNTECH SYNOWIEC I JUDA SP. J. JELENIA GÓRA, UL. MICKIEWICZA 20 WWW.SYNTECH.COM.PL			
TEMAT			
Rozbudowa i modernizacja ujęcia wody Wilcza Poręba II w Karpaczu - Etap I Sieć wodociągowa w ul. Samiej od nr 19 do ul. Obrońców Pokoju oraz rurociąg spinający istniejącą sieć wodociągową w ulicach Samiej i Wilczej			
INWESTOR			
Gmina Karpacz, ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58-540 Karpacz			
OBIEKT			
Sieć wodociągowa			
STADIUM PROJEKTU			
PROJEKT BUDOWLANY - projekt zagospodarowania terenu			
PROJEKTANT		SPRAWDZAJĄCY	
mgr inż. Urszula Synowiec		mgr inż. Anna Kamel	
NR UPR. 1716/87		NR UPR. 1070/82	
ASYSTENT		NR RYS.	
mgr Witold Juda		2.2	
DATA		SKALA	
12.2007		1:500	

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
(3) ZAKŁAD BUDŻETOWY
58-540 Karpacz, ul. Obrońców Pokoju 2a
tel. 76-19-217, 76-19-431
NIP 611-260-69-317 Regon 230929284

Karpacz, dnia 19 listopada 2007r.

L.dz. 2501/2007

Biuro Projektowe SYNTECH
Synowiec i Juda Sp.J.
Ul. Mickiewicza 20
58-500 Jelenia Góra

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Karpaczu uzgadnia warunki przyłączenia Stacji Uzdatniania Wody z Hydrofornią, Zbiornikiem Zapasowo-Wyrównawczym wraz z ruruciągiem łączącym sieci wodociągowe z ulicy Sarniej do ulicy Wilczej w Karpaczu, dla zadania pt. "Rozbudowa i modernizacja ujęcia wody pitnej Wilcza Poręba II w/g załączonego podkładu geodezyjnego w skali 1:1000, bez uwag.


Z poważaniem

KIEROWNIK DZIAŁU
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Otrzymują : 1 Adresat.
2. A/a.

Marian Pilarski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

 BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869



D E C Y Z J A

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U.Nr 32, poz.191 i Nr 43, poz.253/, w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy - stwierdzam nabycie przez **Gminę Karpacz** z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej **Karpacz** obrębie **Karpacz-3** zgodnie ze sporządzonym spisem, opisanych w kartach inwentaryzacyjnych nr **23** stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Sporządzony spis inwentaryzacyjny mienia ogólnonarodowego /państwowego/, obejmujący nieruchomości opisane w załączonej karcie inwentaryzacyjnej, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Zarządu Gminy **Karpacz** przez okres od dnia **1.01.1991r.** do dnia **31.01.1991r.** O wyłożeniu spisu inwentaryzacyjnego do publicznego wglądu i możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do Komisji Inwentaryzacyjnej zainteresowane jednostki i osoby zostały powiadomione obwieszczeniem.

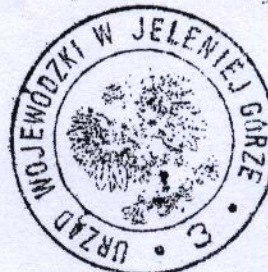
W wyznaczonym terminie zastrzeżenia nie zostały wniesione.

Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. UM w Karpaczu
2. Państwowe Biuro Notarialne w Jeleniej Górze
3. Ewidencja gruntów
4. a/a



Z UP. WOJEWODY
[Signature]
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

KIEROWNIK BIURA
Gospodarki Nieruchomościami
i Gospodarką Gruntami
[Signature]
Towarz. Kłóć

30-11-2009

Stwierdza się prawomocność
tęże 20.06.
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
[Signature]
Henryk Błoch

Województwo .. JELEŃA GÓRA ..
 Gmina .. KARPAĆ ..
 Miejscowość ..
 Ulica i numer porządkowy ..

Załącznik nr 3 do instrukcji
 Nr i data decyzji Wojewody:
 6666/223/454/81

Komisja inwentaryzacyjna

Nazwisko i imię ..
 Podpis ..
 ..
 ..

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
 I GOSPODARSTWA GRUNTAMI
 w Jeleniej Górze

SPIS INWENTARYZACYJNY

nieruchomości, przedsiębiorstwa, zakładów
 i innych jednostek.

L.p.	Nieruchomość			Wartość w mln zł	Przedsiębiorstwo, zakład, inna jednostka org.			Uwagi
	Numer karty inwentaryzacyjnej	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w m ²		Nazwa Adres	Wartość w mln zł	Środki trwałe	
1	23	594	4135	1,014,8				
2		614	263	1,6				
3		616	959	6,0				
4		617	171	1,0				
5		622	381	1,8				
6		635	296	1,7				
7		642	1069	6,4				
8		653	1079	6,4				
9		655	1111	5,916,6				
10		665	146	0,8				
11		668	343	2,0				
12		677	172	1,0				

90-11-0007

KIEROWNIK
 Gospodarki
 i Rolnictwa
 Jelenia Góra
 inż. Jędrzej Keść

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
 SYNOWIEC JUDA SP. J.
 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
 tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
 www.syntech.com.pl
 NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

85441

18408,2

Załącznik nr 1 do instrukcji
 Nr karty **23**

Jednostka ewidenc. **KARPAĆ**
 Obręb ewidenc. **3**

Komisja inwentaryzacyjna

Nazwisko i imię **Podpis**
...
...

Oznaczenie nieruchomości:
 wg księgi wieczystej **Dzielnica 2**
 Oznaczenie dokumentów **8 marca 1946**
 na mocy których Skarb **DeUM3 p. 27**
 Państwa stał się własnością **KARPAĆ**
 Położenie miejscowość **Złotowiszewo**
 ulica **...**
 numer porz. **...**

K A R T A
 inwentaryzacyjna nieruchomości **de 5 na**

Nr ewid. działki	Powierzchnia działki nieruchomości w m ²	Rodzaj użytkowania	Budynki, budowle i urządzenia			Osoba prawna, osoba fizyczna lub inna jednostka, której oddano nieruchomości w użytk. wieczyste, zarząd lub użytkowanie	Martość w mln zł	Uwagi			
			Rodzaj	Ilość kondygnacji	Ilość lokali mieszkalnych				Ilość w użytkowaniu wieczystym		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
594	4135	Droga							24,8	950,0	
604	263	Droga							1,6		
616	959	Droga							6,0		
617	171	Droga							1,0		
622	381	Droga							1,8		
635	296	Droga							1,4		
642	1069	Droga							6,4		
653	1049	Droga							6,4		
655	1111	Droga							66,6	5,850,0	
665	146	Droga							0,8		
668	343	Droga							2,0		
677	172	Droga							1,0		

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 30-11-2007
 Podpis

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
 SYNOWIEC 1 2004 Sp. z o.o.
 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 21
 tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
 www.syntech.com.pl
 NIP 611-250-69-98 REGON 020385869

TOPIKOWSKI
 Centralny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 ul. Jana 4, Koszów

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1009	1009	Dwoga							6,0		
1188	1188	Dwoga							4,1		
8863	8863	Dwoga							53,2	990,0	
964	964	Dwoga							2,1		
324	324	Dwoga							2,0		
410	410	Dwoga							2,2		
650	650	Dwoga							3,0		
40	40	Dwoga							0,2		
39	39	Dwoga							0,3		
153	153	Dwoga							0,3		
386	386	Dwoga							0,3		
3464	3464	Dwoga							0,3		
14453	14453	Dwoga							0,3		
138	138	Dwoga							0,3		
2399	2399	Dwoga							0,3		
262	262	Dwoga							0,3		
223	223	Dwoga							0,3		
117	117	Dwoga							0,3		
8004	8004	Dwoga							0,3		
11303	11303	Dwoga							0,3		
1944	1944	Dwoga							0,3		
549	549	Dwoga							0,3		
184	184	Dwoga							0,3		
2810	2810	Dwoga							0,3		
494	494	Dwoga							0,3		
566	566	Dwoga							0,3		
468	468	Dwoga							0,3		
344	344	Dwoga							0,3		
2259	2259	Dwoga							0,3		
57	57	Dwoga							0,3		
155	155	Dwoga							0,3		
450	450	Dwoga							0,3		

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC, JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, pl. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

ZA ZGODNOŚĆ
9.0.11.2007

KIEROWNICZKA
Gospodarka
I Gospodarka
Szt. Janusz Kości

Jelenia Góra, 2.12.1991r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Gi GGgt-7227/1358/91

BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel.(75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

D E C Y Z J A

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz. U.Nr 32, poz.191 i Nr 43, poz.253/, w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy - stwierdzam nabycie przez Gminę Karpacz..... z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Karpacz..... obrębie..... Karpacz-3..... zgodnie ze sporządzonym spisem, opisanych w kartach inwentaryzacyjnych nr..... 30..... stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Sporządzony spis inwentaryzacyjny mienia ogólnonarodowego /państwowego/, obejmujący nieruchomości opisane w załączonej karcie inwentaryzacyjnej, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Zarządu Gminy Karpacz..... przez okres od dnia 1.01.1991r. do dnia 30.01.1991r. O wyłożeniu spisu inwentaryzacyjnego do publicznego wglądu i możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do Komisji Inwentaryzacyjnej zainteresowane jednostki i osoby zostały powiadomione obwieszczeniem. W wyznaczonym terminie zastrzeżenia nie zostały wniesione. Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

- 1. UM w Karpaczu
- 2. Państwowe Biuro Notarialne
- 3. Ewidencja gruntów
- 4. a/a



Z UP. WOJEWODY
[Signature]
2-GA DYREKTORA W D. JEU

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomości
i Gospodarki Przemysłowej
[Signature]
Inż. Janusz Kieć

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
30-11-2007

Stwierdzono zgodność
dnia 16.12.1991
REFERENT
Katarzyna Pliś

SARINIA
WILCZA
LEŚNIA
REYMONIA
KOŚCUSKI

Województwo .. JELEŃNIA GÓRA ..
Gmina ..
Miejscowość .. KARPAKÓZ ..
Ulica i numer porządkowy ..

Komisja inwentaryzacyjna
Nazwisko i imię ..
Podpis ..
Druk ..
Miejscowość ..

Załącznik nr 3 do instrukcji
Nr i data decyzji Wojewody:
C. 1097 7224 1358/91...

WYDZIAŁ ...
I GOSPODARSTWA ...

SPIS INWENTARYZACYJNY

nieruchomości, przedsiębiorstwa, zakładów
i innych jednostek.

L.p.	N i e r u c h o m o ś ć				Przedsiębiorstwo, zakład, inna jednostka org.			Wartość w mln zł		Uwagi				
	Numer karty inwentaryzacyjnej	Oznaczenie księgi ewidencji gruntów	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w m ²	Wartość w mln zł	Nazwa	Adres	Środki trwałe	Przedmioty nietr.		Inne Łącznie			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	30	22	22	wolna	543	3,2								
2	-	989	216	budowl.	216	1,3								
3	-	988	313	budowl.	313	1,8								
4	-	974	1811	budowl.	1811	10,8								
5	-	975	305	budowl.	305	1,8								
6	-	1001	36011	wolna	36011	216,0								
7	-	954	10253	budowl.	10253	61,5								
8	-	942	2279	budowl.	2279	13,6								508,7

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
11.1007

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE SYNTECH
SYNOWIEC I JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

1	2	3	4	5	6	7
9	30		943	bud. zab.	858	5,1
10	"		949	bud. zab.	1615	9,4
11	"		954	budowl.	5398	32,4
12	"		966	budowl.	6222	3,4
13	"		960	budowl.	1438	10,4
14	"		961	budowl.	1110	6,6
15	"		963	budowl.	5224	31,3
16	"		884	budowl.	824	4,9
17	"		888	budowl.	491	4,8
18	"		890	budowl.	6925	41,5
19	"		891	budowl.	908	5,4
20	"		892	budowl.	913	5,4
21	"		893	budowl.	804	4,8
22	"		895	budowl.	482	4,6
23	"		896	budowl.	469	4,6
24	"		905	budowl.	639	3,8
25	"		906	budowl.	656	3,9
26	"		904	budowl.	663	3,9
27	"		908	budowl.	664	3,9
28	"		909	budowl.	426	4,3
						505,0

34357

podł. 96554
kond. 47803
84 357

KIEROWNIK PRAC
Opis
10-11-2007

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC / JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

NUMER EVIDENCJI
SARMINA
WILCZA
LESNA
REYMONTA
KOŚCIUSZKI

K A R T A

Załącznik nr 1 do instrukcji
30
Nr karty

Jednostka ewidenc.
Obręb ewidenc.

Komisja inwentaryzacyjna

Nazwisko i imię: Dworki Ryszard
Podpis: [Signature]

Nazwisko i imię: Jaworski Władysław
Podpis: [Signature]

Oznaczenie nieruchomości:
wg księgi wieczystej
Oznaczenie dokumentów: Delwet 2
na mocy których Skarb Państwa stał się właścicielem: III 1946 r., Dział 13 por. 47

Położenie: miejscowość ulica numer porz.

K A R T A

inwentaryzacyjna nieruchomości

Nr ewid. działki	Powierzchnia działki nieruchomości w m ²	Rodzaj użytkowania	Budynki, budowle i urządzenia		Osoba prawna, osoba fizyczna lub inna jednostka, której oddano nieruchomości w użytk. wieczyste, zarząd lub użytkowanie	Wartość w mln zł	Uwagi					
			Rodzaj	Ilość				Ilość	Udział w użytkowaniu wieczystym gruntu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
22	543	rolna							3,2			
989	216	budowl.							1,3			
988	313	budowl.							1,8			
944	1811	budowl.							10,8			
975	305	budowl.							1,8			
1001	36011	rolna							216,0			
954	10253	budowl.							61,5			
942	2249	budowl.							13,6			
943	858	bud. zab.							5,1			
949	1615	bud. zab.							9,4			
954	5398	budowl.							32,4			
966	622	budowl.							3,1			
960	1138	budowl.							3,1			

WZGLĘDNIEMOŚĆ
20-11-2007
KIEROWNIK
Geod. 1000
[Signature]
[Signature]

BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC / JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.

BURMISTRZ KARPACZA
IGK.7040- 125/07

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

Karpacz, dn. 25 lipca 2007 r.

DECYZJA NR 93/07

Na podstawie art.39 ust.3 w związku z art.40 ust.1 i 2 pkt.2, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j. - Dz.U.2007,19,115] oraz z art.32 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn.zm.) a także art.104 k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Biuro Projektowe „SYNTECH” Synowiec i Juda z/s ul.Mickiewicza 20; 58-500 Jelenia Góra, oraz na podstawie załączonego projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500:

zezwalam

na lokalizację (do celów projektowych) w pasach dróg gminnych w ciągu ul.Sarniej, Wilczej i Obrońców Pokoju dz. nr 655, 910/1, 910/2, 914/9, 920/1, 920/2, 924, 929 oraz na dz.gm nr 988 obr. Karpacz- 3 sieci wodociągowej.

na warunkach:

1. Sieć wodociągową , projektować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi dostawy wody, oraz przedstawionym planem zagospodarowania terenu w skali 1:500
2. Warunki wbudowania w/w infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zostaną określone na etapie wydawania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót.
3. Burmistrz Karpacza nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogi. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich właścicielami.
4. Niniejsze zezwolenie **nie umożliwia** zajęcia pasa drogowego w celu wykonania robót. O zajęcie pasa drogi (w myśl art.40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j. - Dz.U.2007,19,115] należy wystąpić do Zarządcy drogi z wnioskiem wraz projektem zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego na czas wykonywania robót, celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
5. Za zajęcie pasa drogowego oraz za wbudowanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym , pobrane będą opłaty zgodnie z uchwałą nr XXXIII/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29.09.2004 r. z późn. zm.
6. Uzgodnienie obowiązuje przez okres 2 lat i traci ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków.

uzasadnienie

W oparciu o art. 107 k.p.a. §4 odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, bowiem uwzględnia w całości żądania strony

pouczenie

- *Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym i okazać dokonania zgłoszenia budowy w Starostwie Jeleniogórskim*
- *Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej cz.III ust.44 pkt.9 (Dz.U.2006.225.1635) wydanie decyzji zwolnione jest z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej*
- *Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania , za pośrednictwem tut.Urzędu*

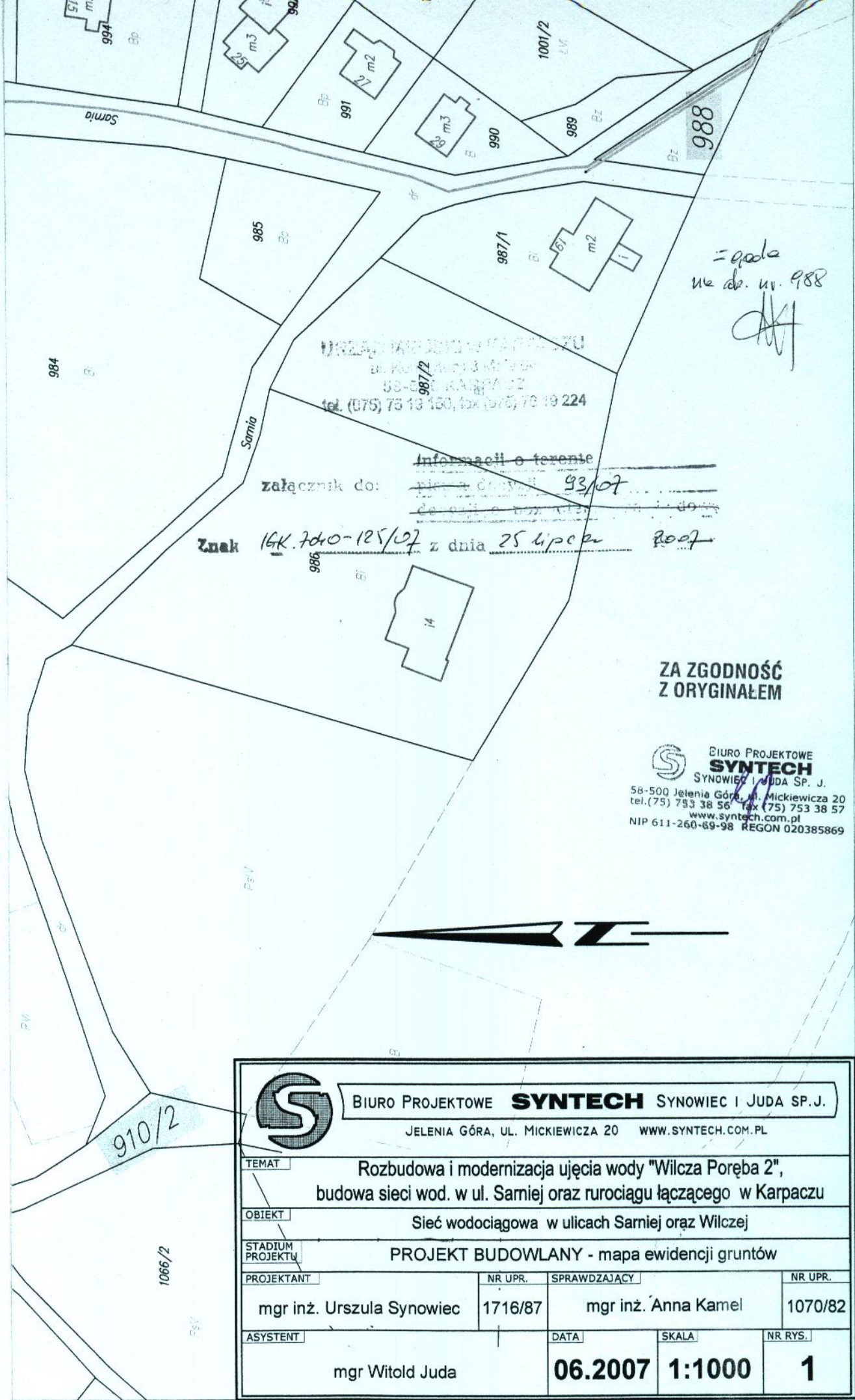
Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500

1. Wnioskodawca
2. IGK a/a

Sprawę prowadzi: Jarosław Majewski, tel.075 7619662



BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski



URZĄD MIASTA W KARPACZU
 ul. Kościuszki 3 40-100
 58-085 KARPACZ
 tel. (075) 75 19 150, fax (075) 75 19 224


Informacji o terenie

załącznik do: nieczynny 93/07

Znak 16K.7040-125/07 z dnia 25 lipca 2007

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
 SYNOWIEC I JUDA SP. J.
 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
 tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
 www.syntech.com.pl
 NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

 BIURO PROJEKTOWE SYNTECH SYNOWIEC I JUDA SP. J. JELENIA GÓRA, UL. MICKIEWICZA 20 WWW.SYNTECH.COM.PL				
				TEMAT Rozbudowa i modernizacja ujęcia wody "Wilcza Poręba 2", budowa sieci wod. w ul. Samiej oraz rurociągu łączącego w Karpaczu
OBIEKT Sieć wodociągowa w ulicach Samiej oraz Wilczej				
STADIUM PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY - mapa ewidencji gruntów				
PROJEKTANT mgr inż. Urszula Synowiec		NR UPR. 1716/87	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Anna Kamel	NR UPR. 1070/82
ASYSTENT mgr Witold Juda		DATA 06.2007	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA w JELENIEJ GÓRZE
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
tel./fax (075) 75 26 255
Decyzja stała się ostateczna

z dniem 14.11.2004

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Wapaloczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

wosoz-ig@rubikon.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra dnia 25 lipca 2007 r.

ZA-TW-5000-22/07
L.dz. 3036

DECYZJA nr 422/04

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy obiekcie zabytkowym

Na podstawie art.89 ust.2, art. 92 ust. 6, art.36, ust.1,pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 162 poz.1568) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity :Dz. U. Nr 98,poz.1071 z 2000 r.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.07.2007 r. zgłoszonego przez: **Biuro Projektowe SYNTECH, Synowiec i Juda Sp. j., 58-500 Jelenia Góra, ul. Uroczą 22**, w sprawie prac budowlanych **dotyczących rozbudowy i modernizacji ujęcia wody „Wilcza Poręba II”, budowy sieci wodociągowej w ul. Sarniej oraz rurociągu łączącego ul. Sarnią z ul. Wilczą w Karpaczu** na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 606/J (z dnia 26.02.1980 r.)

Po ocenie danych przedstawionych we wniosku: projekt budowlany – plan zagospodarowania terenu, opracowany przez: mgr inż. Urszula Synowiec

udzielam pozwolenia

na prowadzenie prac budowlanych **dotyczących rozbudowy i modernizacji ujęcia wody „Wilcza Poręba II”, budowy sieci wodociągowej w ul. Sarniej oraz rurociągu łączącego ul. Sarnią z ul. Wilczą w Karpaczu** na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 606/J (z dnia 26.02.1980 r.)

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że :

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze uzyskać pozwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego na terenie wpisanym do rejestru zabytków
- o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić konserwatora na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia (zakończenia prac),
- wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć,
- w razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH**
SYNOWIEC, JUDA SP. J.

8-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
☎ (75) 753 38 56 ☎ (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-11-98 REGON 020385869

- te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane
- konserwator uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem
 - do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2 – letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomości, w zawiadomieniu o rozpoczęciu prac należy podać personalia kierownika robót i inspektora nadzoru, odpowiedzialnego za wykonywane prace.
 - zezwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, ważność niniejszego zezwolenia wygasa równocześnie z wygaśnięciem ważności decyzji – pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Stosownie do art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającego w całości żądanie strony.

Pouczenie: Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Kapałczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JUDA SP. J.

53-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

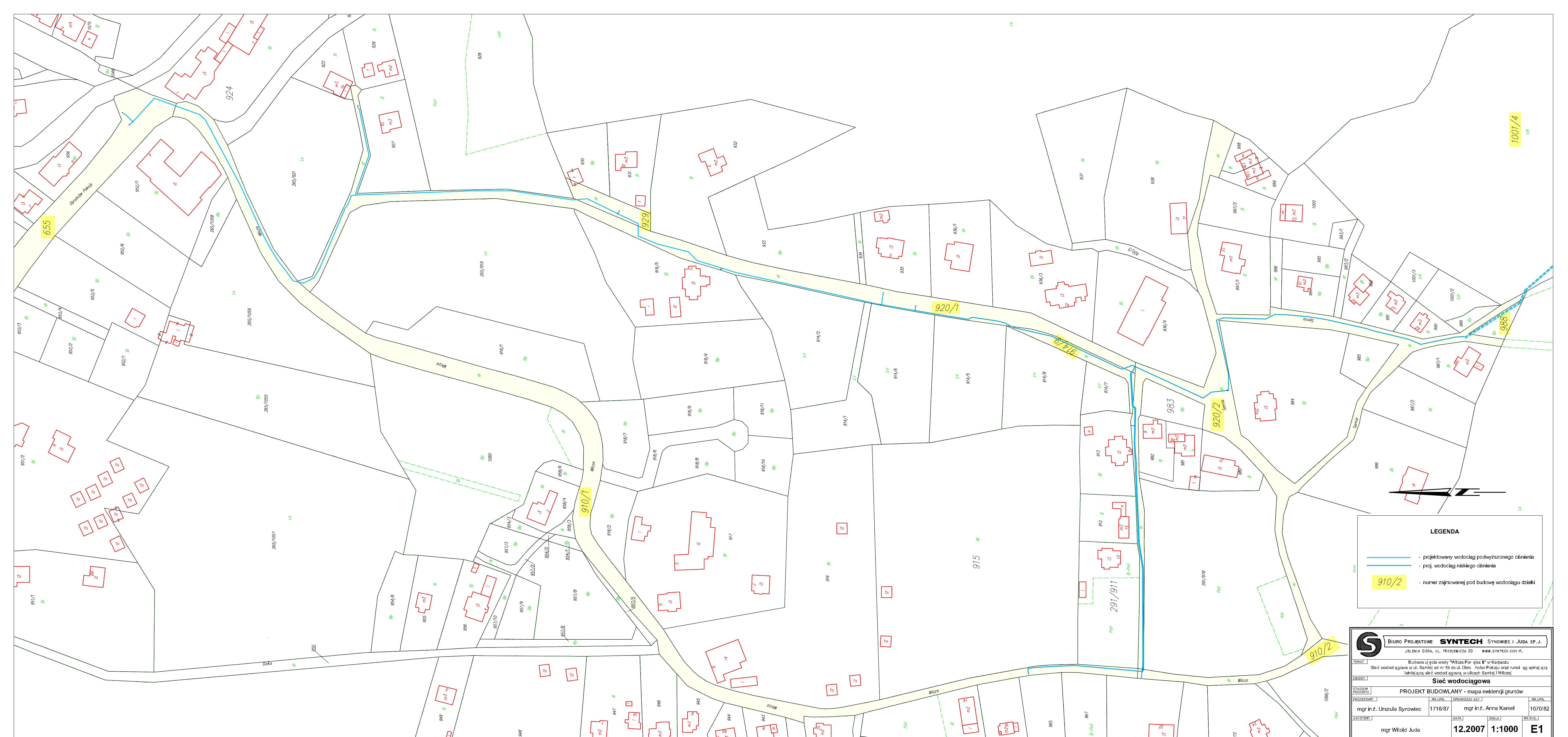
Otrzymują:

1. Biuro Projektowe SYNTECH, Synowiec i Juda Sp. j., 58-500 Jelenia Góra, ul. Urocza 22
2. Urząd Miejski w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, Wydział Architektoniczno-Budowlany
2. a/a tw

MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW



LEGENDA

- projektowany wodociąg podwyższonego ciśnienia
- proj. wodociąg niskiego ciśnienia
- 910/2 - numer zajmowanej pod budowę wodociągu działki

BIURO PROJEKTOWE SYNTECH SYNOWIEC I JUDA SP.J.
 JELENIA GÓRA, UL. MICKIEWICZA 20 WWW.SYNTECH.COM.PL

TEMAT: Budowa ujęcia wody "Wilcza For gęś III" w Kępaszu
 Sieć wodociągowa w ul. Samiej od nr 19 do ul. Chocimskiej oraz ul. Chocimskiej i ul. Chocimskiej
 Istniejąca sieć wodociągowa w ulicach Samiej i Wilczej

OBIEKT: Sieć wodociągowa

STADIUM PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY - mapa ewidencji gruntów

PROJEKTANT	NR LEP.	SPRAWDZAJĄCY	NR LEP.
mgr inż. Urszula Synowiec	1716/87	mgr inż. Anna Kamel	1070/82
ASYSTENT	DATA	SKALA	NR RYS.
mgr Witold Juda	12.2007	1:1000	E1

WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK

Wykaz właścicieli zajmowanych działek dla zadania pn.: "Budowa ujęcia wody Wilcza Poręba II – sieć wodociągowa w ul. Sarniej od nr 19 do ul. Obrońców Pokoju oraz rurociąg spinający istniejącą sieć wodociagową w ulicach Sarniej i Wilczej w Karpaczu"

Lp.	Nr działki	Obręb	Właściciel	Adres
1	2	3	4	5
1.	655	Karpacz 3	Gmina Karpacz	ul. Konstytucji 3-go Maja 54 58-540 Karpacz
	910/1			
	920/1			
	929			
	914/9			
	910/2			
	920/2			

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Jelenia Góra, dnia 29 grudnia 1982.

Nr 1070/82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie §4ust.2, §5ust.1, §6ust.1, §7z ogł§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Anna Kameł
(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 lipca 1946 r. w Aschaffenburgu - Niemcy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociagowych
i kanalizacyjnych
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JURA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

Obywatel(ka) Anna Kamel jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 4/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych


Otrzymuje:
Ob. Anna Kamel
ul. Moniuszki 1/16
58-506 Jelenia Góra

[Handwritten signature]
mgr inż. Włodzisław Woźniak



(podpis i pieczęć)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

 **BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH**
SYNOWIEC S.A. SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Młkiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

**URZĄD GOSPODARSTWA
w Jeleniej Górze
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO**

Jelenia Góra, dnia 15 maja 1987

Nr 1716/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) **URSZULA SYNOWIEC**
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 lipca 1953 r. w Jeleniej Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)


w zakresie **sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod.-kan.**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

 **BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH**
SYNOWIEC JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

Obywatel(ka) Urszula Synowiec jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci.
- 2/ w budownictwie osob fizycznych - kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci.

REGIONALNY INSTYTUT WOCIEWÓW
mgr inż. drch. Ewelina Wójcik
DZIAŁ CZYNNY I KONTROLNY
SZCZEGÓLNY URZĄDZONY PRZEZ
URZĄDZONY PRZEZ
Urzedu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze

Otrzymuje:
1. Ob. U. Synowiec, Jelenia Góra, ul. W. Stwoża 26/21
2. a/a.

Urszula Synowiec
4.06.37. *JS*



(podpis i pieczęć)

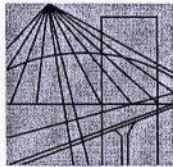
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC/JUDA SP. J.

58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

**ZAŚWIADCZENIA
O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2007-06-11

Zaświadczenie

Pan/Pani **Anna Kamel**
miejsce zamieszkania **ul. Moniuszki 1/16**
58-506 Jelenia Góra

jest członkiem Dolnośląskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **DOŚ/IS/1649/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-07-01**
do dnia **2007-12-31**

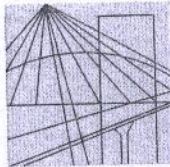
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Jerzy Jasieńko
Przewodniczący Rady
(pieczęć i podpis przewodniczącego DOIIB)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC JUDA SP. J.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2007-01-08

Zaświadczenie

Pan/Pani **Urszula Synowiec**

miejsce zamieszkania **ul. Miłosza 36**

58-560 Jelenia Góra

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **DOŚ/IS/0393/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-01-01**

do dnia **2007-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Miejsce i podpis przewodniczącego DOIIB)
V-ce Przewodniczący Rady

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



BIURO PROJEKTOWE
SYNTECH
SYNOWIEC I JUDA SP. J.

58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20
tel. (75) 753 38 56 fax (75) 753 38 57
www.syntech.com.pl
NIP 611-260-69-98 REGON 020385869

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl