

GNiP. 7328/A/INF/26/05

W Y P I S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Karpacz

Działki nr 218/1, 218/2, 229 (obręb Karpacz – 4) położone są w jednostce A – **Centrum Karpacza**, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 374.

Wg ustaleń tego planu, działka nr:

- 229 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Kościelnej, o powierzchni 3573 m kw. na terenie oznaczonym w planie symbolem **UPI: TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**.
- 218/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Konstytucji 3 Maja, o powierzchni 378 m kw. położona jest :
 - znaczna powierzchnia (ok. 90%) na terenie wyznaczonym w planie obowiązującymi liniami rozgraniczającymi, oznaczonym symbolem **UT2**, dla którego ustalenia brzmią: **TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH**;
 - pozostała, na terenie o symbolu **UPI: TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**.
- 218/2 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Konstytucji 3 Maja, o powierzchni 7159 m. kw. położona jest:
 - znaczna powierzchnia (ok. 95%) na terenie **UPI: TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**;
 - pozostała, na terenie **UT2: TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH**;

Z rysunku planu wynika, że działki położone są w granicach miasta wpisanego do rejestru zabytków.

Wg nieobowiązujących zapisów planu, południowa część działki nr 229 i 218/2 (obręb Karpacz – 4) znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Karkonosze nr 344.

[Załącznik graficzny nr 1]

Projektowany obiekt hali sportowej przy istniejącej szkole publicznej na działkach nr 229, 218/1, 218/2 (obręb Karpacz – 4), położonych na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UPI i UT2 stanowi funkcję podstawowego zagospodarowania terenu i jego lokalizacja jest zgodna z przeznaczeniem w planie (§27, §30 uchwały).

Dla inwestycji projektowanych w jednostce A - **CENTRUM KARPACZA** winny być zachowane ustalenia ww. uchwały, w szczególności

- rozdziału I - **Przedmiot i zakres ustaleń planu;**
- rozdziału II - **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;**
- rozdziału III - **Zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam;**
- rozdziału IV - **Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych;**
- rozdziału V - **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;**
- rozdziału VI - **Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego;**
- rozdziału VII - **Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia.**

Ustalenia szczegółowe dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego w planie symbolem UPI zawarte są w §27; UT2 - §30 tekstu planu, który stanowi jednocześnie tekst uchwały.

[Załącznik 2]

Załączniki:

- Załącznik 1 Wrys z mpzp jednostki A - **CENTRUM KARPACZA**
Załącznik 2 Ustalenia rozdziałów I - VII oraz rozdziału VIII - terenu o symbolu UPI (§27) i UT2 (§30) tekstu planu



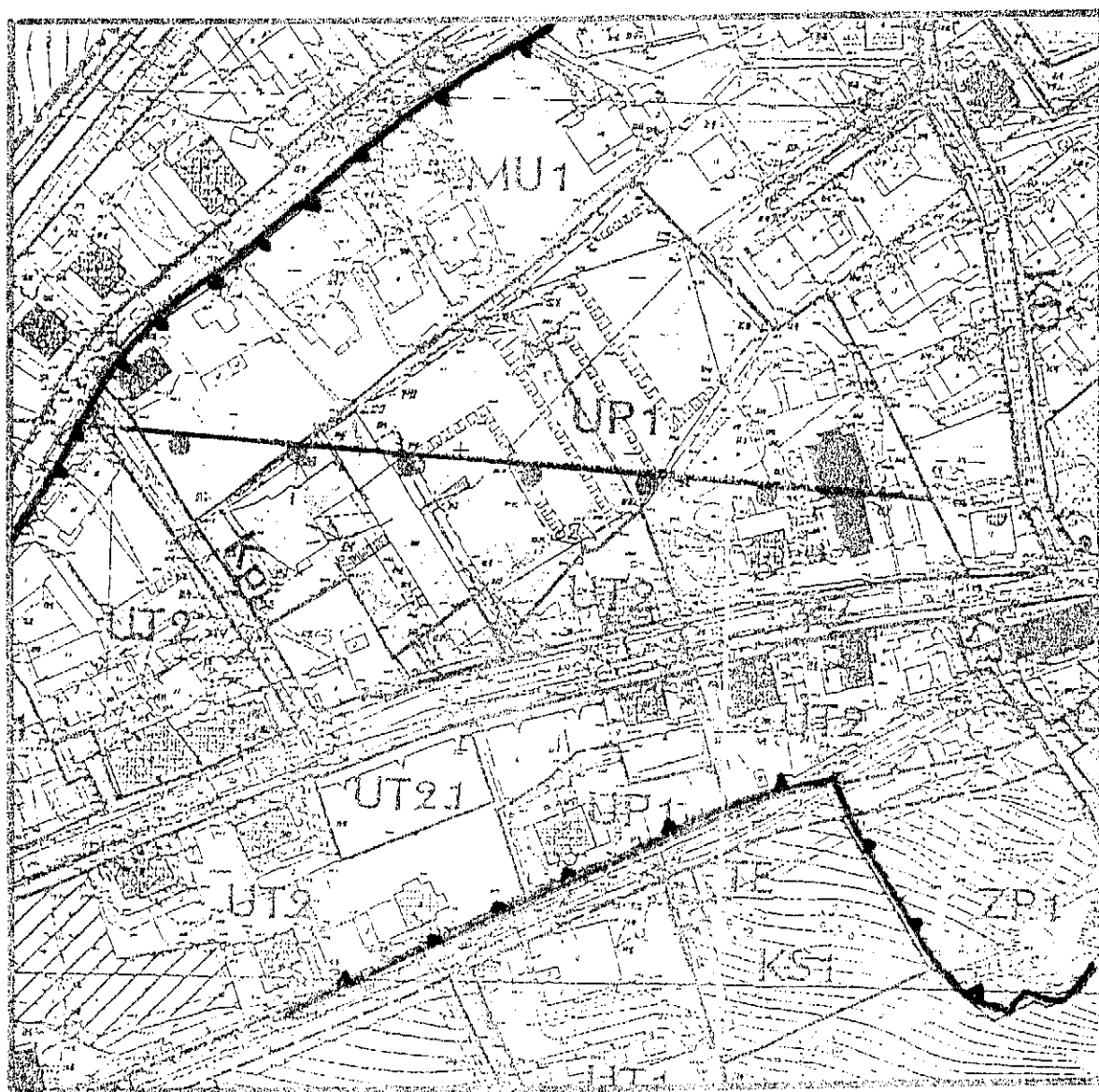
Otrzymują:

1. Referat Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej w.m.
2. GNiP aa.

W Y R Y S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki „A” - CENTRUM KARPACZA

uchwalonego uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 11 grudnia 2003 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 374)

skala 1:2 000





LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU PLANISTYCZNEGO / GRANICA PLANU /
- JEDNOSTKA "A" - CENTRUM KARPACZA



OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



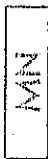
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



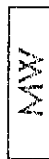
OZNACZENIA CYFROWE TERENÓW
WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG TURYSTYKI



TERENY USŁUG PUBLICZNYCH



TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH



TERENY SPORTU I REKREACJI



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

TW - TERENY URZĄDZEN ZAOPATRZENIA W WODĘ
TE - TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
TL - TERENY URZĄDZEN TELEKOMUNIKACJI
TG - TERENY URZĄDZEN GAZOWNICTWA



TERENY KOLEJOWE



TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
(Z OZNACZENIEM KLASY TECHNICZNEJ I NUMEREM DRÓGI)



Z - ZBIORCZA
L - LOKALNA
D - DOJAZDOWA
PI - PIESZO-JEZDNA

TERENY CIĄGÓW PIESZYCH



TERENY PARKINGÓW I GARAŻY:
KS1 - TERENY PARKINGÓW SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
KS2 - TERENY WIELOPOZIOMYCH PARKINGÓW
SAMOCHODÓW OSOBOWYCH



KS3, KS4 - TERENY GARAŻY SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

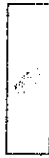
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



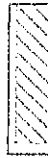
DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE



OBIEKTY O WŁORACH ARCHITEKTONICZNYCH
- WSKAZANE DO OCHRONY



OBSZARY ZIELENI WEWNĘTRZNEJ
WYLĄCZONE Z LOKALIZACJI ZABUDOWY



STREFY ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW TRWAŁE
- REZERWA TERENU POD BUDOWĘ DRÓG

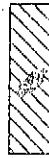


DRÓGI WEWNĘTRZNE



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PL WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZC

BUDYNKI I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABY



POMNIKI PRZYRODY



GRANICE OBSZARU MIASTA
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

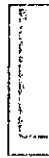


GRANICE TERENÓW STREF OCHRONY POŚREDNIE
POZA GRANICAMI KARKONOSKIEGO PARKU NA



NIEOBOWIAZUJĄCE ZAPISY PL (PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ) DO USTALENIA W TRYBIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIE
NUMER 344 KARKONOSZE



PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI



NIEOBOWIAZUJĄCE ZAPISY PL

- podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) tereny usług publicznych (UP), na których zlokalizowane będą obiekty przychodni zdrowia, szkoły, przedszkola oraz obiekty związane z leczeniem sanatoryjnym dzieci i dorosłych —podlegają ochronie jak tereny pod budynkami związanymi ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt c) ustawy Prawo ochrony środowiska.

Rozdział VII

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§27

UP1	
TERENY USŁUG PUBLICZNYCH.	
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	<p>1. Użytkowanie podstawowe: obejmujące funkcje związane z realizacją celów o którym mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz obejmujące działalność kościołów.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none">– budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne.– zieleń urządzone.– terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle),– dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne.– urządzenia infrastruktury technicznej , w tym na wydzielonych działkach. <p>Zieleń parkowa.</p> <p>Mieszkalnictwo - wyłącznie jako wbudowane.</p> <p>Infrastruktura techniczna i obsługa techniczna miasta.</p>
Funkcje dopuszczalne	<p>2. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>

Warunki kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu	Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none">- kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych;- maksymalna wysokość kalenicy lub wysokości budynku, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - istniejąca, do zachowania;- maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3;- dach: kształtowany z uwzględnieniem dotychczasowych indywidualnych cech architektonicznych obiektu. <p>3. Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy lub zdefiniowanej wspólnej dla dotychczasowego układu, zasady kompozycyjnej.</p>
Zasady podziału na działki	Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż: <ul style="list-style-type: none">- od ulic i dróg Kpj i KD – 6,0m,- od ulic i dróg KL – 8,0m,- od ulic i dróg KZ – 10,0m. <p>Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,25.</p> <p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none">- linie rozgraniczające,- istniejące granice własności. <p>4. Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m. Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. 5. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6. Warunki zagospodarowania wynikające z: <ul style="list-style-type: none">- potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI,- potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§30

UT2 / UT2.1

TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH.

Użytkowanie podstawowe:

- usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych),
- administracja, obsługa działalności gospodarczej i społecznej,
- handel detaliczny,
- gastronomia,
- usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw,
- usługi informatyczne i łączności,
- usługi badawczo-rozwojowe,
- usługi edukacyjne,
- usługi ochrony zdrowia,
- usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.

Zagospodarowanie terenu:

- *budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne,
- *zieleni urządzona,
- *terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle),
- *dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne,
- *urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach,
- *miejsca postojowe dla samochodów, garaże.

Usługi publiczne.

Mieszkalnictwo:

- istniejące - do zachowania,
- projektowane, jednorodzinne - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanym, zajmie nie więcej niż 25% pow. c. budynku usługowego.

Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Funkcje dopuszczalne

Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:

* kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu;

* maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących (przebudowywanych i rozbudowywanych), liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: –nie przekraczająca istniejącej wysokości budynku,

* maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych:

- usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 15,0m,

- usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 13,5m;

* minimalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 7,0m;

* maksymalna ilość kondygnacji budynków istniejących, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - nie przekraczająca istniejącej ilości kondygnacji budynku,

* maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych:

- usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 4,

- usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 4,

– ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2;

– dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „objektach o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej projektowanej zabudowy w granicach 30° - 45° .

Warunki
kształtowania
zabudowy
zagospodarowani
a terenu

3.

Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.

Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania.

Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:

– od ulic i dróg Kpj i KD – 6,0m.

– od ulic i dróg KL – 8,0m,

– od ulic i dróg KZ – określona na rysunku planu.

Minimalna odległość projektowanej zabudowy, od:

rzeki Łomnica – 20m,

potoku Łomniczka – 20m,

potoku Bystrzyk – 10m.

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki dla terenu UT2: -
1,20.

Maksymalny wskaźnik zabudowy działki dla terenu UT2.1: - 0,375.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce dla
terenu UT2: - 0,25 ; dla terenu UT2.1: - 0,15.

- | | | |
|--|----|--|
| Zasady podziału na działki | 4. | Granice działek budowlanych wyznaczają: <ul style="list-style-type: none">- linie rozgraniczające,- istniejące granice własności. |
| Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji | 5. | Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.
Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.

Tereny obsługiwane w oparciu o zbiornice systemu sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Warunki zagospodarowania wynikające z: <ul style="list-style-type: none">-potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI;-potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. |
| Szczególne warunki zagospodarowania | 6 | Na terenie UT2.1 zlokalizować stanowiska parkingowe przyjmując następujący wskaźnik dla funkcji hotelowej: 1m.p./8 łózek. Pozostałe potrzeby parkingowe terenu zrealizować z wykorzystaniem wyznaczonych w planie terenów parkingów.

Ilość kondygnacji od strony zaplecza działki (od tyłu budynku), budynków zlokalizowanych w pasie terenu o szerokości 25m od j linii rozgraniczającej ulic i dróg, może różnić się wyłącznie o dwie kondygnacje od ustalonej w ust. 3 maksymalnej ilości kondygnacji, określonej od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy. |

Województwo: dolnośląskie
Powiat: jeleniogórski
Jednostka ewidencyjna: Karpacz
Obręb: 020601_1.0004-?

Wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa: G146

Właściciel(e)

Współwłaściciel z udziałem 1/1

GMINA KARPACZ; REGON: 230821552; NIP: —
; KARPACZ

Władający

Współwładający z udziałem 1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchom

BURMISTRZ MIASTA KARPACZA; REGON: —; NIP: —
ul.KONSTYTUCJI 3 MAJA 54; KARPACZ

Działki ewidencyjne

Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opis użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
				użytków w ha	działki w ha	
537	ul.KONSTYTUCJI 3 MAJA 48a	Inne tereny zabudowy		1.1072	1.1072	KW 50544
				Razem	1.1072	

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.1072 ha
(jeden ha jeden tysiąc siedemdziesiąt dwa m. kw.)

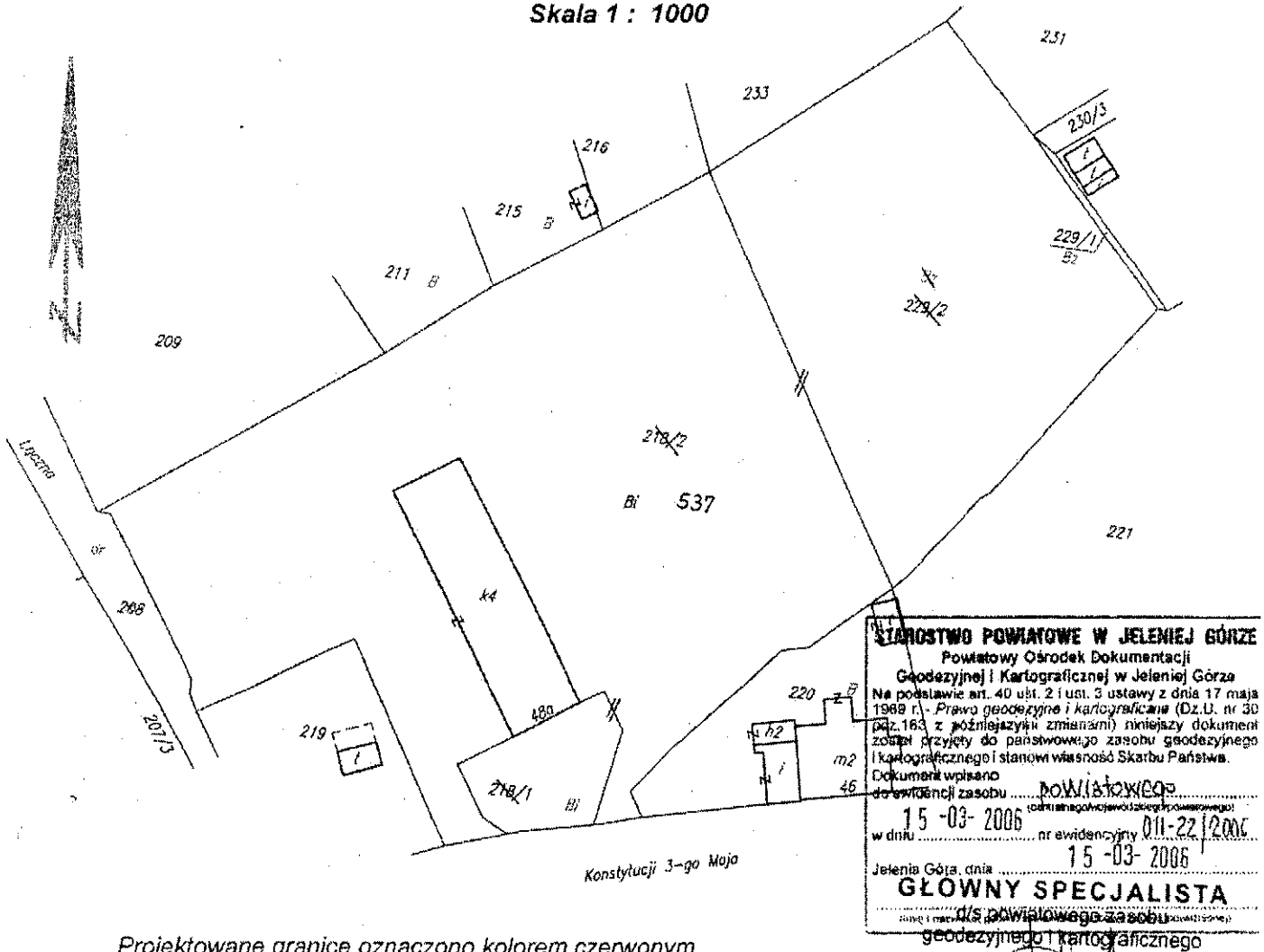
Sporządzono w dniu: 31.12.2007

FIRMA GEODETA
 mgr inż. Jerzy Palemba
 ul. Miła 7, tel. 76 43 945
 58-570 Jelenia Góra

MAPA POŁĄCZENIA DZIAŁEK

województwo: dolnośląskie
 powiat : jeleniogórski
 jedn.ewid. : Karpacz
 obręb : Karpacz-4
 działki nr 218/1, 218/2, 229/2, KW nr 50544
 Właściciel: **Gmina Karpacz**

Skala 1 : 1000



STAROSTWO POWIATOWE W JELENIJ GÓRZE
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
 Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 30 poz.163 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
 Dokument wpisano do ewidencji zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 15-03-2006 nr ewidencyjny 011-22/2006
 Jelenia Góra, dnia 15-03-2006
GŁÓWNY SPECJALISTA
 ds. państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Projektowane granice oznaczono kolorem czerwonym

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy			
Numer AM	działki	Rodz. użytku	Położenie	Powierzchnia ha	Numer AM	działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia ha
3	218/1	Bi	Konstytucji 3 Maja	0,0378	3	537	Bi	Konstytucji 3 Maja 48a
3	218/2	Bi	Konstytucji 3 Maja 48a	0,7159				
3	229/2	Bz		0,3535				
Razem:				1,1072	Razem:			
Razem:				1,1072	1,1072			

KERG 011-22/2006
 Wykonał geodeta uprawniony
 GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Jerzy Palemba

Jelenia Góra 06-03-2006

WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

(wg opisu dokumentacji geotechnicznej)

BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GEOTECHNICZNE

Głębsze podłoże budują karbońskie granity, w stropie silnie zwietrzałe i spękane. W skalnym podłożu wody rzek Łomnicy i Łomniczki wyłobily dolinkę, która w plejstocenie została zasypaana osadem kamienisto żwirowym. Kamienie - to słaboobtoczone bloki granitu wielkości od kilkunastu do kilkudziesięciu centymetrów i rumosz – nieobtoczone fragmenty skały. Kamienie te tkwią w piasku gliniastym. Osady rzeczne przykrywa współczesny (holoceński) osad z piasku gliniastego z domieszką żwiru i kamieni. Podłoże rozpoznano do głębokości 4,0m i do tej głębokości nie natrafiono na grunt skalisty.

Wierzchnia warstwę stanowi grunt nasypowy, wydobyty z wykopu fundamentowego podczas budowy szkoły i uformowany w postaci tarasów. Nasyp, grubości ok. 1,0m, tworzy mieszanina żwiru gliniastego i piasku gliniastego z humusem. W wykopie nr 1 wyraźna jest linia pierwotnej powierzchni terenu z zachowaną glebą.

Grunty mineralne zaliczono do dwóch warstw.

- warstwa I** - piasek gliniasty z domieszką żwiru i kamieni. Osad charakteryzuje się dużą zmiennością zawartości części spoistych. Miejscami jest to typowy piasek gliniasty na granicy gliny piaszczystej w stanie twaroplastycznym do półzwartego, miejscami piasek gliniasty na granicy piasku średniozagęszczonego. Dla celów geotechnicznych osad ten zaliczono do jednej warstwy geotechnicznej przyjmując uśrednioną wartość stopnia plastyczności $I_L = 0,20$. Podane w tabeli wartości parametrów geotechnicznych nie uwzględniają domieszki kamieni.
- warstwa II** - plejstocenijskie osady rzeczne tarasów rzecznych, w postaci otoczków spojonych piaskiem gliniastym. Na skraju doliny rzecznej (punkty nr 4, 3) jako domieszka występuje rumosz kamienisty. Materiał kamienisty stanowią fragmenty granitu, gnejsów, rzadziej łupków. Wielkość kamieni jest bardzo różna, od kilku centymetrów do 0,5m, sporadycznie nawet do 1,0m. Ilość ich w osadzie jest zmienna. Lokalnie kamienie leżą jedno na drugim, a tylko przestrzenie między nimi wypełnia piasek gliniasty, miejscami są to pojedyncze bloki tkwiące w piasku gliniastym.
- Ponieważ norma PN-81/B-03020 nie charakteryzuje gruntów skalistych i kamienistych posłużono się normą PN-59/B-03020, w której podane są naprężenia dopuszczalne. Dla gruntów kamienistych z porami wypełnionymi gruntem spoistym w stanie twaroplastycznym, naprężenia dopuszczalne wynoszą $\text{ca } 3,0 \text{ kg/cm}^2$

WARUNKI WODNE

Podczas prowadzonych badań (2005-11-04) do rozpoznanej głębokości 4,0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Wszystkie wykopy były suche. Podłoże kamienisto żwirowe jest ośrodkiem przepuszczalnym. Podczas intensywnych opadów deszczu i w czasie roztopów śniegu wody powierzchniowe będą infiltrować w podłoże i gromadzić się czasowo na wkładkach gruntu bardziej spoistego oraz w przestrzeniach między kamieniami. Jeśli wykop będzie wykonywany w porze – o dużym nawilgoceniu gruntu, z jego ścian będzie sączyć woda. W warunkach ekstremalnych (po bardzo obfitych deszczach) może dojść do zalewania dna wykopu fundamentowego.

WNIOSKI Z BADAŃ GRUNTU

1. Budowa geologiczna jest prosta i jednorodna. Do rozpoznanej głębokości 4,0m nie natrafiono na strop skały. Podłoże budują piaski gliniaste warstwy I i grunty kamieniste warstwy II.
2. Głębienie wykopu fundamentowego będą utrudniały otoczaki i bloki rumoszu skalnego, których wielkość dochodzi do 1,0m. Prace ziemne powinny być wykonywane przy użyciu odpowiedniego, ciężkiego sprzętu kopiącego a nawet może wystąpić konieczność użycia materiałów wybuchowych.
3. Do rozpoznanej głębokości 4,0m nie występuje ciągły poziom wód gruntowych. W porze mokrej (po deszczach i czasie roztopów śniegu) występują lokalne sączenia wody utrzymujące się na różnych głębokościach.
4. W związku z możliwością występowania intensywnych sączeń wody w podłożu, zaleca się wykonanie drenażu odwadniającego ze studzienką zbiorczą umożliwiającą odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej.