



### 3. CZĘŚĆ OPISOWA.

(zgodnie z §16 pkt 2 Rozporządzenia)

#### 3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

(zgodnie z §18 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia)

##### 3.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

(zgodnie z §18 ust 2 pkt 1 Rozporządzenia)

##### Opis stanu po realizacji inwestycji.

Celem zamierzenia jest budowa przy ul. Konstytucji 3 Maja 48a w Karpaczu sali sportowo – widowiskowej przyległej do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, sieciami, instalacjami i zagospodarowaniem terenu.

Zamierzenie obejmuje:

- budowę sali sportowo – widowiskowej z zapleczem,
- budowę łącznika z wejściem głównym do szkoły oraz sali sportowej,
- budowę otwartego boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią ze sztucznej trawy,
- dostawę i montaż wyposażenia sportowego,
- zagospodarowanie terenu,
- budowę dróg pożarowych, placów manewrowych i miejsc postojowych,
- budowę elementów małej architektury,
- roboty towarzyszące.

##### Charakterystyczne wartości (parametry) związane z inwestycją.

##### **Sala sportowo – widowiskowa wraz z zapleczem.**

Wymiary:

długość	44,60 m
szerokość	36,20 m
powierzchnia zabudowy	1 614,52 m <sup>2</sup>
kubatura	20 545 m <sup>3</sup>

Przewiduje się możliwość instalacji boisk do gier zespołowych:

siatkówka	18.0m x 9.0m x 7.0m
piłka ręczna	40.0m x 20.0m x 7.0m
koszykówka	28.0m x 15,0m x 7.0m
tenis	24.0m x 11.0m x 7.0m



---

zapasy	12.0m x 12.0m x 4.0m
gimnastyka sportowa	13.0m x 13.0m x 7.0m
akrobatyka sportowa	12.0m x 12.0m x 5.5m
badminton	13.4m x 6.1m x 5.5m
judo	10.0m x 10.0m x 4.0m

Przewiduje się wyposażenie sali w kompletne wyposażenie sportowe umożliwiające pełną realizację programu nauczania oraz uprawianie gier i zajęć w zakresie zgodnym z możliwościami instalacji boisk.

W sali przewiduje się podłogę z parkietu na podbudowie sprężystej.

W sali sportowo – widowiskowej, o powierzchni 1161,00 m<sup>2</sup> i wysokości wolnej 7,5 m, przewiduje się pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę ręczną, a także możliwość podzielenia sali na trzy części, z których każda mogła by pomieścić małe boisko do gry w koszykówkę.

Przyjęto założenie, że sala będzie służyć również do wystawiania przedstawień teatralnych lub szkolnych, oraz organizowania innych imprez rozrywkowych lub szkoleniowych i sportowych wymagających dużej powierzchni użytkowej.

Sala powinna być dobrze doświetlona światłem dziennym poprzez przeszklenia na ścianach budynku.

Obiekt powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych. Szatnie, umywalnie oraz wszystkie pomieszczenia na parterze budynku sali przewiduje się dostępne dla osób na wózkach inwalidzkich, dzięki czemu będą mogły one brać udział w zajęciach sportowych.

Przewiduje się (projektowaną) salę sportowo – widowiskową jako budynek wolno stojący, nie podpiwniczony, połączony łącznikiem z budynkiem szkoły. Łącznik jednocześnie ma zapewnić funkcję wejścia głównego do sali oraz szkoły podstawowej. Przewiduje się obiekt jednokondygnacyjny - w części sali sportowej, w części zaplecza - dwukondygnacyjny.

Na parterze przewiduje się podział budynku na dwie części:

- salę widowiskowo – sportową,
- zaplecze socjalno – techniczne:
  - hol wejściowy wraz z szatnią,
  - komunikacja i dwie klatki schodowe,
  - trzy odrębne szatnie i łazienki (z natryskami, wc i umywalkami) dla sportowców,
  - pokój nauczyciela/trenera wraz z pomieszczeniem pierwszej pomocy i węzłem sanitarnym,
  - magazyn na sprzęt sportowy,
  - toaleta dla osób niepełnosprawnych,
  - pomieszczenie gospodarcze,
  - kotłownia,
  - wentylatornia.



Na poziomie 1 piętra przewiduje się:

- widownię,
- widownia otwarta na salę sportową na 260 miejsc siedzących ustawionych w trzech grupach po 5 i 2 rzędy,  
w środkowej części widowni wydzielone miejsca dla komentatorów widowisk odbywających się w sali,  
pod wspornikiem, stanowiącym najniższy poziom widowni, znajdują się przestrzenie na ruchome trybuny dla widzów - po ich wysunięciu uzyskać można dodatkowo 94 miejsca siedzące dla publiczności ustawione w dwóch rzędach,
- komunikację i klatki schodowe,
- pomieszczenie biurowo – administracyjne,
- salę gimnastyczną (z możliwością korzystania jako siłownia lub sala aerobiku) z własnym zespołem socjalnym – przewiduje się możliwość niezależnego korzystania z tej części obiektu poprzez dostęp oddzielną klatką schodową i wyjściem na zewnątrz budynku,
- sanitariaty.

Zestawienie pomieszczeń wg punkt 3.1.4. oraz rysunków nr 2 i nr 3.

Przewiduje się budynek w technologii tradycyjnej, murowano – żelbetowej. Główną konstrukcją ścian stanowiąc będą słupy żelbetowe usztywnione wieńcami i belkami żelbetowymi. Wypełnieniem ścian będą bloczki gazobetonowe grubości 30 cm, ściany wewnętrzne przewiduje się z cegły kratówki grubości 25 cm. Wszystkie ściany będą zwieńczone żelbetowymi wieńcami. W pasie przyziemia przewiduje się cokół betonowy grubości 25, 30 cm. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem z otynkowaniem.

Dach przewiduje się dwuspadowy pokryty gontem bitumicznym w kolorze grafitowym. Nachylenie połaci 30°.

Przewiduje się wyposażenie sali sportowo - widowiskowej w kompletne instalacje:

- grzewczą,
- wentylacyjną,
- elektryczną,
- gazową dla potrzeb kotłowni,
- wodno – kanalizacyjną.

Przewiduje się wentylację z ogrzewaniem powietrzem hali gier sportowych wraz z trybunami oraz wentylację mechaniczną pomieszczeń zaplecza socjalno – technicznego. Wentylacja sali sportowej poprzez centralę wentylacyjną zlokalizowaną na dachu obiektu wraz z kanałami wentylacyjnymi czerpnymi i wyrzutowymi. Zadaniem tej instalacji z ogrzewaniem powietrzem jest utrzymanie odpowiedniej temperatury w pomieszczeniu oraz wprowadzenie do pomieszczenia odpowiedniej ilości powietrza świeżego. Przyjęto schemat uzdatniania powietrza w centrali z



recykulacją, z wykorzystaniem odzysku ciepła co daje możliwość szybkiego nagrzania sali.

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń zaplecza socjalno – technicznego przewidziana jest jako nawiewno – wywiewna. Nawiew powietrza świeżego realizowany przez nawiewniki lub pośrednio przez pomieszczenia sąsiednie i kratki wentylacyjne w drzwiach i przegrodach. Wentylatory dachowe do wywiewania powietrza zużytego z pomieszczeń o podobnych funkcjach (pod względem sanitarnym).

Dla potrzeb zasilania instalacji c.o. grzejnikowej i instalacji wodnych nagrzewnic powietrza central wentylacyjnych/klimatyzacyjnych oraz instalacji przygotowania c.w.u. przewiduje się kotłownię gazową.

Ponadto należy przewidzieć montaż kolektorów słonecznych do podgrzewania wody użytkowej w instalacji c.w.u. oraz wspomaganie ogrzewania w instalacji grzewczej.

Instalacja elektryczna wewnętrzna obejmuje:

- rozdzielnię główną z tablicą licznikową,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację zasilającą central wentylacyjnych i wentylacji mechanicznej,
- instalację ogrzewania rynien i rur spustowych,
- instalację oświetleniową (oświetlenie świetlówkowe),
- oświetlenie awaryjne,
- oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe dla wskazania dróg ewakuacyjnych z budynku, przewiduje się zastosowanie indywidualnych inwertorów zapewniających nieprzerwaną pracę oświetlenia przez 2 godziny po zaniku napięcia,
- instalację ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej,
- instalację odgromową.

### **Łącznik z wejściem głównym do szkoły oraz sali sportowej.**

Wymiary:

długość	10,50 + 19,90 m
szerokość	3,55 m
powierzchnia zabudowy	107,92 m <sup>2</sup>

Łącznik, stanowiący po zrealizowaniu inwestycji główne wejście do budynku szkoły podstawowej i sali sportowej, dla zapewnienia dostępu osobom poruszającym się na wózkach, należy połączyć z otaczającym terenem rampą o spadku 6,0% wyposażoną w poręcze przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku istniejącej szkoły podstawowej od głównego wejścia łącznika przewiduje się poprzez wewnętrzne schody wyrównawcze na poziom przyziemia istniejącego budynku szkoły.



Łącznik to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem jednospadowym, pokrytym gontem bitumicznym w kolorze grafitowym. Nachylenie połaci 30°.

W części łącznika przylegającej do sali sportowej przewiduje się wydzielenie pomieszczenia dla konserwatora.

### **Boisko wielofunkcyjne.**

Wymiary wraz ze strefami ochronnymi: 45,00 x 30,00 m = 1 350 m<sup>2</sup>

Na płycie boiska przewiduje się wyznaczenie pola do gier:

- piłka ręczna,
- 2 x piłka koszykowa (umieszczone poprzecznie, symetrycznie),
- siatkówka,
- tenis.

Nawierzchnia płyty boiska w kolorze zielonym z wielofunkcyjnej trawy syntetycznej (100% polipropylen), odporna na mróz i wysokie temperatury, wypełnionej suszonym i sortowanym piaskiem kwarcowym o granulacji ziaren 0,2-0,8 mm (min. zawartość krzemionki 95%) w ilości 25-27 kg/ m<sup>2</sup>.

Linie boisk: szer. 50 mm (dostępne w rolkach 50 mb, kolory: biały, żółty i niebieski).

#### **PARAMETRY TRAWY SYNTETYCZNEJ:**

- skład włókna - polipropylen gr. 75 μ
- wysokość włókna: 20 mm,
- gęstość: 21400 pęczków / m<sup>2</sup>
- gęstość: 42800 włókien / m<sup>2</sup>
- ciężar włókna 8800 Dtex
- ciężar całkowity trawy 2290 gr./ m<sup>2</sup>

Boisko wyposażone będzie w elementy umożliwiające zamontowanie wyposażenia sportowego tj. bramek do piłki ręcznej (z siatką) i stojaków do koszykówki (z tablicą, obręczą i siatką) oraz tuleje z deklami do słupków do siatkówki i słupków do tenisa. Boisko wyposażone w kompletne wyposażenie sportowe niezbędne dla uprawiania gier.

Wzdłuż krótszych boków płyty boiska przewidziano piłkochwyty wys. 4,00 m z siatki stalowej w ramach z kątowników mocowanych do stalowych słupków.

Nawierzchnia boiska obramowana będzie obrzeżem betonowym 8 x 30 cm.

Wody opadowe odprowadzane będą poprzez drenaż wgłębny do kanalizacji deszczowej wg projektu instalacji wod. - kan.



---

### **Zagospodarowanie terenu.**

#### **Drogi pożarowe, place manewrowe i miejsca postojowe.**

#### **Elementy małej architektury.**

- szerokość dróg pożarowych 5,00 m
- łuki zewnętrzne  $R=11,00$  m
- place manewrowe,
- miejsca postojowe:
  - dla niepełnosprawnych 2 stanowiska
  - bus 1 stanowisko
- ciągi piesze,
- podjazdy dla niepełnosprawnych,
- schody terenowe,
- mury oporowe,
- skarpy nasypów,
- ławki drewniane,
- oświetlenie terenu.

#### **Roboty towarzyszące.**

Realizacja inwestycji powiązana jest również z wykonaniem robót towarzyszących, do których należy zaliczyć:

- wykopy i nasypy (konstrukcyjne),
- kształtowanie skarp,
- przyłącza: wod.kan., elektryczne, gazowe,
- odprowadzenie wód opadowych i odwodnienie terenu,
- przebudowa elementów uzbrojenia podziemnego terenu,
- roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe,
- usunięcie istniejących drzew,
- humusowanie skarp i wysiew trawy,
- porządkowanie terenu.

#### **Obszar objęty inwestycją.**

Inwestycja obejmuje działkę nr 537 będącą własnością Gminy Karpacz oraz, w zakresie wykonania przyłącza wody, działkę nr 245 (droga powiatowa 2653D – ul. Konstytucji 3 Maja).

### **3.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

#### **Opis stanu istniejącego.**

*(zgodnie z §18 ust 2 pkt 2 Rozporządzenia)*

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Karpacza.



Teren objęty opracowaniem znajduje się w centrum miasta przy ul. Konstytucji 3 Maja 48a (działka nr 537) oraz, w zakresie wykonania przyłącza wody, na przyległej części pasa drogowego drogi powiatowej 2653D (ulica Konstytucji 3 Maja - działka nr 245).

Dojazd na teren działki zapewniony jest przez istniejący wjazd z ulicy Konstytucji 3 Maja a także przez istniejący wjazd z ulicy Łącznej poprzez drogę wewnętrzną (pożarową). Przyległe ulice, wjazdy oraz istniejące drogi wewnętrzne mają nawierzchnie utwardzone.

Powierzchnia działki nr 537 jest ukształtowana ze znacznym pochyleniem w kierunku północno-wschodnim oraz charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem poziomów poszczególnych części, które układają się w formie tarasów ze skarpami o wysokości sięgającej nawet ok. 2 m. Istniejące betonowe schody skarpowe przeznaczone są do rozbiórki.

Działka jest w całości ogrodzona.

Aktualnie na terenie działki nr 537 znajdują się obiekty i infrastruktura Szkoły Podstawowej oraz Gimnazjum.

Wejście do budynku Gimnazjum znajduje się od strony ulicy Łącznej, wejście do budynku Szkoły Podstawowej obecnie prowadzi przez schody zewnętrzne, które ze względu na swój stan techniczny, estetyczny i funkcjonalny oraz kolizję z nowo projektowaną salą sportowo-widowiskowa są przeznaczone do wyburzenia.

Na terenie znajdują się sieci i instalacje uzbrojenia podziemnego przeznaczone częściowo do przebudowy.

Przy istniejącym budynku szkoły znajduje się boisko o nawierzchni asfaltowej 20x32 m, w niższych częściach działki znajduje się skocznia do skoku w dal i boisko do piłki nożnej o nawierzchni ziemnej. Obiekty te przeznaczone są do likwidacji.

Pozostałą część działki stanowią tereny zielone. Na terenie objętym planowaną inwestycją znajdują się 3 drzewa, które należy przeznaczyć do usunięcia.

Na terenie objętym planowaną inwestycją nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja położona jest na terenie chronionym prawnie przez wpis do rejestru zabytków pod nr 606/J a dnia 26.02.1980r.

Ze względu na kolizję planowanych obiektów z siecią kanalizacji deszczowej i sanitarnej znajdującą się na terenie działki należy przewidzieć przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego terenu.

Całość terenu opracowania objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11.12.2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dn. 03.02.2004r. Nr 20, poz.374).

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

Realizacja inwestycji wymaga sporządzenia projektu budowlanego (zgodnie z przepisami i odpowiednio do zakresu) i uzyskania decyzji Starosty Powiatu



Jeleniogórskiego o pozwoleniu na budowę (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

### 3.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe. (zgodnie z §18 ust 2 pkt 3 Rozporządzenia)

#### Ogólny opis projektowanego zamierzenia.

##### Elementy funkcjonalne inwestycji.

- sala sportowo – widowiskowa z widownią na 260 miejsc, z zapleczem i wyposażeniem sportowym,
- łącznik z wejściem głównym do szkoły podstawowej oraz sali sportowej,
- boisko wielofunkcyjne otwarte z nawierzchnią ze sztucznej trawy i wyposażeniem sportowym,
- zagospodarowanie terenu i mała architektura:
  - zjazdy z dróg publicznych,
  - drogi pożarowe, place manewrowe i miejsca postojowe,
  - ciągi piesze,
  - podjazdy dla niepełnosprawnych,
  - schody terenowe,
  - mury oporowe,
  - skarpy nasypów,
  - ławki drewniane,
  - oświetlenie terenu,

oraz w zakresie robót towarzyszących:

- wykopy i nasypy (konstrukcyjne),
- przyłącza: wod.kan., elektryczne, gazowe,
- sieci i instalacje podziemnego uzbrojenia terenu.

##### **Przeznaczenie.**

W wyniku realizacji zamierzenia, na odpowiednio zagospodarowanym i urządzonym terenie, powstanie kompleks obiektów sportowych (sala sportowo-widowiskowa i odkryte boisko wielofunkcyjne) służących zarówno wszystkim uczniom jak i mieszkańcom miasta oraz przyjezdnym.

Realizacja inwestycji umożliwi prawidłową realizację programu wychowania fizycznego i zajęć pozalekcyjnych, w tym w ramach półkolonii czy koloni lub zimowisk, w obiekcie wyposażonym w niezbędne zaplecze sanitarne i socjalne.

Obiekty sportowe umożliwią przeprowadzanie rozgrywek sportowych, zajęć dla sportowców miejscowych klubów sportowych oraz sportowców przyjeżdżających do Karpacza.

Sala sportowo – widowiskowa oraz boisko wielofunkcyjne mogą być również wykorzystywane w celach komercyjnych lub do organizacji spotkań i imprez kulturalnych.





### **Lokalizacja.**

Obiekty usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej i Gimnazjum, w centrum miasta Karpacza, w bezpośrednim sąsiedztwie głównej arterii komunikacyjnej oraz w pobliżu przystanków komunikacji zbiorowej.

### **Infrastruktura techniczna - dostawy mediów.**

Woda – z sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę w ul. Konstytucji 3 Maja,

Gaz – z sieci i urządzenia (istniejącego przyłącza) dystrybucji gazu na terenie działki,

Energia elektryczna – z sieci i urządzenia (złącze kablowe) na terenie działki,

Odprowadzanie ścieków – do sieci zbiorowego odprowadzania ścieków poprzez studnię rewizyjną na terenie działki,

Odprowadzanie wód deszczowych – do kanalizacji deszczowej poprzez studnię rewizyjną na terenie działki.

### **3.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

*(zgodnie z §18 ust 2 pkt 4 Rozporządzenia)*

#### **Elementy funkcjonalne.**

#### **Sala sportowo – widowiskowa i łącznik.**

Lokalizacja oraz schemat powiązań funkcjonalno – użytkowych, wymiary, opis architektoniczno – budowlany, konstrukcja, instalacje i wyposażenie zgodnie z pkt 3.1.1. i rys. nr 1; wewnętrzny układ funkcjonalno – użytkowy zgodnie z rys. nr 2 i rys. nr 3.

Zestawienie oczekiwanych wielkości powstałych w wyniku realizacji inwestycji:

Nr pom.	Funkcja	Powierzchnia netto [m <sup>2</sup> ]
Parter		
1, 1a	wiatrołap -hol szatnia	27,00
2	sala gimnastyczna	1 161,00
3	komunikacja	58,00
4	klatka schodowa	2 x 18,00
5	łącznik	120,00
6, 6a, 6b	szatnia nr 1 wc natryski	27,00
7, 7a, 7b	szatnia nr 2 wc natryski	27,00
8,	szatnia nr 3	27,00



8a, 8b	wc natryski		
9	pok.trenera/pomocy lekarskiej/węzeł sanitarny	30,00	
10	wc niepełnosprawnych	9,00	
11	magazyn	27,00	
12	konserwator	15,00	
13	wentylatornia	25,00	
14	pom. gospodarcze	2 x 12,00	
15	kotłownia	27,00	
	Piętro		
16	komunikacja	215,00	
17	widownia		
18	biuro - administracja	39,00	
19	siłownia / aerobik	44,00	
20	szatnia	9,00	
21	węzeł sanitarny	4,00	
22	wc (damski)	26,00	
23	wc (męski)	26,00	

### Boisko wielofunkcyjne.

Lokalizacja, wymiary, opis, konstrukcja nawierzchni i wyposażenie zgodnie z pkt 3.1.1. oraz rys. nr 1 i rys. nr 4.

### Zagospodarowanie terenu.

Lokalizacja elementów zagospodarowania terenu, rzędne wysokościowe, pochylenia podłużne, promienie łuków, wymiary, układ powiązań funkcjonalno – użytkowych zgodnie rys. nr 1.

- zjazdy z dróg publicznych:  
istniejące, szerokość zjazdu z ulicy Konstytucji 3 Maja - 5,00 m
- drogi pożarowe i place manewrowe, miejsca postojowe, ciągi piesze:

Zestawienie oczekiwanych wartości powstałych w wyniku realizacji inwestycji:

L.p.	parametr	wartość parametru
1.	Rodzaje nawierzchni: - plac manewrowy „4” - plac manewrowy „5” - ciągi piesze „6”	wg projektu indywidualnego; - kostka betonowa szara gr. 8 cm - ażurowe płyty betonowe - kostka betonowa szara gr. 6 cm
2.	Powierzchnia min. - plac manewrowy „4” - plac manewrowy „5”	650 m <sup>2</sup> 300 m <sup>2</sup>



	- ciągi piesze „6”	550 m <sup>2</sup>
3.	Konstrukcja	wg projektu indywidualnego dla KR1
4.	Oznakowanie pionowe i poziome	wg projektu indywidualnego; strefa pieszo - jezdną
5.	Odwodnienie	wpusty uliczne/odwodnienie liniowe, wg projektu indywidualnego, podłączenie do kan. deszczowej
6.	Wymiary i ilość miejsc postojowych - 2 stanowiska dla niepełnosprawnych długość stanowiska szerokość stanowiska - 1 stanowisko BUS długość stanowiska szerokość stanowiska	5,00 m 3,60 m 10,00 m 3,00 m

**Uwaga:**

zgodnie z §12 ust.4 Rozporządzenia [22] należy uzyskać zgodę Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu na usytuowanie drogi pożarowej, której przewidywane parametry wynikają z niekorzystnych warunków terenowych działki

- podjazdy dla niepełnosprawnych, schody terenowe:  
urządzenia przewidziane dla zapewnienia dostępu do sali sportowo – widowiskowej oraz boiska wielofunkcyjnego zgodnie z rys. nr 1.
- mury oporowe:  
lokalizacja zgodnie z rys. nr 1

w zakresie robót towarzyszących:

- wykopy i nasypy (konstrukcyjne), skarpy nasypów  
lokalizacja i rzędne wysokościowe zgodnie rys. nr 1.
- przyłącza: wod.kan., elektryczne, gazowe,  
zgodnie z warunkami i na podstawie uzgodnień załączonych w pkt 4.4
- sieci i instalacje podziemnego uzbrojenia terenu:  
przebudowa w zakresie wynikającym z kolizji usytuowania planowanego zamierzenia z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego terenu oraz zgodnie z załączonymi w pkt 4.4 wytycznymi Inwestora.

**Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów.**

Dopuszcza się zmiany przyjętych parametrów:

- w zakresie zgodnym z warunkami technicznymi i normami dotyczącymi projektowanych obiektów i urządzeń,
- w zakresie niewymagającym zmiany pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą [1],
- w zakresie niewymagającym przeprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia zgodnie z Ustawą [20].



**Uwaga:**

**Wszelkie zmiany przyjętych parametrów należy uzgodnić i uzyskać zgodę Zamawiającego.**

**3.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**  
(zgodnie z §18 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia)

**Wymagania Zamawiającego.**

Zamawiający wymaga, aby elementy funkcjonalne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.

Zamawiający wymaga zgodnego z przedmiotem i zakresem zamówienia (zamierzenia):

- sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych terenu objętego zamierzeniem,
- sporządzenia indywidualnego projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
- uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu w zakresie rozwiązań przewidzianych do zastosowania/przyjętych w projekcie budowlanym,
- wystąpienia (z upoważnienia Zamawiającego) do właściwego organu o zatwierdzenie projektu budowlanego zamierzenia i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sporządzenia projektu wykonawczego i przedmiaru robót (zgodnie z Rozporządzeniem [23] pkt 4.1. „Programu”),
- zrealizowania zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami,
- sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- uzyskania (z upoważnienia Zamawiającego) potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**3.2.1. Przygotowanie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy zgodnie z planem bioz i obowiązującymi przepisami uwzględniając:

- ogrodzenie terenu budowy



- Zamawiający wymaga aby teren budowy był ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na ten teren osobom nieupoważnionym oraz oznakowany za pomocą tablic ostrzegawczych;  
ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m;  
ponadto Zamawiający wymaga zapewnienia stałego nadzoru i dozoru na budowie
- drogi komunikacyjne  
Zamawiający wymaga zapewnienia na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych oraz dróg dla dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników;  
drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.
  - miejsca postojowe na terenie budowy  
Zamawiający wymaga by dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.
  - strefy niebezpieczne  
Zamawiający wymaga wygradzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;  
Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej;  
Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej).
  - składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych  
Zamawiający wymaga aby przewidzieć na terenie budowy utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów;  
w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta;  
składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;  
zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych itp.
  - pomieszczenia higieniczno-sanitarne  
Zamawiający wymaga zapewnienia pracownikom pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarne stosownie do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków, w jakich ta praca jest wykonywana.

Zamawiający wymaga właściwego zagospodarowania terenu budowy pod względem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy.



Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).

### **3.2.2. Architektura.**

Zgodnie z pkt. 3.1.

Zamawiający wymaga aby:

- forma architektoniczna zabudowy i zagospodarowania terenu była zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wytycznymi konserwatorskimi załączonymi w pkt 4.5,
- zastosowane materiały wykończeniowe i detale architektoniczne oraz kolorystykę dostosować do otaczającej zabudowy (istniejące budynki Szkoły Podstawowej i Gimnazjum) oraz otaczającego krajobrazu.

### **3.2.3. Konstrukcja.**

Zgodnie z pkt 3.1.

Zamawiający wymaga aby przy projektowaniu i wykonywaniu zamierzenia przyjąć okres eksploatacji nie krótszy niż 20 lat.

Przy projektowaniu i realizacji należy wykorzystywać w miarę możliwości materiały i wyroby budowlane oferowane przez lokalnych producentów.

### **3.2.4. Instalacje.**

Zgodnie z pkt 3.1.

Zamawiający wymaga, aby przewidzieć możliwość montażu kolektorów słonecznych wykorzystujących energię odnawialną do podgrzewania wody użytkowej w instalacji c.w.u. oraz wspomaganie ogrzewania w instalacji grzewczej.

### **3.2.5. Wykończenia.**

Zamawiający wymaga:

- w sali gimnastycznej należy zastosować parkiet na podbudowie sprężystej,
- w siłowni elastyczna wykładzina sportowa, cokolik wys. 8 cm,
- posadzki:
  - w ciągach komunikacyjnych - płytki gres, antypoślizgowe, 30 x 30 ew. 33 x 33 cm z cokolikiem z płytek w kolorze posadzki wys. 8-10 cm,
  - magazyny, pomieszczenia techniczne - płytki gres, 30 x 30 ew. 33 x 33 cm z cokolikiem z płytek w kolorze posadzki wys. 8-10 cm,
  - pomieszczenia higieniczno – sanitarne – płytki ceramiczne 20 x 20 cm, antypoślizgowe, dostosowane kolorystycznie do kolorystyki okładzin ściennych,
  - szatnie – wykładzina antypoślizgowa PCV z wywinięciem na ścianę, cokolik 8 cm,



- widownia, pom. biurowe, pok. trenera – wykładzina PCV z wywinięciem na ścianę, cokolik 8 cm,
- sufity:
  - magazyny, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia higieniczno – sanitarne – sufity z płyt gipsowo – kartonowych,
  - ciągi komunikacyjne, szatnie, widownia, pom. biurowe, pok. trenera – sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy moduł 600 x 600 mm, z wypełnieniem gładkimi płytami mineralnymi w kolorze białym
- okładziny ściennie:
  - w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych – płytki ściennie ceramiczne, gładkie, kolor jasny, 15 x 15 cm, na wysokość min. 2,00 m od posadzki,
  - szatnie, pok. trenera – w rejonie umywalek - fartuchy z płytek ściennych ceramicznych, gładkich, kolor jasny, 15 x 15 cm, wysokość min. 1,20 m od posadzki, szerokość min. 30 cm poza obrys przyboru sanitarnego
- powłoki malarskie:
  - ciągi komunikacyjne - lamperia do wys. min. 1,50 m nad posadzką, powyżej malowanie farbą bezrozpuszczalnikową w kolorze jasnym, odporną na zmywanie,
  - pozostałe pomieszczenia - farba bezrozpuszczalnikowa, kolor jasny, odporna na zmywanie,
  - sufity z płyt. g.-k. - farba bezrozpuszczalnikowa, kolor biały,
- tynki:
  - wewnętrzne – gipsowe
  - zewnętrzne – cienkowarstwowe wyprawy elewacyjne akrylowe, barwione w masie, w strefie cokołowej z barwionego grysu,
- stolarka otworowa:
  - szklenie - szkło bezpieczne,
  - okna z profili PCV, w kolorze białym, skrzydła uchylne/rozwierno-uchylne, z funkcją rozszczelniania,
  - witryny – profile aluminiowe, ciepłe, w kolorze szarego aluminium,
  - drzwi wyposażone w samozamykacze,
  - w posadzce należy zamontować ograniczniki (odbojniki) rozwarcia skrzydeł drzwiowych,
  - drzwi zewnętrzne – aluminium w kolorze szarego aluminium,
  - drzwi wewnętrzne płycinowe, okleinowane w kolorze drewna,

### 3.2.6. Zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z rys. nr 1.

### 3.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

(zgodnie z §18 ust 4 pkt 2 Rozporządzenia)

#### 3.3.1. Przedmiot i zakres prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót do wykonania w ramach zamówienia.



Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz zrealizowanie zamierzenia pod nazwą nadaną przez Zamawiającego w zakresie zgodnym z przedmiotem i zakresem zamierzenia opisanym w punkcie 3.1. niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w punkcie 3.2. oraz wytycznymi zawartymi w punkcie 4.2.

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót określonych wymaganiami Zamawiającego należy:

- opracowanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii,
- uzyskanie (przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę) zgody Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
- sporządzenie 2 kopii zatwierdzonego projektu budowlanego i przekazanie Zamawiającemu / Inżynierowi Kontraktu,
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu / Inżynierowi Kontraktu 4 egzemplarzy projektu wykonawczego zgodnego z projektem budowlanym, zawierającego niezbędne rysunki, opisy, obliczenia i inne dokumenty, zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z uzyskaniem zatwierdzenia Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu w zakresie przyjętych w projekcie wykonawczym rozwiązań,
- zarejestrowanie (z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy,
- dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
- sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie harmonogramu realizacji zamierzenia,
- sporządzenie harmonogramu płatności,
- uzyskanie zatwierdzenia harmonogramów przez Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu,
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne





- 
- funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu,
- zgodne z przepisami zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu i przekazanie Zamawiającemu / Inżynierowi Kontraktu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego,
  - zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu dokumentami: projektem wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramami, projektami i planami,
  - przygotowanie niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - przygotowanie, opracowanie i przekazanie (po sprawdzeniu i akceptacji Inżyniera Kontraktu) Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu a także, w razie potrzeby, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem.

### 3.3.2. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.

Wykonawca zamówienia jest odpowiedzialny za jakość jego wykonania oraz za zgodność z:

- Programem funkcjonalno-użytkowym,
- wymaganiami Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu,
- zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i sztuką budowlaną,
- Dokumentacją Projektową określoną w punkcie 3.2. i 3.3.1. niniejszego opracowania,
- postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia,
- poleceniami Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu.

Zamawiający może ustanowić Inżyniera Kontraktu upoważnionego do zarządzania realizacją zamówienia, który w ramach swojej działalności zapewni zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz postanowień umowy o wykonanie zamówienia.

### 3.3.3. Organizacja robót budowlanych.



Wykonawca własnym staraniem, przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu, zorganizuje przebieg procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w punkcie 3.3.2 niniejszego opracowania.

### 3.3.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Podstawę ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich stanowią uregulowania objęte przepisami administracyjnymi jak i (w aspekcie cywilno-prawnym) przepisami prawa cywilnego.

Interesy osób trzecich winny być brane pod uwagę na etapie prac projektowanych oraz na etapie realizacji zamówienia.

Projektując i wykonując roboty budowlane, mając na uwadze wymagania określone w przepisach, należy zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich może oznaczać wyłącznie ochronę interesów prawnych, a nie faktycznych.

W celu zapewnienia ochrony interesów osób trzecich, m.in.:

- Projekt budowlany należy uzgodnić z właścicielami działek na obszarze wykonywania robót. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wyżej wymienionymi robotami.
- Wykonawca odpowiada za ochronę sieci, urządzeń i instalacji na powierzchni ziemi i podziemnych, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od właścicieli tych sieci, urządzeń i instalacji potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych sieci, urządzeń i instalacji w czasie trwania budowy.
- Z chwilą przejęcia terenu, który przekazany został pod budowę a który nie jest własnością Zamawiającego, Wykonawca odpowiada przed właścicielem tego terenu.
- Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren inwestycji oraz doprowadzić tereny przyległe do stanu pierwotnego.
- Na czas realizacji zamierzenia Wykonawca przejmie protokolarnie również znajdujące się w obrębie placu budowy tereny z istniejącym starodrzewem przeznaczonym do zachowania, a po zakończeniu realizacji inwestycji przekaze w stanie niepogorszonym właścicielowi/zarządcy lub użytkownikowi terenu.
- Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zapewnienia ochrony interesów osób trzecich, w tym określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.



### **3.3.5. Ochrona środowiska.**

Wykonawca zamierzenia ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do:

- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych,
- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku,
- unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie jego działania,
- zabezpieczenia istniejącej zieleń niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania,
- prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami (po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń) niezbędnej wycinki drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia,
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w środowisku.

### **3.3.6. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Podczas realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe.

Wykonawca zapewni w niezbędnym zakresie odrębne pomieszczenie higieniczno – sanitarne na, związane z realizacją zamówienia, potrzeby Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu na etapie wykonywania robót budowlanych.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem ww. wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

### **3.3.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.



Wykonawca zapewni w niezbędnym zakresie odrębne pomieszczenie biurowe na, związane z realizacją zamówienia, potrzeby Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu na etapie wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć koszty urządzenia, utrzymanie i ochrony zaplecza budowy.

### **3.3.8. Organizacja ruchu, zabezpieczenie chodników i jezdni.**

#### Obowiązki Wykonawcy.

- sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu zastępczego na czas wykonywania robót w pasie drogowym,
- wykonanie i utrzymanie oznakowania, urządzeń bezpieczeństwa ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego (tymczasowego) oraz ich likwidacji po zakończeniu robót,
- uzyskanie stosownych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego,
- przejęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy i przekazanie go po zakończeniu robót według obowiązujących procedur,
- niedopuszczenie do wynoszenia na drogi publiczne zanieczyszczeń na kołach pojazdów obsługujących budowę,
- wniesienie wszelkich niezbędnych opłat za zajęcie pasa drogowego.

Wszystkie formalności związane z ww. obowiązkami Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem.

Wszystkie koszty związane z ww. obowiązkami Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ramach ceny kontraktowej.

#### Zasady prowadzenia i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.

Znaki i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego użyte do oznakowania i zabezpieczenia robót powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień jak i w nocy. Do oznakowania i zabezpieczenia robót należy używać wyłącznie znaków pionowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego odblaskowych lub fluorescencyjnych (folia odblaskowa typ 2 lub pryzmatyczna).

Znaki pionowe użyte do oznakowania robót powinny mieć wymiary średnie/duże i nie mogą być mniejsze niż wymiary innych znaków drogowych tej samej kategorii zastosowanych na drodze.

W czasie prowadzenia robót wykonawca powinien utrzymywać w należyłym stanie wszystkie środki techniczne użyte do oznakowania i zabezpieczenia robót.

Znaki pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego wraz z konstrukcjami wsporczymi i stojakami po zakończeniu robót powinny być usunięte z pasa drogowego.

### **3.3.9. Materiały; wyroby budowlane.**



Wyrobem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

- 1) oznakowany CE,  
albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,  
lub
- 3) oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności).  
Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, niedający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego.  
Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informację zawierającą:

1. określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
2. identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
3. numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
4. numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
5. inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
6. nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej, a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa - w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią.

Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego.



Ponadto:

- Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi szczegółowe informacje na temat źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wydobywania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający/Inżynier Kontraktu będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.
- Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.
- Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.
- Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.
- Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i własności.

### 3.3.10. Sprzęt i transport.

- Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w terminie przewidzianym Kontraktem.
- Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i w gotowości.
- Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom i obowiązującym przepisom.
- Wykonawca, na żądanie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania.
- Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.
- Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.



- W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
- Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

### 3.3.11. Wykonanie robót.

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (zatwierdzony projekt budowlany, projekt wykonawczy, zatwierdzone projekty organizacji ruchu tymczasowego), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić wyznaczonego przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta, który dokona uściśleń bądź odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za:

- zgodność wykonywanych robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz poleceniami Inżyniera Kontraktu,
- jakość wykonania, zgodność z odpowiednimi Polskimi Normami, przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonywania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- utrzymywanie w należyтым stanie wszystkich środków technicznych służących realizacji robót,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę robót zostaną przez niego poprawione na własny koszt.



Sprawdzenie robót przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich prawidłowe wykonanie.

Decyzje Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, dokumentacji projektowej a także w odpowiednich normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający/Inżynier Kontraktu uwzględni wyniki badań materiałów i robót, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### 3.3.12. Kontrola jakości robót.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji zamówienia.

Kontrole wykonywane będą przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu.

Kontroli będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami Umowy; za zgodność rozwiązań projektowych z przepisami odpowiedzialność ponosi Wykonawca
  - **wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.
  - **roboty budowlane** w zakresie zgodności z przepisami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wymaganiami Zamawiającego oraz Umową.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za dotrzymanie wymaganej jakości robót.
- Wykonawca będzie prowadził kontrolę jakości z częstotliwością gwarantującą zachowanie jakości dla robót objętych Umową. Wszystkie urządzenia kontrolne muszą posiadać ważną legalizację, być poprawnie wykalibrowane i odpowiadać normom.
- Próbkę do badań będą pobierano losowo. Zamawiający/Inżynier Kontraktu będzie miał zapewniony udział w procedurze poboru próbek. Próby pobierane będą w pojemnikach Wykonawcy, odpowiednio opisane i oznakowane.
- Zamawiający/Inżynier Kontraktu może prowadzić niezależne badania jakości a w przypadku rozbieżności w stosunku do wyników przedstawionych przez Wykonawcę może zlecić kolejną analizę niezależnej jednostce badawczej lub oprzeć się na własnych badaniach.





- 
- Badania próbek prowadzone będą zgodnie z normami lub zaleceniami Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Pisemne wyniki analiz muszą być każdorazowo przedstawiane do akceptacji Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu.

### 3.3.13. Dokumenty budowy.

Dokumentację stanowią:

- Umowa o wykonanie zamówienia.
- ostateczna decyzja pozwolenia na budowę.
- zatwierdzony projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę.
- projekt wykonawczy.
- specyfikacje techniczne.
- projekt organizacji ruchu tymczasowego.
- zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami.
- pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki, w tym warunki techniczne, właściwych organów oraz właścicieli / zarządców terenu, sieci, instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót.
- decyzje dotyczące zezwoleń na usunięcie drzew
- kwalifikacja zamierzonych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis),
- plan BIOZ.
- Instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym.
- harmonogram realizacji zamierzenia,
- harmonogram płatności,
- dokumenty rozliczenia finansowego robót.
- dziennik budowy.
- protokół przekazania placu budowy.
- szkice tyczenia i pomiarów geodezyjnych.
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i mapy powykonawcze, zarejestrowane we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
- badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
- wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
- protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów.
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie.
- protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji.



### 3.3.14. Odbiór robót.

#### 1. Rodzaje odbiorów robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po okresie rękojmi,
- odbiorowi ostatecznemu tj. po okresie gwarancji.

#### 2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości, jakości, zgodności ze ST, dokumentacją projektową oraz ustaleniami wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
- odbioru robót dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Kierownika Budowy i Wykonawcy,
- gotowość robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu (telefonicznym i pisemnym),
- odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu,
- ilość i jakość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia wyznaczony przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wymaganych przepisami lub ustalonymi w umowie wyników badań laboratoryjnych, protokołów prób i sprawdzeń i w oparciu o przeprowadzone pomiary.

#### 3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości, zgodności ze ST, dokumentacją projektową oraz ustaleniami wykonanych części robót.

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

#### 4. Odbiór końcowy.

- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości, wartości i zgodności ze ST, dokumentacją projektową oraz ustaleniami,
- całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego potwierdza Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy,



- Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, w formie pisemnej, powiadomić o tym fakcie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu,
- odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie o wykonanie zamówienia, nie później jednak niż 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru końcowego,
- odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu w obecności Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i Wykonawcy.
- komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej, ilościowej oraz zgodności wykonania ze ST, dokumentacją projektową i ustaleniami na podstawie przedłożonych „Dokumentów do odbioru końcowego”, wyników prób, badań i sprawdzeń oraz pomiarów i oceny wizualnej ,
- w toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych,
- w przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub innych robót związanych z realizacją zamówienia, a także braków w „Dokumentów do odbioru końcowego”, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego,
- wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu,
- termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja,
- podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu.

5. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Umowę,
- Dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
  1. dziennik budowy;
  2. oświadczenie Kierownika Budowy:
    - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, w razie potrzeby oświadczenie Kierownika Budowy powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  3. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;



- 
4. protokoły badań i sprawdzeń;
  5. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  6. kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, wraz z uzupełniającym opisem (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót);
  7. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy;
  8. stanowisko organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane.
- Oświadczenia właścicieli/zarządców działek objętych inwestycją o braku zastrzeżeń, roszczeń i uporządkowaniu terenu,
  - Dokumenty i decyzje dotyczące obiektu,
  - Operat geodezyjny powykonawczy w tym kopię mapy zasadniczej zarejestrowanej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
  - Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
  - Recepty i ustalenia technologiczne,
  - Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

#### 6. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu w formie pisemnej o usunięciu wad.

#### **3.3.15. Roboty tymczasowe i towarzyszące.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz do ich likwidacji po wykonaniu zamówienia.

Jako roboty towarzyszące Zamawiający traktuje roboty towarzyszące zgodnie z zapisami w pkt 3.1.1. „Programu” itp.

Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje organizację placu i zaplecza budowy, drogi tymczasowe, szalunki, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.



---

Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

#### **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

##### **4.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156/2006 poz. 1118 ze zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 81).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zmianami).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 ze zmianami).



11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zmianami).
12. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004 r. Nr 92, poz. 880).
13. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami).
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zmianami).
15. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).
16. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Z 2005 r. Nr 228, poz. 1947).
17. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 89, poz. 589).
18. Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. Z 2006 r. Nr 122, poz. 851 ze zmianami).
19. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. Z 2002 r. Nr 169, poz. 1386 ze zmianami).
20. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).
23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami).



24. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430).
25. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19/2007, poz.115 ze zmianami).
26. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170/2002, poz.1393).
27. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220/2003, poz.2181).
28. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 108/2005, poz.908 ze zmianami).
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177/2003 poz.1729).
30. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zmianami).
31. Aktualne normy przedmiotowe i publikacje techniczne z zakresu obejmującego temat projektu.

**4.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**  
(zgodnie z §18 ust 3 pkt 6 Rozporządzenia)

Przebudową kanalizacji deszczowej i sanitarnej kolidującej z planowanym zamierzeniem wykonać zgodnie z wytycznymi załączonymi w pkt. 4.4.

Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.

Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczonych przez Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.



Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody.

Nie dopuszcza się odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wymagających uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę chyba, że z przyczyn, które nie mogły być znane i przewidziane przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i które nie spowodują negatywnych skutków, w szczególności ekonomicznych, po stronie Zamawiającego i to tylko po pozytywnym zaopiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu i wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

#### **4.3. Część rysunkowa.**

##### Załączniki graficzne.

Rys. nr 1 Plan sytuacyjny, zagospodarowanie terenu

Rys. nr 2 Rzut parteru

Rys. nr 3 Rzut piętra

Rys. nr 4 Boisko wielofunkcyjne

#### **4.4. Uzgodnienia dotyczące planowanej inwestycji.**

1. Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Jeleniej Górze przebiegu trasy odcinka sieci wodociągowej w zakresie kolizji z drogą powiatową nr 2653D (ul. Konstytucji 3 Maja) dz. nr 245 w Karpaczu z dnia 19.04.2006r., znak L.dz. ZDP-5443/III-42/2006.
2. Wytyczne Urzędu Miejskiego w Karpaczu dot. przebudowy i przebiegu kanalizacji deszczowej i sanitarnej z dnia 02.03.2006r., znak IGK.7023-09/06
3. Warunki techniczne Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Karpaczu dot. dostawy wody i odprowadzenia ścieków z dnia 22 luty 2006r., znak L.dz. 391/06
4. Uzupelnienie warunków technicznych MZGKiM w Karpaczu, pismo z dnia 12 kwietnia 2006r., znak L.dz. 829/2006





5. Opinia Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. we Wrocławiu, Zakład Gazowniczy Zgorzelec dot. budowy drogi pożarowej z dnia 03.04.2006r., znak HT-13/1033/2006
6. Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez DSG Sp. z o.o. we Wrocławiu, Zakład Gazowniczy Zgorzelec z dnia 06.03.2006r., znak HD-11a/628/2006
7. Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr 138/2006 z dnia 01 marca 2006r., znak WZ-5595/61/06 w sprawie wyrażenia zgody na usytuowanie drogi pożarowej.
8. Pismo Urzędu Miejskiego w Karpaczu z dnia 24 lutego 2006r., znak IGK.7635-14/06 w sprawie zgody na usunięcie drzew.
10. Uwarunkowania konserwatorskie, pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 24.03.2005r., znak ZN-ŁR-415-34/05.
11. Uzupełnienie uwarunkowań konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, pismo z dnia 28.03.2006r., znak ZN-JS-414-44/06.
12. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A., Jelenia Góra, załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie z dnia 04.04.2006r., znak 2006/155

#### **4.5. Załączniki do programu.**

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak GniP. 7328/A/INF/26/05 z dn. 10 marca 2005r.
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działka nr 537, 245
3. Kopia mapy zasadniczej aktualizacja z dn. 16.02.2004r.
4. Wypis z rejestru gruntów z dn. 31.12.2007r. działka nr 537
5. Mapa połączenia działek z wykazem zmian ewidencyjnych z dn. 06.03.2006r. działka nr 537
6. Warunki gruntowo-wodne (wyciąg z dokumentacji).