

ZARZĄDZENIE NR 0050.33.18
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 2 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz.1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz

- zarządzenia nr 0050.207.2017 Burmistrza Karpacza z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

§ 1. Przyjmuje się wykaz obejmujący dwa lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni, a także zostaje zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego. Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.33.18

Burmistrza Karpacza

z dnia 2 marca 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Warunki płatności za lokal	Uwagi
					Cena udziału w gruncie	Warunki płatności za grunt	
					Wysokość udziału		
1	207/1 Obręb Karpacz - 2 JG1J/00047696/4	455 m ²	ul. Wiosenna 2	Lokal nr 3 położony jest na parterze budynku o pow. 67,70 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i werandy oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy o pow. 17,30 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	103.700,00 zł netto 13.500,00 zł netto 21,06%	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 RM Karpacza z dnia 29.10.2012 r w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału 2.490,75 zł brutto	Opłaty roczne w wysokości 1% ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 12 lutego 2018r.
2	225/1 Obręb Karpacz - 1 JG1J/00020108/1	1050 m ²	ul. Linowa 5	Lokal nr 7 położony jest na I piętrze budynku o pow. 61,86 m ² , składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, wc i werandy oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy o powierzchni 8,72 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	104.600,00 zł netto 32.300,00 zł netto 15,83%	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 RM Karpacza z dnia 29.10.2012 r w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału 5.959,35 zł brutto	Opłaty roczne w wysokości 1% ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 12 lutego 2018r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 02 marca 2018 do 26 marca 2018 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 kwietnia 2018 r.