

ZARZĄDZENIE NR 0050.4.2018
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 3 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) w związku z Uchwałą Nr XLV/416/17 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 go Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050. 4.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 3 stycznia 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na okres trzech lat**

| Lp. | Identyfikator G5 | Numer KW | Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Zobowiązania dzierżawcy | Okres umowy | Warunki płatności | Miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji i opłat |
|-----|------------------|----------|--|-------------------------|---|--|--|-------------|--|---|--|
| | | | | | | | | | | | Uwagi |
| 1. | 020601_1.0004.9 | 62020 | 2189 | ul. Gimnazjalna | Nieruchomość stanowiąca rodzaj użytku, oznaczona w ewidencji gruntów jako "Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe". | Grunt wykorzystywany będzie przez wnioskodawców do wspólnego korzystania na potrzeby prowadzonych przez nich działalności gospodarczych na tej. Nieruchomości tj. park linowy i lodowisko polimerowe. Wybudowana przez dotychczasowego dzierżawcę inwestycja park linowy oparta jest na systemie platform i przeszkód linowych zainstalowanych na wyznaczonych dziesięciu drzewach oraz na słupach. Trasa parku linowego, w granicach zaznaczonych na załączniku mapowym przebiega nad ziemią na powierzchni wspólnej. Na terenie zlokalizowany jest obiekt drewniany przeznaczony na punkt obsługi klienta. | <i>Dzierżawcy zobowiązani są solidarnie do:</i> 1) odpowiedniego gospodarowania, wyznaczonym na załączniku mapowym terenem, stosownie do potrzeb swoich prowadzonych działalności tj. urządzonego parku linowego i lodowiska polimerowego urządzonego w namiocie przemysłowym o konstrukcji rozbieralnej z podnoszonymi ścianami; 2) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt i odpowiedzialność; 3) utrzymania terenu dzierżawionego w czystości i porządku (ustawienia koszy na śmieci, sprzątnięcia i wywozu nieczystości) i wyposażenia w urządzenia sanitarne – WC typu ToiToi i jego serwisu, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,; 4) uiszczania czynszu. | 3 lata | W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe. | 125,10 zł, w tym: netto - 101,71 zł; vat 23% - 23,39 zł. | Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 4 stycznia 2018 r. do dnia 24 stycznia 2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ KARPACZA

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie ww dniu 2018 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis