

ZARZĄDZENIE NR 0050.3.2018
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 3 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) w związku z Uchwałą Nr XLV/415/17 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 go Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050. 3.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 3 stycznia 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania dzierżawcy	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczna wysokość czynszu dzierżawczego	Zasady aktualizacji i opłat Uwagi
1.	020601_1.0004.9	62020	737	ul. Gimnazjalna	Nieruchomość stanowiąca rodzaj użytku, oznaczona w ewidencji gruntów jako "Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe". Grunt przeznaczony do dzierżawy o pow. 737 m ² zagospodarowany przez dzierżawcę na park linowy.	Grunt wykorzystywany będzie przez wnioskodawcę w celu prowadzenia urządzonego parku linowego na powierzchni 737 m ² w granicach wg. załącznika mapowego jako atrakcji turystycznej. Wybudowana przez e dotychczasowego dzierżawcę inwestycja oparta jest na systemie platform i przeszkód linowych zainstalowanych na wyznaczonych dziesięciu drzewach oraz na słupach. Trasa parku przebiega ponadto nad ziemią na powierzchni wspólnej, przebieg zaznaczono na załączniku mapowym.	1) prawidłowego utrzymania urządzonej trasy linowej, opartej na systemie platform i przeszkód linowych, zainstalowanych na drzewach oraz słupach; 2) gospodarowania wyznaczonym na załączniku mapowym terenem, stosownie do potrzeb urządzonego parku linowego przy zachowaniu następujących warunków: a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt i odpowiedzialność; b) wyłącznie niezbędnej ingerencji w strukturę drzew i nawierzchni terenu; c) zapewnienia stałego nadzoru nad parkiem linowym; d) nie zmieniania bez zgody Wydierżawiającego przebiegu trasy linowej; e) utrzymania terenu dzierżawionego w czystości i porządku (ustawienia koszy na śmieci, sprzątania i wywozu nieczystości); f) prowadzenia ogólnie dostępnego parku linowego, zgodnie z regulaminem, wraz z serwisem bieżącym trasy linowej; g) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych; h) zachowania wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska; i) gospodarowania wyznaczonymi drzewami stosownie do potrzeb parku linowego, z zachowaniem następujących warunków: -montaż elementów zaciskowych może być realizowany tylko i wyłącznie poprzez zastosowanie dystansów drewnianych bez elementów metalowych uszkadzających korę drzew, oraz poprzez zastosowanie podkładek gumowych, -regulacji elementów zaciskowych i konstrukcyjnych corocznie (po zakończeniu okresu wegetacji), z uwagi na przyrost masy drzew; -zgody na przeprowadzenie w okresie wiosennym i jesiennym kontroli stanu fitosanitarnego drzew oraz sposobu montażu elementów zaciskowych i konstrukcyjnych w obecności stron; -natychmiastowego usunięcia elementów zaciskowych i konstrukcyjnych z drzew w przypadku stwierdzenia ich złego stanu fitosanitarnego lub niszczenia drzew; -zgody na dochodzenie, przez Wydierżawiającego, odszkodowania z tytułu utraconego mienia w przypadku stwierdzenia zniszczenia, obumarcia, bądź złego stanu fitosanitarnego drzew; <u>Dzierżawca jest odpowiedzialny</u> za odpowiednie ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za działalność oraz skutki tej działalności dzierżawcy. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom korzystającym z parku linowego opieki instruktorskiej oraz niezbędnego zabezpieczenia technicznego.	3 lata	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	290,60 zł, w tym: netto - 236,26 zł; vat 23% - 54,34 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywieszony jest na okres 21 dni począwszy od dnia 4 stycznia 2018 r. do dnia 24 stycznia 2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ KARPACZA

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie ww dniu 2018 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis