

**ZARZĄDZENIE NR 0050.189.2017**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 10 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz.1875), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz - zarządzenia Nr 0050.179. 2017 Burmistrza Karpacza z dnia 12 października 2017 r *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,*

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz obejmujący dwa lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni a także zostaje zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego.Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta .

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

| L. p. | Nr działki<br>-----<br>Nr księgi<br>Wieczystej | Powierzchnia<br>działki<br>w m <sup>2</sup> | Położenie  | Opis<br>nieruchomości  | Cena lokalu<br>Cena udziału<br>w gruncie<br>wysokość<br>udziału                    | Warunki płatności za lokal<br><br>Warunki płatności za grunt   | U W A G I  |
|-------|--|---|--|--|--|--|--|
| 1.    | 94<br>-----<br>JG1J/<br>00051345/<br>0         | pow.<br><br>1733                            | Karpacz<br>Obręb –3<br>ul. Wł.<br>Sikorskiego<br>189 | <b>Lokal nr 2</b> położony na parterze budynku o pow. 42,80 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni,wc oraz pom.przynależnych: komórki w bud. gospodarczym o pow. 16,90 m <sup>2</sup> .<br>Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.           | <b>20.700,00<br/>netto</b><br><br><b>66.800,00<br/>netto</b><br><br><b>26,70 %</b> | Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 RM Karpacza z dn. 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.<br>I opłata za grunt 15% ceny udziału<br><br><b>12.324,60<br/>brutto</b> | Opłaty roczne w wysokości 1% ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. Nieruchomość nie posiada obciążeń.<br>Operat sporządzono 19 października 2017 roku. |
| 2.    | 277<br>-----<br>JG1J/0000<br>4538/6            | pow.<br><br>859                             | Karpacz<br>Obręb -1<br>ul.Strażacka 2                | <b>Lokal nr 4</b> położony na II piętrze bud.o pow. 48,40 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz przedpokoju oraz pom. przynależnych pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,10 m <sup>2</sup> .<br>Lokal przeznaczony na cele mieszkalne. | <b>83.500,00<br/>netto</b><br><br><b>22.500,00<br/>netto</b><br><br><b>14,30%</b>  | Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 RM Karpacza z dn. 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.<br>I opłata za grunt 15% ceny udziału<br><br><b>4.151,25<br/>brutto</b>  | Opłaty roczne w wysokości 1% ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. Nieruchomość nie posiada obciążeń.<br>Operat sporządzono 19 października 2017 roku  |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 10.11.2017 do dnia 02.12.2017. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosowanie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 22.12.2017 r.