

**ZARZĄDZENIE NR 0050.181.2017**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 23 października 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste**

*Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz.1875)  
art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. ) oraz*

- Zarządzenia nr 0050.180.2016 z dnia 21 października 2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, zarządzam co następuje :

**§ 1.** Przyjmuję wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Karkonoskiej 41 wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, oznaczonego w rejestrze gruntów i budynków nr 17/3 o pow. 0,0942 ha, Obręb Karpacz-1, AM 1, opisanej w księdze wieczystej KW nr JG1J/00020133/5 - której dane zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa wyżej zostaje wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta. Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.181.2017

Burmistrza Karpacza

z dnia 23 października 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WW WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU**

Nr działki ----- Nr KW	pow. działki w ha	położenie	opis nieruchomości ----- przeznaczenie w mpzp	cena wywoławcza	warunki płatności	uwagi!
17/3 ----- JG1J/00020133/5	powierzchnia 0,0942 ha	Obwód Karpacz-1 ul. Karkonoska 41	lokal mieszkalny. nr 10, położony na II piętrze o ogólnej pow. 35,00 m <sup>2</sup> ,składa się z: 2 pokoi, przedpokoj, werandy. Pomieszczenie WC wspólne na korytarzu. Pom. przynależne piwnica o pow. 2,00 m <sup>2</sup> . ----- w mpzp nieruchomość położona jest w jednostce planu B1 Karpacz Górny na terenie oznaczonym MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.	<b>62.000,00 zł</b> w tym: - cena lokalu <b>50.000,00 zł</b> zwolnione z VAT -cena udziału w gruncie <b>12.000,00 zł</b> w tym 23% VAT udział wynosi <b>7,23 %</b>	<b>100% ceny</b> osiągniętej w przetargu za lokal mieszkalny oraz I opłata za prawo użytkowania wieczystego części gruntu w wys. 15% ceny osiągniętej w przetargu.	Opłaty roczne w wysokości 1% osiągniętej w przetargu ceny prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu- płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. <i>W osiągniętej w przetargu cenie , cenę lokalu i cenę prawa użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej. Operat wykonano 24.11.2016r.</i>

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od 23.10.2017 r. do 13.11.2017 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta [www.Karpacz.pl](http://www.Karpacz.pl) oraz w prasie lokalnej. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 04 grudnia 2017 r.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, (pokój nr 11, tel. 75/7618611, e-mail: [gnip@karpacz.pl](mailto:gnip@karpacz.pl))