

ZARZĄDZENIE NR 0050.172.2017
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 4 października 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej jej użytkownikom wieczystym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm) w związku z Uchwałą nr XLII/372/17 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu, Uchwałą nr XLII/373/17 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu oraz Uchwałą nr XLII/374/17 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu

Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 94/1 o pow. 0,8907 ha (obręb Karpacz - 2) położona w Karpaczu przy ul. Poznańskiej 5,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 257 o pow. 0,0690 ha (obręb Karpacz - 4) położona w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 43,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 986/3 o pow. 0,0532 ha (obręb Karpacz - 3) położona w Karpaczu przy ul. Sarniej 37.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.172.2017 Burmistrza
Karpacza z dnia 4 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych od sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikom wieczystym

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Całk. pow. działki	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art. 69 ustawy o g.n.	Warunki płatności	Uwagi
1	94/1 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00052554/5	8907 m ²	ul. Poznańska 5	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce C – Zarzeczce, oznaczona UT 11 – tereny usług turystycznych i komercyjnych	1.100.370,00 zł 793.800,00 zł	306.570,00 zł brutto	Jednorazowo lub na wniosek strony w ratach zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o g.n	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu. Operat sporządzono 25 lipca 2017 r.
2	257 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00036023/6	690 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 43	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce A – Centrum Karpacza, oznaczona UT 2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych	117.310,00 zł 72.580,00 zł	44.730,00 zł brutto	Jednorazowo lub na wniosek strony w ratach zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o g.n	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystemu. Operat sporządzono 19 września 2017 r.
3	986/3 Obręb Karpacz – 3 JG1J/00098949/5	532 m ²	ul. Sarnia 37	Działka w trakcie zabudowy Nieruchomość znajduje się w jednostce G – Wilcza Poręba, oznaczona MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych	69.825,00 zł 54.600,00 zł	15.225,00 zł brutto	Jednorazowo lub na wniosek strony w ratach zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o g.n	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystemu. Operat sporządzono 25 lipca 2017 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 06 października 2017 r. do dnia 27 października 2017 r.. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu.