

**ZARZĄDZENIE NR 0050.127.2017**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) w związku z zarządzeniem Nr 005.96.2017 Burmistrza Karpacza z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres 3 lat **Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni.

2. Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.127.2017 Burmistrza Karpacza  
z dnia 29 czerwca 2017 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

Lp.	Nr nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczna stawka za m <sup>2</sup>	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji opłat
										Uwagi
1.	513/5 w obrębie Karpacz 0002	120,5	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon DW „Bachus”)	Nieruchomość stanowiąca rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako "Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe".	Nieruchomość z przeznaczeniem na: - 13 m <sup>2</sup> na cele garażowe (lokalizacja istniejącego obiektu garażowego); - 107,5 m <sup>2</sup> na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości dzierżawcy, zabudowanej na cele usługowe.	3 lata	W terminie miesięcznym z dołu.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>1. 2,00 zł</b> plus podatek od towarów i usług vat 23% <b>za grunt o pow. 13 m<sup>2</sup> na cele garażowe.</b>  <b>2. 0,50 zł</b> plus podatek od towarów i usług vat 23% <b>za grunt o pow. 107,5 m<sup>2</sup> na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej na cele usługowe.</b>	<b>98,09 zł</b>  w tym: netto – 79,75 zł vat 23% - 18,34 zł	1. Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.  <b>2. Zastrzeżenie:</b> <b>Z chwilą realizacji inwestycji gminnej – deptaka powierzchni gruntu wydzierżawionego podlega zmniejszeniu o wielkość powierzchni uwzględnionej w projekcie realizowanej inwestycji.</b>

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ... .. 2017 r. do dnia .... 2017 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ KARPACZA**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - .....w dniu .....2017 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

dnia .....  
(podpis)