

**ZARZĄDZENIE NR 0050.116.2017**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/360/17 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na dalszy okres oznaczony po umowie zawartej na czas oznaczony, na okres roku **Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres roku w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

2. Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.116.2017 Burmistrza Karpacza  
z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, zabudowanej przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ na okres roku.**

Nr działki i nr obrębu	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania dzierżawcy	Okres oddania-w dzierżawę	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji czynszu
2	3	4	5	6	7				
266/513 w obrębie Karpacz 0004	399	Góra Pohulanka	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako rodzaj użytku "T1" - inne tereny komunikacji, zabudowanej gminną Telewizyjną Stacją Retransmisyjną oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi.  Telewizyjna Stacja Retransmisyjna wybudowana została przez Gminę Karpacz w latach dziewięćdziesiątych	Część nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektem Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi przekazuje się wnioskodawcy w celu prowadzenia Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej.	<u>Dzierżawca zobowiązany jest do:</u> a)używania przedmiotu dzierżawy - obiektu Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej zgodnie z przeznaczeniem - retransmisja programu telewizyjnego dla mieszkańców Karpacza i zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, b)zapewnienia ciągłości emisji dobrej jakości odbioru programów telewizyjnych na terenie Karpacza, c)przeprowadzania swoim kosztem i bez obowiązku zwrotu ze strony Wyzierżawiającego wszelkich nakładów na nieruchomość mających na celu utrzymanie przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, d)zapewnienia stałego nadzoru nad obiektem i utrzymania go w czystości i porządku, zachowania wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, e)udostępnić na wezwanie Wyzierżawiającego przedmiot dzierżawy w celu przeprowadzenia kontroli w zakresie wykonania umowy, a w szczególności w odniesieniu do prawidłowego jego wykorzystywania.	rok	<b>W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.</b>  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>6.184,17 zł</b> w tym: netto – 5.027,78 zł.; vat 23% - 1.1567,39 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia .....- czerwca 2017 r. do dnia .....- lipca 2017 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ KARPACZA**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez 10ogłoszenie w prasie lokalnej - .....w dniu .....2017 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia .....  
(podpis)