

ZARZĄDZENIE NR 0050.106.2017
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446); art. 37 ust.1, art.38 ust.1, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z:

- Uchwałą Nr XXVIII/257/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,

§ 1. Przeprowadzenie w dniu 28 lipca 2017 r. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1131, Obręb:Karpacz-3, AM 11, o pow.0,2702 ha, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą KW nr JG1J/00082019/2.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości o której mowa w § 1, cena wywoławcza oraz warunki uczestnictwa w przetargu precyzuje *ogłoszenie o przetargu*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro), ogłoszenie w dzienniku prasowym, zamieszczenie na stronie internetowej; www.karpacz.pl (BIP-Biuletyn Informacji Publicznej- *Informacje o przetargach*). Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.

§ 3. Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.106.2017

Burmistrza Karpacza

z dnia 21 czerwca 2017 r.

do Zarządzenia nr 0050.129.16 Burmistrza Karpacza z dnia 5 lipca w sprawie ogłoszenia o przetargach

Burmistrz Karpacza zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, o godz. 11:00,

Dane dotyczące nieruchomości:

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka

nr **1131**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,2702 ha**, położona przy ul. **Tadeusza Kościuszki** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

– *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **UT 2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych** Użytkowanie podstawowe obejmuje następujące funkcje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); handel detaliczny; gastronomię; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.* Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) m. in. : mieszkalnictwo jednorodzinne – zajmujące nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu i nie więcej niż 30% pow. c. budynku usługowego, wielofunkcyjnego.

Sprzedawana nieruchomość jest „działką budowlaną” w rozumieniu przepisów art.2 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą

Kw nr JG1J/00082019/2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia

21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu

zbywanej nieruchomości , termin składania wniosków wyznaczono do dnia 15 grudnia 2016 r.

Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 390.000,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych),w tym 23% podatku VAT, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S. A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 24 lipca 2017r.** w wysokości **39.000,00 zł** (trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).

Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Gminy Karpacz :

Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport,

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby

upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów, c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

d/ stosowne „*zezwoenie*”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Z 2014 r., poz. 1380 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „*zezwoenia*” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do

Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnego powodu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu . Ogłoszenie o przetargu w wersji rozszerzonej zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.