

ZARZĄDZENIE NR 0050. 98 . 2017
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz

- zarządzenia Nr 0050. 67. 2017 Burmistrza Karpacza z dnia 02 maja 2017 r w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,*
- zarządzenia nr 0050.68.2017 Burmistrza Karpacza z dnia 02 maja 2017 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu*

§ 1. Przyjmuje się wykaz obejmujący dwa lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU

L.p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	U W A G I
1.	161 ----- JG1J/ 00040561	pow. 1740	Karpacz Obręb -2 ul. Wielkopolska 8	Lokal nr 6 położony na I piętrze budynku o pow. 65,90 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, werandy, łazienki +wc, przedpokoju oraz pom.przynależnych: piwnicy o pow. 6,90 m ² , strychu o pow. 11,50 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	89.000,00 netto 76.441,00 netto 25,97 %	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 RM Karpacza z dn. 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału 14.103,36 brutto	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 17 maja 2017 roku
2.	18/1 ----- JG1J/00020 139/7	pow. 562	Karpacz Obręb -1 ul.Karkonoska 39	Lokal nr 4 położony na I piętrze bud.o pow. 53,00 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki + wc, przedpokoju, garderoby oraz pom. przynależnych dwóch piwnic o pow. 2,87 i 2,69 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	113.842,00 netto 11.095,00 netto 11,69%	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 RM Karpacza z dn. 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału 2.047,03 brutto	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 17 maja 2017 roku

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 14-06-2017 do dnia 05-07-2017. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosowanie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 26 lipca 2017 r.