

ZARZĄDZENIE NR 0050. 91 .2017
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 22 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargach

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446); art. 37 ust.1, art.38 ust.1, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z:

- Uchwałą Nr XLIX/445/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXIII/257/2008 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,

§ 1. Przeprowadzenie w dniu 23 czerwca 2017 r. dwóch odrębnych przetargów:

1. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 562/2, Obręb:Karpacz-2, AM 6, o pow.0,1004 ha, położonej przy ul. Bocznej w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą KW nr JG1J/00037858/5,

2. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1102, Obręb:Karpacz-3, AM 11, o pow.0,1458 ha, położonej przy ul. Skalnej w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą KW nr JG1J/00020691/4,

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości o których mowa w § 1, ceny wywoławcze oraz warunki uczestnictwa w przetargach precyzuje *Ogłoszenie o przetargach*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro), ogłoszenie w dzienniku prasowym, zamieszczenie na stronie internetowej; www.karpacz.pl (BIP-Biuletyn Informacji Publicznej- *Informacje o przetargach*). Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.

§ 3. Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050. 91.2017

Burmistrza Karpacza

z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie ogłoszenia o przetargach

Burmistrz Karpacza zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Przetargi odbędą się w dniu 23 czerwca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt 1 o godz. 11:00,
- drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt 2 o godz. 11:30,

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 562/2, obręb: Karpacz – 2, AM-6, o pow. 0,1004 ha, położona przy ul. Bocznej w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego D – *Płóczki* i oznaczona jest symbolem MU 1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00037858/5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 145.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT) słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 1102, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. 0,1458 ha, położona przy ul. Skalnej w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem MU 1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00020691/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 240.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Gminy Karpacz w Karpaczu BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 19 czerwca 2017r.

Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Gminy Karpacz.

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

dla nieruchomości wymienionej w pkt 1 - 14 500,00 zł

dla nieruchomości wymienionej w pkt 2 - 24 000,00 zł

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Niniejsza informacja jest wyciągiem z ogłoszenia o przetargach. Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*,

wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu .